

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2019 年第一次會議於 2019 年 3 月 6 日（星期三）下午三時三十分於九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓建造業議會辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會 2019 年第一次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CPT/M/004/18 (供參考文件)	通過會議紀錄 成員備悉文件編號CIC/CPT/M/004/18，並通過於2018年12月6日（星期四）舉行的2018年度第四次建造採購專責委員會會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CPT/M/004/18 (供參考文件)	上次會議續議事項 成員備悉並無上次會議續議事項。
1.3	-	組裝合成建築法（MiC）先導項目經驗分享 - 香港大學位於黃竹坑之新學生宿舍大樓 香港大學物業處助理處長朱耀樑博士於會議上向成員簡介黃竹坑新學生宿舍大樓的組裝合成建築法（MiC）先導項目。朱博士強調了該項目採用 MiC 的所帶來的好處。成員備悉以上彙報並與朱博士交流意見。
1.4	CIC/CPT/P/002/19 (待確認文件)	新增聘任助理經理 - 建造採購 何建威建築師向成員報告有關新增聘任助理經理 - 建造採購的文件編號CIC/CPT/P/002/19。成員確認上述的新增聘任建議及將其提呈議會以獲得其核准。
1.5	-	維修、保養、改建及加建採購專責小組的工作進度 成員備悉有關了解較少承建商承包維修、保養、改建及加建採購之研究已正式展開。Arcadis Consultancy Hong Kong Limited 被聘任負責進行該項目研究，並已於 2019 年 2 月時向成員

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		諮詢有關訪問業界問卷的意見。Arcadis 收集成員意見後，已修改問卷及展開訪問。項目研究暫定於 2019 年 10 月完成。
1.6	-	合理工期專責小組的工作進度 成員備悉秘書處已與相關學者專業人士進行數次會面，並收集他們對研究項目的看法，以便於編寫顧問工作簡介。成員建議可運用徵款系統的項目數據以供研究。
1.7	-	驗樓工作小組的工作進度 成員備悉將於 2019 年 3 月內確認制作影片的媒體制作公司。秘書處徵求成員的支持，以提供影片拍攝的樣本單位。
1.8	-	甄選承建商專責小組的工作進度 成員備悉有關甄選承建商的參考資料已定稿。成員同意聘任潘根濃測量師審視參考資料的內容及為參考資料的文字作潤飾。
1.9	-	其他事項 (a) 成員備悉註冊專業承造商專責委員會已正式成立及有關分包商註冊事宜將會直接向該專責委員會彙報。 (b) 成員備悉收到一份關於建造採購的申請研究基金建議書，研究主題是開發網上交易平台轉賣剩餘建築材料。經秘書處審批建議書及與成員討論後，皆認為此建議書並不適合申請研究基金。 (c) 成員備悉有關質量提示的文件編號 CIC/CPT/P/001/19 在會議前已向成員傳閱及獲得成員核准，而「質量提示 - 工程質量監控」亦正式刊登。 成員備悉建築施工督導專責小組已正式成立，專責小組正審議優化建築施工督導運作之研究方向。 (d) 何建威建築師簡述建造業議會 2019 年將會舉辦的活動並邀請成員踴躍參與。

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。