

**建造業議會**

**建造業營商專責委員會**

建造業營商專責委員會 2023 年第四次會議於 2023 年 12 月 1 日（星期五）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

建造業營商專責委員會 2023 年第四次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/CBDML/M/003/23	<b>通過建造業營商專責委員會 2023 年第三次會議之會議紀錄</b> 成員備悉文件編號 CIC/CBDML/M/003/23，並通過於 2023 年 9 月 14 日（星期四）舉行之 2023 年第三次會議之會議紀錄。
4.2	CIC/CBDML/M/003/23	<b>上次會議續議事項</b> (a) 有關會議議程第 3.2 項《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》，將於會議議程第 4.8 項中報告。 (b) 有關會議議程第 3.3 項，關於倫敦考察團報告 2023。議會秘書處向成員簡介政府在工程承包中採用「新工程合約」的最新進展。小型和中型企業在政府的承包合同中採用「新工程合約」的準備可能不足，應鼓勵他們積極參加「新工程合約」項目經理認證課程。議會亦將會舉辦網上研討會，向業界從業員介紹「新工程合約」香港版的更新內容。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.3	CIC/CBD/P/013/23 (供參考文件)	<b>建造業營商專責委員會之架構變更</b> 議會秘書處向成員簡介建造業營商專責委員會之架構變更。建議內容是把建造業營商及內地聯絡專責委員會分為兩個獨立專責委員會，以便更專注發展各項主要職務。相關建議已於 2023 年 9 月 15 日的執行委員會會議(第五次會議)中討論及確認，並於 2023 年 10 月 20 日的議會會議(第五次會議)中獲核准。成員備悉建造業營商專責委員會之架構變更。
4.4	CIC/CBD/P/014/23 (供參考文件)	<b>建造業營商專責委員會 2024 年業務計劃</b> 議會秘書處向成員簡介建造業營商專責委員會 2024 年業務計劃。該計劃已於 2023 年 6 月 1 日的建造業營商及內地聯絡專責委員會會議中及 2023 年 9 月 15 日的執行委員會會議中獲確認，並於 2023 年 10 月 20 日的議會會議中獲核准。成員備悉建造業營商專責委員會 2024 年業務計劃。
4.5	--	<b>建造業議會傑出承建商大獎 2024</b> 議會秘書處向成員簡介有關建造業議會傑出承建商大獎 2024 的更新，包括舉辦日期、地點、籌備委員會成員、第一次籌備委員會的會議資料、建議的評審小組成員和已核准預算。成員備悉建造業議會傑出承建商大獎 2024 的更新。
4.6	--	<b>大灣區專責小組最新進展</b>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>(a) 秘書處向成員簡述大灣區專責小組最新工作進展。大灣區專責小組今年合共舉辦了 28 次大灣區技術參訪團或活動論壇，其中包括參觀深圳的比亞迪和東莞的大方機器人等等。</p> <p>(b) 專責小組將會建立一個系統化的數據庫，以促進香港建築公司與大灣區企業之間的聯繫。而這個數據庫亦會分享予香港的業界從業人員以便進行跟進工作。</p> <p>成員備悉大灣區專責小組的更新。</p>
4.7	--	<p><b>檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展</b></p> <p>秘書處向成員簡述檢討及完善建築合同條款專責小組最新工作進展。此研究於 2023 年 10 月 17 日開始，初議報告書和詳細工作計劃亦已於 2023 年 10 月 31 日提交。隨後，初議報告書於 2023 年 11 月 8 日以傳閱文件方式審議。下一次專責小組會議預計在 2023 年 12 月中旬舉行，旨在邀請成員提供意見並核准提交的評審報告，該報告預計於 2023 年 12 月 4 日提交。成員備悉檢討及完善建築合同條款專責小組的最新進展。</p>
4.8	--	<p><b>《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》後續跟進最新進展</b></p> <p>秘書處向成員簡述《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》後續跟進最新工作進展。所有 16 項旨在提升建造業承載力的倡議均正在進行中。而因摘要表上資料不少，成員建議將摘要表中的資料補充到會議紀錄中作為會後補註。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.9	--	<b>2023年主要績效指標最新進展</b> 議會秘書處向成員簡介 2023 年主要績效指標的工作進展。主要績效指標的進展情況順暢。
4.10	--	<b>其他事項</b> <b>(a) 付款保障條例的更新</b> 議會秘書處向成員簡述付款保障條例最新進展。發展局於 2023 年 12 月 6 日進行了一次關於付款保障條例的簡報會，向公共機構介紹了條例的最新詳情。 <b>(b) 回收棕地的更新</b> 議會秘書處向成員簡述回收棕地的最新進展。發展局回應表示，棕地安排的具體時間表和回收範圍將會在相關項目計劃發布時公開。 <b>(c) 工務工程項目電線槽鍍鋅事件</b> 議會秘書處向成員簡述有關工務工程項目電線槽鍍鋅事件。發展局、香港機電工程商聯會和建造業議會召開了臨時會議，討論應對措施和潛在的檢查和驗收程序改進措施。 <b>(d) 合併建造業營商專責委員會及生產力專責委員會</b> 議會秘書處向成員簡述合併建造業營商專責委員會及生產力專責委員會的建議。預計通過合併計劃可以創造協同效應，實現更全面和協

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>調的方法，持續提高生產力，促進業務發展和推動建造業的積極變革。此建議於 2023 年 11 月 17 日的執行委員會會議中確認，並將呈交予於 2023 年 12 月 15 日的議會會議中核准。成員備悉合併建造業營商專責委員會及生產力專責委員會的建議。</p> <p><b>(e) 衷心感謝</b></p> <p>議會執行總監鄭定寧工程師向任期即將屆滿的營商專責委員會主席潘樂祺工程師表示感謝和衷心的謝意，感謝他為專責委員會提供寶貴的工作領導和重要貢獻。此外，我們還對專責委員會成員陳劍光先生和黃顯榮先生表示感謝，感謝他們的專業服務和對專責委員會的寶貴貢獻。</p> <p><b>(f) 安全</b></p> <p>主席要求議會的所有專責委員會將安全列為首要關注的事項，並建議將 2024 年定為「安全年」。同時建議營商專責委員會專注其職責範圍，尤其是在採購程序和合同條款實施上發展有利行業營商環境的方面。就此，建議舉辦一場研討會，以從專責委員會成員中收集意見和見解。</p>

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄，可應議會成員要求由議會秘書處提供。