

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2021 年第四次會議於 2021 年 12 月 10 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

建造業營商專責委員會 2021 年第四次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/CBD/M/003/21	通過建造業營商專責委員會 2021 年第三次會議之會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/003/21，並通過於 2021 年 9 月 2 日（星期四）舉行之 2021 年第三次會議之會議紀錄。
4.2	CIC/CBD/M/003/21	上次會議續議事項 有關會議議程第 3.4 項，建造業議會 BIM 合約特別條款及建造業議會 BIM 服務協議已於 2021 年 9 月 16 日於議會網站發佈。 有關會議議程第 3.5 項，在收集更多項目數據後，將考慮就有關建築工期績效指標進行進一步研究。 有關會議議程第 3.8 項，「建造業議會傑出承建商大獎 2021」的最新進展於會議議程第 4.6 項中報告。
4.3	CIC/CBD/P/015/21 (待核准文件)	合理顧問費用評分制度參考資料 經商議後，成員核准合理顧問費用評分制度參考資料。在結合發展局的意見後，相關參考資料將於議會網站發佈，並將支付相應的階段性款項予奧雅納工程顧問有限公司（奧雅納）。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.4	CIC/CBD/P/016/21 (供參考文件)	<p>提升香港建造業時間、成本、品質表現的最終策略的報告摘要</p> <p>凱諦思代表報告與建造業營商相關的主要建議，建議包括開發電子平台以促進「組裝合成」建築法 (MiC) 及機電裝備合成法 (MiMEP)、改善合約條款以推廣更廣泛應用 MiC 及 MiMEP、「支付創新計劃」及推廣承建商前期參與 (ECI) 的好處。</p> <p>成員就開發電子平台以促進「組裝合成」建築法 (MiC) 及機電裝備合成法 (MiMEP) 及推廣承建商前期參與 (ECI) 的好處分享意見。</p>
4.5	*CIC/CBD/P/017/21* (供參考文件)	<p>★2022 年會議暫定安排</p> <p>此簡易程序文件編號 *CIC/CBD/P/017/21* 旨在通知成員建造業營商專責委員會 2022 年暫定會議安排。 [會後備註：第四次會議將於 2022 年 12 月 7 日 (星期三) 舉行。]</p>
4.6	--	<p>「建造業議會傑出承建商大獎 2021」的最新進展</p> <p>議會秘書處回顧於 2021 年 12 月 2 日舉行的傑出承建商大獎頒獎禮，並向成員簡述大獎開支摘要。</p> <p>議會秘書處向成員簡述大獎後續宣傳及活動，包括與參加者舉行賽後分享會。</p>
4.7	--	<p>提升建造業承載力的策略性檢討專責小組的最新進展</p> <p>專責小組成員已於 2021 年 10 月 27 日舉行的專責小組會議中討論及核准初期報告及詳細工作計劃。</p> <p>凱諦思現正從不同渠道收集數據，包括向業界持份者發出調查問卷。</p>
4.8	--	<p>大灣區專責小組最新進展</p> <p>議會秘書處向成員簡述大灣區五年工作計劃，該計劃將提交到下一次之議會會議尋求進一步核准，核准後將由建造業營商轄下大灣區專責小組執行。</p> <p>議會秘書處將擬備計劃書，並與發展局討論待恢復通關後聯合一同訪問大灣區。</p>
4.9	--	<p>集思環節</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		成員就有關建造業各級別人力資源，包括工人，技術員、監工及專業人員短缺問題進行討論。現時議會成立了提升建造業承載力的策略性檢討專責小組，在執行委員會會議中有討論認為應進行更深入的討論。行業發展轄下專責委員會的主席將會被邀請就此事項集思廣益，並決定是否需另設一個工作小組作討論。成員對相關事宜並無意見。
4.10	--	<p>其他事項</p> <p>(a) 建造業營商 2021 年的主要成果 議會秘書處向成員簡述議會重點工作計劃及詳細業務計劃中，建造業營商專責委員會在 2021 年主要工作成果，以及於 2021 年舉辦的持份者交流會及宣傳活動。議會秘書處亦報告有關施工質量監督受及數碼工程監督系統之建議的跟進工作。</p> <p>(b) 建造業營商 2022 年預算 議會秘書處向成員簡述經議會核准的建造業營商 2022 年預算計劃。</p> <p>(c) 付款保障條例（SOPL）的更新 議會秘書處向成員簡述於 2021 年 10 月 5 日發出有關於「工務工程付款保障條款」的工務技術通告編號 6/2021，包括當中的生效日期、涵蓋範圍及主要條款。</p> <p>(d) 其他事宜</p> <p>(i) 曾百中先生提出對 2022 年農曆新年前後建築物料供應短缺的關注。由於海上運輸駁船船員於春節期間回鄉前必須隔離 21 天，預計將對農曆新年前後，即 2022 年 1 月初至 2 月中期間，本港的工程原材料供應帶來嚴重影響。</p> <p>(ii) 潘樂祺工程師表示議會主席陳家駒先生的任期將於 2022 年 1 月底屆滿，一眾成員就陳家駒先生對議會及行業的貢獻表達謝意。</p> <p>(iii) 陳家駒先生發表臨別感言，希望建造業營商專責委員會繼續努力，營造高效及健康的建造市場，並在大灣區發展取得圓滿成功。</p>

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議記錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。