

建造業議會  
建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2017 年第二次會議於 2017 年 6 月 14 日（星期三）下午二時三十分於香港觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會 2017 年第二次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
-	-	(a) 主席及成員歡迎以下出席者： (i) 新任委員黃夢雲先生，代表馮宜萱女士出席會議； (ii) 新增補委員郭岳忠測量師，以維修、保養、改建及加建採購專責小組主席身份出席會議；及 (iii) 建造業議會執行總監鄭定寧工程師首次出席會議。 (b) 主席及成員感謝自選分包合約標準合約條款專責小組主席鄧琪祥先生及小組成員對於完成有關工作項目所作出的貢獻。此後，該專責小組將會解散，而鄧琪祥先生亦不需要出席建造採購專責委員會會議。
2.1	CIC/CPT/R/001/17 (討論文件)	<b>通過進展報告</b> 成員通過於 2017 年 3 月 23 日（星期四）舉行的建造採購專責委員會會議之進展報告。
2.2	CIC/CPT/R/001/17 (討論文件)	<b>上次會議續議事項</b> <b>第 1.3 項</b> – 香港建造商會委託大學進行了有關香港建築工程項目的風險分擔模式研究，孔祥兆先生於會上向成員簡介有關研究報告內容。詳情於議程項目第 2.4 項報告。
2.3	CIC/CPT/P/005/17 (參考文件)	<b>2018 年工作計劃及財政預算</b> 成員備悉文件編號 CIC/CPT/P/005/17，內容有關 2018 年工作計劃及財政預算。成員亦備悉已分別於 2017 年 3 月 23 日獲得建造採購專責委員會確認及於 2017 年 4 月 28 日獲得議會核准的 2017 年工作計劃及財政預算，實際是橫跨了 2017 年和 2018 年兩

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		個年度的工作，而有關的財政預算將會於 2018 年議會的整體財政預算中反映。
2.4	演示文稿	<b>顧問報告－香港建築工程項目的風險分擔模式研究</b> 香港建造商會的孔祥兆先生在會議上向成員簡介有關顧問報告內容。顧問報告指出主承建商承受不均的風險分配和不公平條款直接導致建築項目表現欠佳。孔祥兆先生建議議會在有關議題上進行研究，並探討可行方案以改善情況。 成員將進一步研究有關顧問報告；秘書處亦會準備一份於 2017 年 6 月 8 日由議會主席主持的早餐圓桌會議報告，撮要與業界持份者當日的討論。而成員將研究有關顧問報告及早餐圓桌會議報告，並於下次會議中一併作出討論及建議跟進工作。
2.5	CIC/CPT/P/006/17 (參考文件)	<b>分包商註冊制度運作的最新情況</b> 成員備悉分包商註冊制度運作的報告。截至 2017 年 5 月，分包商註冊制度下共有 5,565 間公司註冊，與 2017 年 3 月的報告比較，稍增約 80 名註冊分包商。 成員亦備悉管理委員會於 2017 年 5 月 16 日採取的第三次規管行動中，處理了 5 宗個案，涉及拖欠強積金供款及致命工地意外。此外，上訴小組為避免其中一名成員有潛在的利益衝突，根據分包商註冊制度基本名冊的規則及程序，待議會主席任命新成員後，會於 2017 年 7 月 10 日展開本年的第二次聆訊。

2.6	-	<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) <u>甄選承建商專責小組簡報</u> - 成員備悉顧問公司已與專責小組展開工作，預期有關參考資料將於本年底完成，並於明年初發布。</p> <p>(b) <u>維修、保養、改建 及加建採購專責小組簡報</u> - 成員備悉專責小組成立當中，亦知悉議會與市區重建局的工作出現可能重疊的地方。議會的工作方向和範圍，將交由專責小組於 2017 年 7 月或 8 月舉行的首次會議中作出討論。</p> <p>(c) <u>香港仲裁條例附表 2 自動適用於本地仲裁協議簡介</u> - 成員備悉有關條例的主要修改部份，並將於下次會議獲提供更多資料。</p> <p>(d) <u>其他事項</u> - 鄭定寧工程師呼籲成員透過本身的網絡推廣 2017 建造業議會創新獎。</p>
-----	---	--

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。