

## 建造業議會

## 建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2017 年第四次會議於 2017 年 12 月 14 日（星期四）下午二時三十分於香港觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會 2017 年第四次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/CPT/R/003/17 (討論文件)	<b>通過進展報告</b> 成員通過於 2017 年 9 月 14 日（星期四）舉行的建造採購專責委員會會議之進展報告。
4.2	CIC/CPT/R/003/17 (討論文件)	<b>上次會議續議事項</b> (a) <u>第 3.4 項</u> - 成員同意成立專責小組審視有關工程合約中的不公平條款情況並確立促進公平合理的風險分擔辦法。 (b) <u>第 3.2(c)項</u> - 成員備悉根據香港仲裁條例（香港法例第 609 章），於 2017 年 6 月 1 日或之後達成的本地仲裁協議，附表 2 之條文自動適用於協議的安排已不再適用。 成員提議議會和香港國際仲裁中心在 2018 年應有更緊密的合作，以支持業界處理合約管理相關事宜。 (c) <u>第 3.6(d)項</u> - 成員備悉議會將在來年繼續舉辦新工程合約課程。 (d) <u>第 3.6(d)項</u> - 成員備悉在上次研究撥款邀請中，議會未有收到涉及與建造採購議題有關的申請。
4.3	CIC/CPT/P/010/17 (討論文件)	<b>「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」進度報告</b> 成員備悉有關香港大學研究團隊進行有關優化香港分包商註冊制度的研究進度。是項研究的負責人香港大學吳兆堂教授整合了來自建造採購專責委員會及焦點小組的意見，擬訂了優化分包商註冊制度初步建議。有關建議如下：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>(a) <u>整合工種分項</u>：分包商註冊制度的優化可分階段實施，由自願性註冊開始，讓業界長遠提升至強制性註冊。議會可藉此提出「專工承建商」分類，配合「專工專責」條文，整合工種分項以確保工人及分包商註冊能互相配合，並以約章形式鼓勵主要持份者參與；</p> <p>(b) <u>註冊準則及提升標準</u>：議會可考慮安全記錄、支薪記錄、財政狀況、工程質量及往績作為註冊準則。有關註冊制度是為了鼓勵分包商追求更卓越的表現；及</p> <p>(c) <u>表現評核</u>：議會可建立表現資料庫及表現評級機制以增加透明度及促進分包商的參與率。</p> <p>成員認為有關建議複雜，並指任何優化香港分包商註冊制度的建議皆應以協助小型分包商的市場參與及提出切實可行的優化建議為大前題。成員亦討論優化分包商註冊制度的時間表，他們同意以兩至三年為期，以實施強制性註冊為目標。</p> <p>成員認為研究團隊應微調研究範圍及方向。</p>
4.4	-	<p><b>2016 - 2017 年度工作成果及 2018 年工作計劃</b></p> <p>成員備悉建造採購專責委員會 2016 - 2017 年度工作成果，主要涵蓋三方面：出版參考資料、成立專責小組及舉辦研討會。</p>
4.5	CIC/CPT/P/011/17 (參考文件)	<p><b>分包商註冊制度運作的最新情況</b></p> <p>成員備悉分包商註冊制度運作的報告。分包商註冊制度下共有 5,759 間公司註冊，與 2017 年 8 月的報告比較，稍增約 106 名註冊分包商，增長平穩。成員亦備悉管理委員會已於 2017 年 9 月 28 日展開本年的第四次聆訊，其中為一宗涉及安全及兩宗涉及工資的案件。</p>
4.6	CIC/CPT/P/012/17 (參考文件)	<p><b>暫定 2018 年會議安排</b></p> <p>成員備悉 2018 年會議的暫定時間表。</p>
4.7		<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) <u>甄選承建商專責小組簡報</u>：有關甄選承建商的參考資料預計可於 2018 年第一季</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>向專責委員會呈交。</p> <p>(b) <u>維修、保養、改建及加建採購專責小組簡報</u>：「影響香港承建商參與維修、保養、改建及加建市場的因素」的研究即將進行並預期可於 2018 年年底完成。</p> <p>(c) <u>其他事項</u>：成員備悉賴旭輝測量師將代表專責委員會出席提升香港建造工程時間、成本及品質表現的顧問服務督導委員會的第一次會議。</p>

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。