

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2020 年第一次會議於 2020 年 3 月 5 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣 38 號企業廣場五期二座 30 樓會議室舉行。

建造採購專責委員會 2020 年第一次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CPT/M/004/19 (供參考文件)	通過會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/004/19，並通過於 2019 年 12 月 5 日（星期四）舉行的 2019 年度第四次建造採購專責委員會會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CPT/M/004/19 (供參考文件)	上次會議續議事項 (a) 會議項目 4.3，鍾鳳卿女士已答允擔任建造工程量預測專責小組主席。 (b) 會議項目 4.4，有關維修、保養、改建及加建採購的研究報告，秘書處於 1 月 3 日與市區重建局會面，當局分享有關樓宇維修的資訊及工作範疇。 (c) 會議項目 4.8，有關甄選承建商參考資料已正式在議會網站上發布。 (d) 會議項目 4.11 (c)，有關聯合專業學會合辦新工程合約研討會，秘書處已交由香港建造學院轄下新成立的建造專業進修院校繼續跟進。 (e) 會議項目 4.11 (d)，關於付款保障法例推行事宜，截至此會議時暫未有更新進展。
1.3	CIC/CPT/P/001/20 (供參考文件)	改組建造採購專責委員會 議會向成員簡報改組建造採購專責委員會的建議文件，成員支持有關改組委員會的方案。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.4	--	驗樓工作小組 - 驗樓資訊短片 有關泥水及油漆的兩段驗樓資訊短片已獲成員核准。短片將安排在議會轄下各分校、服務中心及相關社交媒體頻道上正式發布。此項目已按計劃時間及預算內完成。
1.5	CIC/CPT/P/002/20 (待核准文件)	有關組裝合成建築法及裝配式部件採購的顧問研究 秘書處就有關項目已擬定顧問招標工作簡介文件，經討論後成員核准有關文件，秘書處將參考成員的意見修改文件並展開顧問招標流程。
1.6	--	建造工程量預測專責小組（專責小組） 專責小組於 2 月中召開了首次會議，成員認為顧問公司初步得出的預測結果未能充分反映去年社會運動對建造業的影響。經發展局於 3 月中提供更新的數據資料後，顧問公司將更新預測結果，並將以傳閱方式提交專責小組及委員會成員審議。有關預測報告計劃於 4 月初在議會網頁上正式發布。
1.7	--	維修、保養、改建及加建採購專責小組 專責小組原則上已核准有關研究的最終報告，並計劃將再次召開會議，檢視及討論如何落實報告中提出的建議，不會與市區重建局現時的工作重覆。此項目已按計劃時間及預算內完成。
1.8	--	合理顧問費用評分制度專責小組 專責小組訂於 2020 年 3 月 26 日召開首次專責小組會議，將討論專責小組的工作範圍及研究顧問招標事宜。
1.9	--	建築信息模擬技術規範及協議專責小組 該專責小組轄下劃分為三個工作小組，有關小組（一）BIM 技術規範及小組（二）BIM 合約特別條款，兩小組的初稿已分別發給各小組成員傳閱並在小組會議上討論，秘書處陸續就小

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		組成員提出的意見對文件作出修訂。有關小組（三）BIM 服務協議，秘書處現正向業界進行相關的問卷調查收集意見，以確立草擬服務協議的內容及方向。
1.10	--	合理工期專責小組 專責小組已收到顧問公司奧雅納於 1 月份提交的計劃初議報告書，並將於 2020 年 3 月 9 日召開會議審議報告內容。奧雅納預計 3 月份會獲得初步的問卷調查結果，4 月份展開業界參與討論環節，惟有關訪談進度將可能受疫情影響稍作延後。
1.11	--	其他事項 (a) 有關建築施工督導專責小組的進度，顧問公司已提交最終報告予專責小組審議，並計劃於 4 月份提交議會核准。 (b) 秘書處反映由於發展局對未來工務工程推行有眾多不確定因素，認為現時並非合適時間舉辦未來工務工程招標研討會。發展局表示會繼續審視有關情況，將在合適的情況下與議會及業界分享有關資訊。 (c) 有關本年度專責委員會外地考察團的建議，成員提議考察大灣區數碼化施工流程和質量監控項目。詳細計劃將視乎新冠肺炎疫情發展。

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議記錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。

(此頁為空白頁)