

建造業議會

工程分判委員會

工程分判委員會 2009 年第三次會議於 2009 年 5 月 20 日（星期三）下午 2 時 30 分在香港灣仔軒尼詩道 180-182 號 16 樓香港建造商會舉行。

出席者：	李承仕先生	(SSL)	主席
	鄭若驊女士	(TC)	
	趙雅各先生	(JC)	
	蔡鎮華先生	(CWC)	
	謝振源先生	(CYT)	
	黃天祥先生	(CW)	
	余惠偉先生	(WWY)	
	許文博先生	(BH)	香港建築師學會
	羅維弟先生	(WTL)	香港建造商會
	黃醒林先生	(SLW)	承建商授權簽署人協會
	許志豪先生	(MH)	發展局
	許少偉先生	(SWH)	屋宇署
	翁德玲女士	(SY)	房屋署
	馮志強先生	(CKF)	水務署
	霍廣文先生	(KF)	廉政公署
列席者：	陶榮先生	(CT)	執行總監
	王頌恩先生	(IW)	高級經理（議會事務）2
	麥麗珊女士	(YM)	經理（議會事務）4
缺席者：	張達棠先生	(TTC)	
	許漢忠先生	(SH)	
	關治平工程師	(EK)	
	溫冠新先生	(KSW)	
	馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
	張德興先生	(THC)	建築地盤職工總會
	莊堅烈先生	(PC)	香港機電工程商聯會
	許少偉先生	(SWH)	屋宇署
	黎志雄先生	(CHL)	香港建造業總工會
	吳國勝先生	(JN)	香港建築業承建商聯會
	伍新華先生	(LN)	香港雲石商會
	蘇志成先生	(CSS)	恆基兆業地產有限公司
	曹承顯先生	(SHT)	勞工處
	丘雄淵先生	(HYY)	電業承辦商協會

## 進展報告

負責人

### 3.1 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件編號 CIC/SBC/R/002/09，並通過 2009 年 3 月 26 日舉行的第二次會議的進展報告。

### 3.2 上次會議續議事項

#### 3.2.1 保障工人獲發工資措施指引

此事項於議程第 3.4 項討論。

#### 3.2.2 付款保障

此事項於議程第 3.3 項討論。

### 3.3 付款保障

#### 3.3.1 解決爭議指引

成員備悉文件編號 CIC/SBC/P/014/09，並獲鄭若驊女士簡介業界可採用的建議解決爭議措施。

成員同意應以迅速及具成本效益的方法解決爭議，以減低對現金流的影響，因為這對承判商能否維持正常運作至為重要。成員建議把該文件所闡述的解決爭議措施，包括調解、審裁、仲裁、獨立專家核證人及專家裁決，納入公務工程及私營建造合約內，使合約各方可更靈活處理不同類別的爭議。成員亦備悉政府合約採取排解糾紛顧問制度的成功經驗，使分歧在演變為爭議前得到解決。因此，成員認為排解糾紛顧問可引入到私營界別，以供考慮。

議會秘書處獲指示協助鄭若驊女士根據成員的意見更新文件，以便提交到議會會議上討論。

**議會  
秘書處**

負責人

### 3.3.2 付款保障－簡要資料集

成員備悉文件編號 **CIC/SBC/P/009/09**。鑑於資料集所載的部分事項曾於會議上提出，惟未經全面討論，因此成員認為應該把文件視為內部文件，供議會成員參考，而非作為指引處理。議會秘書處獲指示根據會議的討論事項更新資料集，其後提交議會以供討論。

**議會  
秘書處**

### 3.3.3 建造供應鏈被拖欠款項問題調查進展的最新資料

成員備悉文件編號 **CIC/SBC/P/010/09**。調查專責小組會繼續監察調查，並在會議上向成員報告進展。根據既定的時間表，調查會於今年 9 月底完成，而香港大學則會在委員會會議及議會會議報告調查結果。

## 3.4 保障工人獲發工資

### 3.4.1 保障工人獲發工資措施指引

成員備悉文件編號 **CIC/SBC/P/011/09**，並同意應鼓勵私營界別採納已在公共工程合約推行的措施。部分成員建議修訂指引所載的部分建議措施。會上同意指引所載的建議措施只供參考之用，使用者必須作出適當調整，以配合其工程項目。因此，現階段不必為發出指引而涵蓋所有事項。成員通過向議會提交指引。

部分成員表示，雖然公共工程合約對保障工人獲發工資方面有顯著改善，在內部裝修及維修保養工程方面，仍然有拖欠工資的情況，因此，有關保障措施應定期檢討，以便對工人提供更大保障。

**議會  
秘書處**

[鄭若驊女士於此時離席。]

負責人

### 3.5 接管非強制性分包商註冊制度的進展

成員備悉文件編號 CIC/SBC/P/012/09。議會在 2009 年 5 月 26 日從香港建造商會接管運作管理人的工作後，暫定在今年年底接管臨時建統會註冊有限公司的主管機構工作。至於臨時建統會註冊有限公司的財務安排，則會向行政及財務委員會和議會提交建議，以供審批。

議會  
秘書處

[黃天祥先生及蔡鎮華先生於此時離席。]

[鑑於會議餘下成員少於法定人數，會議於此時結束。其後討論事項，記錄如下並只屬參考性質，並不構成會議的正式記錄。]

### 3.6 工作計劃進展的最新資料

成員備悉文件編號 CIC/SBC/P/013/009。秘書處獲指示根據最新發展及工作修訂 2009 年工作計劃，以供成員在下次會議參考。

議會  
秘書處

### 3.7 其他事項

無

### 3.8 2009 年下次會議暫定日期

2009 年 7 月 15 日（星期三）下午 2 時 30 分於香港灣仔軒尼詩道 180-182 號 16 樓香港建造商會舉行。

全體人員  
備悉

至此別無其他事項，會議於下午 5 時結束。