



### 帶領建造業迎難而上 跨越重重挑戰

香港建造業於2020年繼續面臨前所未有的龐大挑戰。受2019冠狀病毒病疫情影響，供應鏈中斷，拖慢建築工程進度，嚴重影響工友生計，加劇本已因2019年社會動蕩對行業造成的不利影響。面對困境，建造業議會（議會）再次迅速採取行動協助業界應對難關，尤其是在疫情爆發的最艱難時期，為業界及工友提供應急支援，解決燃眉之急。

與此同時，議會仍然專注各項重要事務。在疫情新常態下，我們加緊推動行業數碼化，把握挑戰帶來的每一個機遇，與時並進。議會目前已設立更強大的高效通訊平台，繼續聚焦香港建造業的可持續發展，着力提升標準及技能發展，及提高工友的健康及安全意識的重要使命。議會為綠色建築訂立可持續發展標準，為未來綠色金融鋪路。議會在推動行業創新，致力提高工地安全意識，並通過培訓與測試提升專業及堅守專業資格方面的工作亦取得佳績。

## 推展抗疫紓困措施 助業界持份者

建築公司及工友自疫情初期已在各方面深受影響。因中國內地實施封城措施，香港建築材料供應鏈一度中斷，導致建築工程被迫延誤或停工，日薪工友開工機會減少，僱主因此在維持收入及現金流方面面臨挑戰，令開工不足問題加劇。此外，市面上口罩等個人防護裝備供應不足，建造業工友亦無可倖免，更令情況雪上加霜。

議會迅速意識到危機一觸即發，遂馬上帶頭向業界推出即時紓困措施。為令工程項目得以繼續進行，及為工友提供就業機會，議會自2020年1月起便與發展局合作，倡議中小型項目一律採用本地採購的建築材料，讓工程按時推進，從而工友可繼續工作以維持收入，行業逐步回復正常。

政府推出防疫抗疫基金(AEF)後，議會肩起統籌重任，迅速行動協助發放兩輪資助予建造業工友。此外，議會亦推出建造業「長散工」保就業計劃(ESSC)，透過資助僱主以保員工就業，議會承諾於補助期內發放補助予僱主用於支付「合資格僱員」的工資，穩定工友收入。

疫情下，議會急工友所急，快速開發「建造業安全錦囊」手機應用程式，為補助申請提供了一個高效且可靠的平台，合資格機構及工友的申請可於一星期內處理完成，並於兩至三個星期內向獲批申請人發放補助，補助發放流程順利無礙，議會迅速的行動促使工友、承建商、分包商以及顧問公司及時獲得所需補助。議會就AEF 1.0、AEF 1.5、AEF 2.0以及ESSC合共發超過63億7千5百萬港元補助金予500,000名工友、21,000間公司以及超過1,770名僱員。此外，議會亦特別從其徵費儲備撥出5,000萬港元，增加AEF為註冊建造業工人提供的財務支援。

議會一直將前線工友的需求以及保障工友健康擺在第一位。2020年初，全球個人防護裝備短缺，議會聯同業界發起「建造業抗疫關愛行動」，並得到政府支持，向前線工友合共派發6,550,000個外科口罩以及130,000支搓手液。議會亦與香港建造商會攜手在業界推行「建造業關愛工地防疫檢測服務計劃」，與專業檢測機構合作在工地設立流動採樣站，協助對工人進行2019冠狀病毒病核酸檢測服務。另外，透過行業持份者的捐贈，以及在建造業零碳天地舉行的三場網上籌款演唱會，議會成功籌得額外款項，為需要接受強制隔離或確診染病的工友提供經濟援助，在艱辛的時刻及時送暖，亦為社會提供正能量。

議會的多項抗疫支援計劃有效幫助建造業在疫情下維持相對良好的業態，令我們能按時推進其他重要的行業計劃，以提高行業可持續發展、工作質素、工友的安全及技能水平。

## 訂立可持續發展標準 惠及業界與社區

建造業是香港經濟發展的主要原動力，城市發展與建造業密不可分，毋庸置疑。推進可持續發展是議會使命的重要一環，而議會在促進可持續建築轉型中更是擔當著重要的領導角色，引領業界提升競爭力，發揮其創新潛能，應對未來的挑戰。

使用可持續的方式進行建造工程，不單為城市環境帶來莫大裨益，亦有助實現各持份者的最終目的，尤其是當業界領袖不局限於短期成本增長，而放眼長遠收益，有助其獲得注重環境、社會及管治 (ESG) 的融資商所青睞並提供綠色融資支持。

議會一直帶領業界推動可持續建築，並以可持續發展作為2020年的年度主題。年內，議會構建可持續建築綠色金融認證計劃 (SCCS) 及推行建造業議會碳評估工具 (CAT)，為可持續建築訂立可量化標準。SCCS 制定綠色標準供金融業界參考，協助建造業界抓緊綠色金融機遇，並促進綠色金融在港發展。CAT 根據超過300種建築材料的碳含量，以及工程現場產生的碳排放，來評估建築項目的碳排放績效。自2021年1月起，CAT已被納入「綠建環評新建建築」的要求，我們深信這將鼓勵業界進一步減少建築項目中的碳排放。此外，碳排放績效評估工具為金融機構提供衡量標準，為合資格環保建築項目評估綠色融資可行性，進而協助政府在2050年之前實現碳中和的目標。我們很高興香港多間主要發展商正實踐可持續建築理念，並在其項目中採用經認證的綠色材料及低碳施工方法。

## 承傳堅實基礎 發展創新建築

在議會大力促進建造業採用創新及科技的背景下，「建築信息模擬」(BIM) 及「組裝合成」建築法 (MiC) 正逐步成為行業慣例。

自2018年起，發展局規定任何基本工程項目預算超過3,000萬港元，均須採用BIM技術，並要求議會制定BIM技術標準，為業界提供指引，同時鼓勵私人項目使用BIM。自此，議會推出認可及認證計劃，包括「建築信息模擬經理專業證書」、「組裝合成建築管工證書」，以及建築信息模擬協調員認可等課程，是BIM技術所需人才的主要來源，連同其他培訓機構所提供的建造業議會認證建築信息模擬經理課程，每年可以培訓約700名建築信息模擬經理，以滿足業界BIM技術人才需求，這對於未來重塑業界至關重要。

為使年青人獲得BIM實際應用經驗，議會舉辦「建造業議會建築信息模擬比賽」，鼓勵大專學生採用BIM準則及工具創造出優質建築項目。在2020年比賽中，學生需根據特定設計要求設計出學生宿舍。至於明年2021年比賽，我們將進一步改良項目內容，為年青參賽者安排一系列培訓、導師支援及網上資源，增強其BIM知識及訓練，為建造業培養年青技術人才。

香港特區政府率先選用MiC作為新政府工程的建築慣例（另有指明者除外），而作為創新建築方法MiC的最忠實之業界倡導者，議會對MiC在業界取得的巨大發展感到十分欣慰。香港首批MiC項目 – 香港科技園公司創新斗室及百勝角消防處已婚人員宿舍 – 分別於2020及2021年竣工，有力展示了MiC的優勢。現時大約超過50個MiC項目正在籌劃中，包括一間位於古洞北的安老院舍及一座香港大學的宿舍。MiC擁有多項好處，例如可解決人手短缺問題；透過在預製組件工廠提供更安全舒適的工作環境，吸引年青一代入行；確保標準化質素；提高工友安全度；減少對項目周圍社區的干擾，因大部分工序都可搬往廠房進行。正因如此，工廠組件生產及地盤工作在不同地點同時進行，大大加快了建築物的興建速度。就此，我們有信心MiC將會成為業界的首選建築方法。議會將持續促進建造業的創新發展，支援業界的供應鏈及人才培訓，亦會不斷克服實施方面的障礙，例如通過培訓專業經理協調物流安排，以解決運輸大型預製組件時遇到的物流問題。

## 工友安全為先 注重技能增值

議會作為維護建造業工友福祉的本地主要機構，積極通過培訓及測試計劃提升工友安全意識及其技能。

前線工作艱辛，尤其是根據防疫規定必須戴上口罩以防止新型冠狀病毒病傳播的情況下，所有持份者均應對在炎熱天氣或高空工作的工友抱持同理心。年內，議會發起「生命第一」活動，號召建築公司高級管理層、顧問及監管機構人員到相關工地實地視察。該活動在香港超過400個工地推行，旨在令管理層了解並實施改善措施，以盡量避免工地意外。同時，活動亦提醒工友應提高自身安全意識，如存有潛在危險，則應行使拒絕權利，向危險工作「說不」。該活動取得巨大成功，我們將繼續鼓勵業界管理層定期進行實地視察，以提高工地安全性意識。

香港現時建造業工程量甚大，開支每年超過2,000億港元，唯業內勞動力老化，因此需要大量新血加入，培養行業技術人員亦因而成為議會的核心使命。我們每年向業界輸送受訓工友，當中包括中學畢業生，他們接受了為期一年的培訓，期間每月能獲得學員津貼，以及進行了三至六個月短期課程的成年技工。

於2020年下半年，議會開辦機電及測量課程。為滿足業界人力需求，並為工友提供更清晰的職業發展途徑，議會擴大機電課程範圍，現時正籌備開辦空調製冷裝置、消防電氣裝配、消防機械裝配證書及A級電工／裝配工證書提升課程，以配合本年度新增的「A級電力工程工藝測試」。隨著技術於建築過程的應用日益普遍，我們將擴大培訓的深度與廣度，令學員學會使用技術組件，例如利用無人機進行測量以及使用建築感測器。

議會作為維護專業標準的機構，與屋宇署攜手為適任技術人員註冊制度 (TCPRS) 推出電子平台。根據制度，每名認可適任技術人員將獲得註冊號碼，其相關資歷亦將儲存於資料庫；因此，業界僱主可透過 TCPRS 輕易識別及聘用合資格和具經驗的督導員。議會鼓勵適任技術人員透過持續進修及參與發展課程以提升他們的技能、知識及工作質素。

### 展望未來

持續未退的新型冠狀病毒病疫情徹底改變了我們的生活及工作方式。為推動建造業蓬勃發展，我們須充分利用疫情帶來的機遇。要達致該點，則必須在工地及日常工作中全面保障工友安全。議會鼓勵業界決策者繼續與前線工友合作，定期進行實地視察，同時冀望通過「生命第一」活動，令建造業工友即使在活動結束後亦能將「安全第一」擺在首位。我們希望並相信，建造業人員將支持全港免費疫苗接種計劃，以保護自己免受感染風險。

社交距離措施及在家工作新常態無疑加快了議會在項目及工作流程的數碼化進程。借助該趨勢，議會將成立專責工作小組，加快數碼化規劃。我有信心，建造業已準備好、且願意並能夠利用創新工具減低供應鏈中斷的情況發生，例如使用遠程視像通訊工具對來自中國內地的建築材料進行質量審查。議會將鼓勵業界採用數碼工具進行維護及工作記錄，以代替紙質記錄，從而令工作流程文件更可靠。

疫情期間，議會利用網上研討會吸引業界參與，成效顯著。例如，午間講座「CIC Lunch Talk」在採用網上形式後更受歡迎，每場平均吸引 500 人登記參與。議會往後將繼續逢星期五下午舉辦網上講座系列，邀請業界專業人士就特定主題分享他們的見解。

同時，在未來一年，我將帶領議會團隊邁步向前，在以下範疇爭添佳績：

- 推動創新及科技（創科）發展
- 增進業界持份者間的關係
- 提升議會形象，為社會推進業界發展
- 促進業界可持續發展及社會責任
- 確保行業卓越發展

我為議會各團隊成員在年內作出的努力及迅速反應引以為榮。儘管員工需將工作過渡至線上進行，挑戰重重，他們仍能有條不紊地確保眾多活動及計劃成功進行，並吸引大量人士參與。

我想藉此機會再次感謝議會同事、政府官員及業界持份者，在如此艱難的時期推動建造業蓬勃發展。讓我們善用過去一年累積的經驗，攜手保障業界安全，延續業界的可持續及創新發展。

**鄭定寧工程師**  
建造業議會執行總監

2021年5月