



化挑戰為動力

對香港建造業而言，2021年是充滿困難與挑戰的一年。在疫情的衝擊下，業界面臨因隔離導致的施工延誤、資金中斷和供應鏈受干擾等各種問題。然而，建造業議會（議會）成功化危為機，團結香港建造業界，果斷地採取多項應對措施，成功減輕疫情對行業帶來的不利影響，共同努力創建一個更美好的未來。

在疫情期間，本港經濟及市民日常生活深受沉重打擊，議會為確保業界在疫情下維持暢順運作，以配合本港多項基建設施的工程進度，同時盡力滿足本港快速增長的長遠房屋需求。議會秉持身體力行信念，善用各種創新科技，以實際行動提升行業的生產力，同時培養青年人掌握行業相關技能。為推動業界實現可持續發展，議會落實了多項舉措，當中包括：「建造業議會碳評估工具」和「建造業議會可持續金融認證計劃」。

關懷工友

為建造業從業員謀求福祉與安全的工作環境，一直是議會的重要任務之一。自本港爆發第五波疫情以來，不少作為家庭經濟支柱的建造業從業員被感染或隔離，嚴重影響生計。作為建造業的一份子，議會深明工友肩上的重擔，有見及此，議會迅速為工友提供經濟援助，協助他們度過難關。在發展局的支持下，議會在2022年推出「建造業抗疫關愛行動2.0」，配合其他紓困措施，在保障工人的健康的同時，亦緩解他們的經濟負擔。

為鼓勵工友接種新冠疫苗，提升行業整體的疫苗接種率，議會聯同業界舉辦「建造業工友接種疫苗大抽獎」，向已接種疫苗的工友發放總值330萬港元的獎品。是次抽獎活動一共送出411份獎品，當中包括一份價值30萬港元的預付卡簽賬額或信用卡免找數簽賬額的超級大獎。

此外，為支援因疫情影響而開工不足或暫時失業的註冊建築工人，議會撥款7,000萬港元推出「建造業議會紓困基金－註冊工人多技能培訓項目」，計劃包括21個全日制短期課程，希望鼓勵工人學習新技能，提高競爭力，為未來事業發展做好充份準備。議會旨在通過多技能培訓計劃，幫助工友在開工不足或暫時失業的空餘時間學習新技能，令工友更容易轉職至其他有空缺的職位或轉換至工作前景更好的崗位。

一如以往，議會將團結業界，做好充足準備迎接新挑戰，同時緊握行業的新機遇，引領香港建造業蓬勃發展，邁向更光明的未來。

善用科技邁向建造數碼轉型

為應對疫情影響，本港建造業界加速數碼化轉型，而用以提升生產力和改善行業勞動力的數碼化建造方法，更是議會重要的推廣目標之一。作為2018年推出的「建造業2.0」重要部分，議會積極推動數碼化建造和實踐可持續建築，引進「組裝合成」建築法（MiC）和建築信息模擬（BIM）等嶄新技術，提升行業的生產力之餘，也希望吸引善用創新科技的年輕人才加入建造業的大家庭。

由於兼具創新和環保的特點，「組裝合成」建築法在香港建造業界獲得高度重視。去年業界成功在短時間內興建北大嶼山醫院香港感染控制中心，充份反映「組裝合成」建築法非常適合工程進度緊迫及大型的建築工程項目。

為進一步確立香港在國際「組裝合成」建築法市場中的重要地位，議會連續第三年舉辦相關的國際會議，吸引來自全球各地的1,400多名專家，為他們提供交流專業意見的平台，並分享全球各地有關「組裝合成」建築法的最新發展和專業建議，相信會有助「組裝合成」建築法在本港獲更廣泛的應用。

截至2021年底，已有超過15個使用「組裝合成」建築法項目落成，當中包括將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍，這標誌著「組裝合成」建築法在本港發展邁出了重要一步。此外，現時有超過60個在建或規劃中的項目將採用「組裝合成」建築法，包括西區警察已婚宿舍的翻新工程、觀塘綜合發展項目和立法會大樓的擴建項目等。上述項目都將印證「組裝合成」建築法的卓越成效，以及獲本港業界的高度認受。隨着《行政長官2021年施政報告》中，勾劃出有關「組裝合成」建築法的發展策略，議會期望這項創新的建築法未來獲進一步推廣，以加快房屋供應，改善本港市民的生活環境。

眾所周知，人才的可持續發展與掌握行業先進的知識對於推動建造業創新至關重要，故此議會一直不遺餘力提升建造業從業員的專業水平，去年「組裝合成」建築法展現中心正式易名為「組裝合成」建築法資源中心，實體展示由「組裝合成」建築法建造的生活居所。議會亦舉辦了五場本地研討會及工作坊，總共吸引超過5,500人參與。而「組裝合成」建築法資源中心與建造業創新及科技應用中心、建造業零碳天地、以及建築信息模擬空間整合，為業界提供專業的知識交流平台。

議會去年積極推動建造業的數碼化轉型，而且在使用建築信息模擬方面取得豐碩成果，為這項技術成為行業長期發展計劃的一部分提供堅實基礎。與此同時，建築信息模擬部門於去年更名為「建造數碼化部門」，以反映其在建築、工程、建造及營運各方面更廣泛地應用數碼化技術之職能。議會亦制定出業界轉型策略，推動跨專業合作。

建造業議會的新版及更新的建築信息模擬培訓及建築信息模擬標準刊物系列，在2021香港建築信息模擬學會大獎中，榮獲「建築信息模擬項目之建築信息模擬倡議組別金獎」，肯定了議會於香港推動建築信息模擬應用所付出的努力，更加強彼等標準在本港建造業專業人士中的實際應用。

為表揚利用創新數碼科技提高建造生產力、質量、可持續發展和安全性的傑出本地項目及機構，議會去年舉辦首屆「2021建造業議會數碼化大獎」。獎項分為「項目」及「機構」兩大類別，合共收到120個申請，其中23個隊伍通過嚴格評審程序，成功脫穎而出。

為進一步推動建造業營運的數碼化，議會與專家及主要業界持份者合作，制定《建造業數碼化路線圖》。路線圖包括六個數碼應用領域及支持建造業數碼化的策略，內容涵蓋智慧數據共享、智慧規劃及設計、建築信息模擬智慧呈交、智慧場外預製及運送、智慧工地管理和智慧資產及設施管理等六個應用領域。除此之外，還有一系列鼓勵業界進行數碼化的措施。

建造業創新及科技基金持續支援本地建造業廣泛採用創新建築方法及科技以改善生產力、建造質素、安全及環保效益。截至2021年年底，在基金的六大資助範疇下共有849家機構受惠，包括建築信息模擬、創新

建築科技、「組裝合成」建築法、預製鋼筋、工業化加工流程—機械人焊接及人力發展。另外，預先批核名單上的創新建築科技、BIM軟件及BIM課程的數量已增至566個項目。

當務之急—可持續發展

作為香港的經濟支柱之一，建造業的發展與香港的可持續發展息息相關。推動行業可持續發展，是業界一直的共同目標。儘管疫情持續肆虐，為行業帶來不同的挑戰，但過去一年議會從未有半點鬆懈，繼續致力改善香港建造業的經營環境，並在各個方面推動行業的可持續性發展。

「建造業議會可持續金融認證計劃」的推出，是本港建造業推動香港成為可持續發展的綠色城市的新里程碑。計劃的三大原則包括誠信、國際化及智能化，旨在支持香港特區政府實現碳中和目標，同時滿足業界對可持續發展金融與日俱增的需求。計劃為業界提供一個通用框架和簡易的評估系統，以促進建造業的不同持份者，包括大型承建商、分包商、供應商等機構與金融業緊密合作，合力推動可持續金融工具。現時已有19個先導項目成功獲得認證，分別來自17間建造業機構。相關機構將可以利用可持續的金融工具，進一步開發更多的可持續建築項目，支持香港建造業的綠色金融，同時提高建造業對可持續融資解決方案的認識，以達至香港的碳中和目標。

為了展示業界如何應用装配式設計交付高質量的機電設備，議會與香港機電工程商聯會成功合辦的「機電裝備合成法技術展2021」，成為分享採用装配式機電相關的實踐經驗、創新理念和提升效益的平台。機電技術展設有25項「機電裝備合成法」創新展品，吸引了超過6,600名客戶、行業專家和政府機構參

展。機電技術展同期亦舉辦了會議及技術論壇，邀請了15位行業專家分享於機電作業中應用裝配式設計的經驗及知識。

雖然疫情為大灣區的人員流通帶來了阻礙，但無阻本港建造業對大灣區城市協作的濃厚興趣，因此建造業議會一直致力建立大灣區建造業的溝通網絡，並於2021年推出大灣區建造拓展平台，提供公司名錄線上平台，協助大灣區當中九個選定城市和澳門、香港兩個特別行政區建立供應鏈聯繫。現時已有超過200個公司加入平台爭取大灣區發展商機。

議會期望於2022年可在大灣區設立聯絡處，為業界提供一個與大灣區同業伙伴加強溝通的橋樑，以便孕育潛在商業合作的機會。

作育英才引領未來

香港建造業的未來一方面要依靠傳統的技巧和工藝，另一方面亦要培育年輕人才，善用創新科技，引導行業的發展與改革。

香港建造學院發展工程竣工，為建造業培訓打開新的一頁。校園為同學提供先進的硬件配套設施和全面的學習環境。為了配合本港的教育系統，香港建造學院一直致力提升其全日制課程。現時學院一共有25個獲認證為香港資歷架構第二、三和四級的課程。

香港建造學院致力為年輕人提供接受專業培訓的機會，為他們建立清晰的晉升階梯。只要完成中三課程的學生，便可以在香港建造學院學習專業技能，成為半熟練工人後投身建造業。學院的畢業生可以通過系統性的學徒培訓，展開職業生涯後，更可獲得銜接大學學位課程的機會。

於2019年推出的建造業議會認可技術專才培訓計劃（建造業議會學徒計劃）成立兩年以來，一直為學員提供系統性在職及回校實力鞏固雙軌訓練，近百位學徒已順利畢業，成為業界首批由學院培訓出來的知識型高級技工，為業界未來發展培訓更多專才。

香港建造學院推行的「建造業職專發展計劃」，希望為香港培育一支具有專業技能的團隊，為畢業生提供更廣闊的出路、完整的銜接機制及職業專才的進修階梯，為行業的可持續發展作出貢獻。

議會將編制一份簡明易用的小冊子－《建造業議會建築信息模擬入門指南》，協助業界特別是中小企，協助企業開始採用建築信息模擬。

為訂立及提升建築信息模擬人員的技術水平及能力標準，議會提供建築信息模擬經理及建築信息模擬協調員之認證。截至2021年年底，已有484名建築信息模擬經理及338名建築信息模擬協調員通過「建築信息模擬認可及認證計劃」之認證。

在培訓方面，議會將繼續整合業界的培訓需求，與建造專業進修院校及建築信息模擬培訓課程營辦商合作，提供必要的培訓課程以滿足有關需求。此外，議會將透過體驗工作坊，向修讀「科學、科技、工程及數學」的中學生介紹建築信息模擬和建造業數碼化。

議會於2021年舉辦第三屆「建造業議會建築信息模擬比賽」，鼓勵修讀建築相關學科的學生透過團隊協作和競爭切磋的學習方法，實踐建築信息模擬的應用。議會亦為參賽學生安排20場不同的網上培訓課程，提升他們在建築信息模擬方面的知識及技能，包

括建築信息模擬製作工具、地理信息系統平台、共通數據環境相關解決方案和建築能源模擬軟件及淨零碳建築設計。

為推廣「組裝合成」建築法，議會成功舉辦「夢想建築由你組合」迷你建築模型比賽，以激發中學生的創造力，同時為參賽者提供「組裝合成」建築法等相關技術的培訓。

帶領業界提升工地安全

工地安全對業界的重要性無可比擬，所有工友的生命都是無價之寶。可惜去年業界發生了23宗死亡事故，反映業界在工地安全方面仍有頗大進步空間。為了提高業界的安全意識，去年建築安全周的重點是「吊運及機械操作安全」，議會同時舉行「生命第一」活動，鼓勵所有業界持份者，包括業主、承建商、分包商、設計師及建築師定期走訪工地，確保工地的安全。議會去年制定的「建築安全設計」，亦為業界提供指引，改善建築項目的安全規劃和設計，目的是令工地安全成為整體業界的共同目標。

為進一步加強建造業的安全意識，建造安全專責委員會制定和提出多項措施，為業界提供工地安全相關指導和培訓，積極培養業界的安全文化。此外，議會與香港建造商會合辦第七屆「工地安全體驗計劃2021-22」活動，為未來有意加入建造業的人才，提升行業安全意識。同時提供培訓課程，向有興趣加入建築業的學生加強其對建築安全的認識。

展望未來

面對疫情，香港社會與建造業都不斷努力適應，同時繼續把握機會，發揮所長。議會將繼續為所有致力於建造業數碼化和採用相關創新科技的企業提供支援，冀為香港成為智能城市的可持續發展作出貢獻。作為香港建造業的最強後盾，議會積極緩解疫情對行業帶來的不利影響，協助同業克服不同挑戰，引領建造業邁向可持續發展的康莊大道。展望未來，我們將帶領議會，在各個關鍵領域引入新的措施，實現行業更美好的願景。我們將持續專注鼓勵建造業界採用創新科技及在高等教育機構中推廣建築信息模擬教育。另外議會亦決心提高業界安全標準，以減少致命事故。另外亦會編制不同的參考資料，組織業界的推廣活動。我們亦將繼續探索和建立大灣區供應鏈，為本地企業開拓商機。

最後，謹此向議會全體成員致謝，在過去一年面對前所未有的挑戰所作出的努力和貢獻。感謝議會每一位員工，在過去一年的出色表現、無私、專業和專注，使議會能夠為業界推出各個成功項目和措施，令我深感自豪。

在此感謝議會所有的工作伙伴、建造業各界持份者和政府有關部門，在過去一年，不辭勞苦與議會團結一致，令議會變得更加強而有力，在未來令本港的建造業更安全、更可持續、更創新。

鄭定寧工程師

建造業議會執行總監

2022年5月