

**建造業議會**

**採購委員會**

採購委員會 2011 年第二次會議於 2011 年 5 月 13 日（星期五）下午 3 時於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓議會總辦事處大樓一號會議室舉行。

採購委員會 2011 年第二次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.1.	CIC/PCM/R/001/11	通過進展報告 — 成員通過於 2011 年 3 月 29 日舉行的 2011 年第一次會議之進展報告。
2.2.	CIC/PCM/R/001/11	上次會議續議事項－ <u>議程項目 1.3:</u> 委員會主席主持與若干業界核心從業員舉行的非正式討論，蒐集有關建議措施的觀點和意見。新工程合同第三版(NEC3)協作合約專責小組及競爭條例草案專責小組的建議職權範圍和成員名單，已經草擬。此事項在議程項目 2.5 及 2.6 討論。 <u>議程項目 1.4:</u> 此項目在議程項目 2.7 討論。
2.3.	CIC/PCM/P/005/11	香港顧問工程師協會(ACEHK)／建築師事務所(AAP)／香港專業工料測量顧問公會(ACQS)就「專業實務共同關注事宜」之簡報－成員備悉文件編號CIC/PCM/P/005/11有關ACEHK、AAP及ACQS代表發表簡報的背景，並備悉下列專業實務共同關注事宜： <ul style="list-style-type: none"><li>● 期望就不同領域，任用不同顧問（例如建築師、工程師、測量師等）</li><li>● 於任用顧問後，要求強制付款（動員）</li><li>● 建議就設計及建造投標，提供報酬</li><li>● 要求就項目延誤額外付款</li></ul>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<ul style="list-style-type: none"><li>● 關注有關超越顧問的範疇和專業的服務範圍</li><li>● 反對向顧問施加無限法律責任</li></ul> 主席表示甄選顧問及承建商專責小組在工作過程中，會備悉以上關注事宜。
2.4.	簡報	市區重建局（市建局）就維修、保養、加建及改建（裝修及維修）工程之簡報－市建局向成員分享「樓宇更新大行動」有關裝修及維修工程合約採購之經驗。成員備悉，由於即將在議會屬下成立一個新的裝修及維修工程委員會，為避免工作重疊，隸屬採購委員會的裝修及維修工程專責小組將不會成立。然而，採購委員會樂意於有需要時，就裝修及維修工程提供建議。
2.5.	CIC/PCM/P/006/11	<p>新工程合同第三版(NEC3)協作合約專責小組建議職權範圍和成員名單－成員備悉文件編號CIC/PCM/P/006/11，文件載列新工程合同第三版協作合約專責小組建議職權範圍和成員名單。在符合下列修訂下，成員同意採用所建議的職權範圍：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 「1.檢視新工程合同合約套裝的特點及商議應用於香港建造業的合適情況；」</li></ul> 成員同意由中華電力的何成武先生擔任專責小組主席，以及邀請七所機構加入專責小組擔任成員，包括建築署、渠務署、房屋委員會（房委會）、香港機場管理局（機管局）、香港鐵路有限公司（港鐵公司）、香港地產建設商會（地產建設商會）、及香港建造商會（建造商會）。正式邀請函將隨即發予提名機構。（會後補註： <i>(a)</i> 有鑑於發展局以先導計劃積極提倡公共工程合約使用新工程合同，因此增加了發展局為獲邀機構之一。 <i>(b)</i> 邀請函已於2011年5月19日發出。）

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.6.	CIC/PCM/P/007/11	競爭條例草案專責小組的建議職權範圍和成員名單－成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/007/11，文件載列競爭法案專責小組建議職權範圍和成員名單。成員通過建議的職權範圍及同意由香港理工大學的 Andrew Simpson 博士擔任專責小組主席，以及邀請六所機構加入專責小組擔任成員，包括發展局、港鐵公司、地產建設商會、建造商會、香港建造業分包商聯會、及香港建築業承建商聯會。正式邀請函將隨即發予提名機構。(會後補註:邀請函已於2011年5月20日發出。)
2.7.	CIC/PCM/P/008/11	私營界別建造合約之合約價格調整制度專責小組進展報告－成員獲簡介有關議會就私營界別建造合約之合約價格調整制度指引終稿的觀點。議會討論認為，所有由議會刊發的指引，應同樣適用於香港建造業的公營及私營界別。有關指引的終稿將向議會呈交(於其2011年6月舉行之會議)以尋求批准，而在此之前將再作修訂及向委員會成員傳閱並進行覆核。
2.8.	口頭報告	甄選顧問及承建商專責小組進展報告－會上報告，就甄選顧問指引首次草擬的目錄於2011年3月中向成員傳閱以便覆核時，收到專責小組和工作小組成員若干意見。下一次工作小組會議將於5月底／6月初之前舉行。
2.9.	CIC/PCM/P/009/11	2011/2012 年度計劃進度檢討－成員備悉關於採購委員會 2011/2012 年度計劃進度檢討之文件編號 CIC/PCM/P/009/11。對於開發按進度里程碑付款指引的可能性，專責小組主席將從相關持份者蒐集進一步觀點及意見，並決定未來路向，以供下次委員會會議討論。
2.10.	其他事項	分享工地安全委員會及人力培訓及發展委員會所討論的事宜－主席提出假如成員有興趣，可分享現時工地安全委員會及人力培訓及發展委員會所討論的事宜。建議有關簡短討論，從下次會議起，於委員會會議後進行。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		風險分擔事宜－有成員就購買來索即付擔保書的風險分擔事宜，提出一項共同疑慮。正如主席所建議，秘書處會於下次會議的議程內，加入此項主題供成員討論。