

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2013 年第 3 次會議於 2013 年 9 月 23 日（星期一）下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓 1 號會議室舉行。

採購委員會 2013 年第 3 次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/PCM/R/002/13 (討論文件)	通過進展報告 成員通過於 2013 年 6 月 19 日舉行的採購委員會 2013 年第 2 次會議之進展報告。
3.2	CIC/PCM/R/002/13 (討論文件)	上次會議續議事項 <u>第 2.4 項—有關施工時間表的事項</u> 就施工時間表事項可能進行調查研究之建議範圍，已從建造商會收到一份「有關香港公私營項目施工時間表基準的研究建議書」。詳情於議程第 3.4 項討論。
3.3	CIC/PCM/P/016/13 (討論文件)	來索即付保證書的事項 成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/016/13 有關來索即付保證書的事項。會上亦向成員簡報有關背景及委員會上次會議的討論內容和建議。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>主席邀請成員再次考慮有關以提示或其他合適方式，就建造合約列明來索即付保證書的事宜，發表須知之構思。成員的商議重點內容如下：</p> <ul style="list-style-type: none">- 會上提醒成員，在上次委員會會議上，由於委員會成員持不同觀點，因此未能就有關議題達成共識。代表總承建商及分包商的成員贊成要求議會支持全面禁止業界採用來索即付保證書，而代表聘用人的成員則認為有需要採用來索即付保證書作為風險管理計劃的一部份。- 主席表示，要求議會聲明「建造業不應採用來索即付保證書」，並不恰當。由於承建商的主要關注乃涉及被聘用人隨意起訴要求給付保證金，主席建議委員會考慮以提示或其他合適方式發表須知，提醒業界持分者以負責任的方式來實施來索即付保證書。主席建議成立特別小組負責草擬有關須知。- 一位成員提問，須知內可否列明「不鼓勵或不建議建造合約採用來索即付保證書」。他亦指出承建商的主要關注，並非關乎保證書的保證金額或保證金百分比，而是一旦被起訴要求給付保證金時，會對承建商的信譽造成不良影響。- 一位成員回應，承建商和聘用人的觀點及關注已在以往會議詳細討論，似乎並無就是否不應鼓勵採用來索即付保證書達成清楚結論。會上建議，來索即付保證書存在於市場皆有其價值。會上進一步建議，業界持分者應有自由為其項目選擇合適的風險分擔工具，委員會應任由市場自行定奪。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<ul style="list-style-type: none">- 該成員亦表示，若採購得當，來索即付保證書會是一項有效的風險管理工具。他同意主席的建議，認為由於承建商的主要關注在於濫用來索即付保證書，因此應該擬備一份有關來索即付保證書良好作業建議的須知，並成立一個特別小組。- 一位成員表示，工料測量師上次的簡介內容頗為籠統。他建議深入研究來索即付保證書的採用與招標方式和付款方法之間的關係，以助成員了解根本問題及提供未來方向。- 一位成員指出上次簡介內容僅屬意見分享。他建議委員會考慮就事宜進行研究，而非成立特別小組。一位成員回應，表示進行研究需要一頗表時間。主席亦就進行研究的適切性及需要表示疑問。- 一位成員指出，來索即付保證書只是風險管理工具的其中一種方式。他建議特別小組應在擬訂須知內集中指出有關負責使用來索即付保證書的重要性，同時亦應考慮其他保證方式。 <p>商議後，成員同意成立一個特別小組，就事宜進行討論及著手草擬有關須知。特別小組亦應檢討進行研究的適切性及需要，並就其他可行工作提出建議，供委員會考慮。議會秘書處經諮詢主席後，會擬備職權範圍及建議成員名單，供成員發表意見。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.4	CIC/PCM/P/017/13 (討論文件)	<p>施工時間表的事項</p> <p>成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/017/13 有關施工時間表的事項。成員獲簡介有關事項的背景及上次委員會會議就的相關討論。成員亦備悉建造商會提交的一份「有關香港公私營項目施工時間表基準的研究建議書」。</p> <p>回應建造商會就有關設定不同工程的合理施工時間表基準的建議，主席建議由議會研究部門進行摘要研究。研究目的為收集海外機構，例如新加坡、韓國、日本、澳洲及英國的反饋及資料，以助委員會商議及決定合適的未來方向。</p>
3.5	口頭報告	<p>競爭法專責小組報告</p> <p>成員獲悉一個名為「競爭事務審裁處」，負責聆訊競爭事務委員會轉介的行政個案的專責法院，已按照《競爭條例》成立。競爭事務審裁處的主任法官及副主任法官亦已被委任，任期由 2013 年 8 月 1 日起生效。競爭事務委員會亦宣布，2014 年或會就執行指引的擬稿進行公眾諮詢。</p> <p>成員進一步獲悉，為提高建造業對符合競爭法例重要性的意識，議會執行總監於 2013 年 8 月 29 日在「香港：2013 年亞洲環球競爭法論壇」上，發表一項題為「建造業反競爭行為？」的演說。成員亦獲悉，專責小組已開始草擬另一份競爭法便覽，而主席亦正與議會秘書處草擬一份有關專責小組的路線圖。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.6	口頭報告	新工程合同第三版專責小組報告 成員獲簡介有關新工程合同第三版專責小組的進展。會上報告，新工程合同第三版常見問題文件的草擬工作，現正進行。專責小組主席、章節負責人及審閱員已於 2013 年 9 月 9 日進行會議，就專責小組成員的意見，進行討論，並現正擬備常見問題文件的修訂擬稿。修訂擬稿會按情況向香港地產建設商會（地產建設商會）及／或廉政公署（廉署）傳閱，以尋求意見。此外，章節負責人及審閱員亦會在 2014 年正式提交委員會徵詢意見前，繼續就文件進行校訂，及進行會議以討論及進一步修改有關文件。
3.7	口頭報告	甄選顧問公司及承建商專責小組報告 成員獲簡介有關甄選顧問公司參考資料擬稿的進展。於上次專責小組會議後，已從專責小組成員收集有關其對參考資料擬稿的意見。專責小組主席與編輯會於再次提交專責小組及／或委員會作進一步檢討前，檢討及處理有關意見。
3.8	CIC/PCM/P/018/13 (討論文件)	建造合約聘用人投購保險政策專責小組報告 成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/018/13，附上一份建造合約聘用人投購保險政策專責小組 2013 年第 2 次會議進展報告的擬稿供成員參考。成員獲悉專責小組的下一會議將定於 2013 年 10 月或 11 月舉行。會上，專責小組將繼續分享經驗及開始商議專責小組的未來路向和目標成果。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.9	CIC/PCM/P/019/13 (討論文件)	2013/2014 年的年度計劃－進展檢討 成員備悉及確認有關年度計劃。
3.10	口頭報告	無。