

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2010 年第三次會議於 2010 年 10 月 6 日（星期三）於香港中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

以下事項於採購委員會 2010 年第三次會議上討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/PCM/R/002/10	通過進展報告 – 採購委員會成員通過 2010 年 6 月 22 日舉行的上次會議之進展報告編號 CIC/PCM/R/002/10 的內容，無需修訂。
3.2	CIC/PCM/R/002/10	上次會議續議事項： <u>議程第 2.2 項</u> 採購委員會及議會秘書處在 2010 年 9 月 13 日與香港地產建設商會進行非正式午餐會，就有關議題交換意見。 <u>議程第 2.4 項</u> 房屋委員會要求議會考慮非強制性供應商管理系統的措施，並由工程分判委員會檢討。目前採購委員會無需採取任何行動。
3.3	CIC/PCM/P/013/10	私營界別建造合約價格調整制度專責小組 2010 年第三次會議進展報告 – <u>私營界別建造合約價格調整制度</u> 建議指引的首四章已經擬備並向專責小組成員傳閱，以供審閱。主要章節的草擬工作、如何採納私營界別建造合約價格調整制度已經展開。整體進展滿意。 <u>中期付款時間表／按進度里程碑付款</u> 專責小組同意修訂後的時間表，待私營界別建造合約價格調整制度指引的草擬工作完成後，有關中期付款時間表／按進度里程碑付款的工作便會處理。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.4	口頭報告	<p>甄選顧問公司及承建商專責小組 2010年第三次會議的進展報告 – 上次專責小組會議於 2010 年 10 月 4 日舉行。工作小組已大致完成結果的整理，並向專責小組成員傳閱，以徵求意見。此外，專責小組已討論可行的未來路向，並總結應採取以下行動：</p> <ul style="list-style-type: none">i. 繼續整理工作小組的成果；以及ii. 為採購委員會擬備情況評估／摘錄報告。 <p>為避免工程分判委員會在處理相同事項上可能發生的工作重複，主席指示議會秘書處讓工程分判委員會知悉專責小組的討論事項。</p>
3.5	CIC/PCM/P/014/10	2010/2011 年度工作計劃 – 兩個專責小組建議延長部分工作時間，而整體的完成日期維持不變。成員同意建議的調整，並通過修訂後的 2010/2011 年度工作計劃（見附件 A）。
3.6.1	其他事項	《伙伴合作指引》已於 2010 年 8 月發表。技術研討會亦會舉辦，推廣伙伴合作及協作承包。請成員支持及參與技術研討會。
3.6.2	其他事項	<p>2011 年及其後的新工作 – 以下新工作曾略為討論，尚未確定：</p> <ul style="list-style-type: none">➢ 風險管理➢ 採購方法如何關聯可持續發展及企業責任➢ 維修、保養、改建及加建工程的採購工作亦解決安全及質量事宜 <p>議會秘書處報告，工地安全委員會負責研究維修、保養、改建及加建工程的安全事宜。採購委員會主席會在下次議會會議上提出此事，請議會就此事向採購委員會給予指示（如合適）。</p>

		採購委員會2010/2011年度工作計劃																																				現況	備註
工作編號	工作	2009						2010						2011																									
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
A. 私營界別建造合約價格調整制度																																							
A. 1	擬備職權範圍及成員名單，供採購委員會通過，並邀請名單上的持份者加入專責小組																																					完成	職權範圍及成員名單在5月21日獲採購委員會通過，並經專責小組成員同意所建議修訂。
A. 2	蒐集建造合約價格調整制度在香港及其他地區(如有需要)應用的經驗																																					完成	2009年第一次專責小組會議於6月30日舉行，並蒐集房屋署、發展局及香港鐵路有限公司應用建造合約價格調整制度的經驗。
A. 3	整理適用於香港的合約價格調整制度的有用原則，以及找出進一步發展的方向																																					完成	2010年第一次專責小組會議於3月30日舉行，並討論及同意指引大綱。
A. 4	草擬指引																																					進行中	專責小組2010年第二次及第三次會議於6月8日及8月10日舉行。指引大綱經進一步修訂，而草擬工作仍在進行中。
A. 5	徵詢持份者對指引擬稿的意見及予以改進																																					進行中	指引第1至4章的草擬工作已經完成，並向專責小組成員傳閱，徵求意見。
A. 6	尋求採購委員會及議會通過以便公布																																						
B. 按進度里程碑付款 (同為私營界別建造合約價格調整制度專責小組)																																							
B. 1	初步討論																																					完成	第一次專責小組會議於2009年6月30日舉行，並初步討論按進度里程碑付款。
B. 2	蒐集"按進展里程碑付款"在香港及其他地區(如有需要)應用的經驗																																					完成	房屋署、發展局及香港鐵路有限公司於2009年9月28日舉行的專責小組會議上分享管理按進度里程碑付款的經驗。
B. 3	整理適用於香港的"按進度里程碑付款"的有用原則，以及找出進一步發展的方向																																					有待私營界別建造合約價格調整制度指引完成	成員在3月30日及6月8日分別舉行的2010年第一次及第二次專責小組會議上討論按進度里程碑付款的優點與缺點。
B. 4	草擬指引 (詳細時間表有待定出)																																						
B. 5	徵詢持份者對指引擬稿的意見及予以改進 (詳細時間表有待定出)																																						
B. 6	尋求採購委員會及議會通過以便公布 (詳細時間表有待定出)																																						

修訂
2010年10月5日

採購委員會2010/2011年度工作計劃

工作編號	工作	2010																																				現況	備註				
		2009					2010												2011																								
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C: 甄選顧問公司及承建商																																											
C. 1	擬備職權範圍及成員名單，供採購委員會通過，並邀請名單上的持份者加入專責小組	[Gantt chart showing completion in late 2009]																																				完成	職權範圍及成員名單於2009年7月9日獲採購委員會通過。				
C. 2	討論甄選顧問公司及承建商的關注事項、方法及準則	[Gantt chart showing completion in early 2010]																																				完成	成員在2009年11月12日舉行的專責小組會議上討論了甄選制度的事宜及關注事項。				
C. 3	整理獲認同的原則，並徵詢持份者的意見	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	在2009年10月5日、2009年11月12日、2010年1月21日及2010年4月8日舉行的專責小組會議上均蒐集了有關經驗，並成立工作小組繼續討論。				
C. 4	建議未來路向及跟進行動 (詳細時間表根據跟進行動的範疇定出)	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	第三次專責小組會議於2010年10月4日舉行，就未來路向展開討論。				
C-a: 甄選顧問公司工作小組																																											
C-a. 1	討論甄選顧問公司的關注事項、方法及準則	[Gantt chart showing completion in early 2010]																																				完成	第一次工作小組會議於4月29日舉行，討論甄選顧問公司的關注事項、方法及準則。				
C-a. 2	整理獲認同的原則，並徵詢持份者的意見	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	第二次工作會議於6月2日舉行。成員對個別事項的可行解決方法所提出的意見獲考慮及整理。				
C-a. 3	建議未來路向及跟進行動 (詳細時間表根據跟進行動的範疇定出)	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	第二次工作會議於6月2日舉行。成員對個別事項的可行解決方法所提出的意見獲考慮及整理。				
C-b: 甄選承建商工作小組																																											
C-b. 1	討論甄選承建商的關注事項、方法及準則	[Gantt chart showing completion in early 2010]																																				完成	第一次工作小組會議於5月5日舉行，討論甄選承建商的關注事項、方法及準則。				
C-b. 2	整理獲認同的原則，並徵詢持份者的意見	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	第二次工作會議於6月8日舉行。成員對個別事項的可行解決方法所提出的意見獲考慮及整理。				
C-b. 3	建議未來路向及跟進行動 (詳細時間表根據跟進行動的範疇定出)	[Gantt chart showing progress in 2010]																																				進行中	第二次工作會議於6月8日舉行。成員對個別事項的可行解決方法所提出的意見獲考慮及整理。				

圖例：


 原定時間表 (基線)
 修訂時間表
 延伸時間表
 實際進展
 ----- 截至2010年9月30日
 註： 已更新的工作以藍色字體標示