

## 建造業議會

### 建造業營商及內地聯絡專責委員會

建造業營商及內地聯絡專責委員會 2023 年第三次會議於 2023 年 9 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

建造業營商及內地聯絡專責委員會 2023 年第三次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/CBDML/M/002/23	<b>通過建造業營商及內地聯絡專責委員會 2023 年第二次會議之會議紀錄</b> 成員備悉文件編號 CIC/CBDML/M/002/23，並通過於 2023 年 6 月 1 日（星期四）舉行的 2023 年第二次會議之會議紀錄。
3.2	CIC/CBDML/M/002/23	<b>上次會議續議事項</b> (a) 有關會議議程第 1.3 項《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》，已安排聯合工作小組會議與相關議會部門跟進後續工作，議會秘書處向成員簡述相關工作進展。 (b) 有關會議議程第 2.3 項《建造工程量預測(2022/23-2031/32)》，有關預測已於議會網頁發布，並隨新聞稿發出。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>(c) 有關會議議程第 2.4 項《建造業營商及內地聯絡專責委員會 2024 年業務計劃》，採購策略及招標程序的研究已納入 2024 年業務計劃及相應預算內。該研究將於 2023 年 10 月的議會會議作最終核准後展開。</p> <p>(d) 有關會議議程第 2.5 項，有關倫敦考察團報告於會議議程第 3.3 項中報告。</p> <p>(e) 有關會議議程第 2.6 項《發布「建造業界現金流問題提示」》，有關提示已於議會網頁發布，並已分發予業界相關持份者群組及商會。後續問卷調查亦已發出，相關結果於會議議程第 3.10 項中報告。此外，於 2023 年 8 月 4 日與香港地產商會開會時，已將此列作其中一個討論項目。</p>
3.3	CIC/CBDML/P/009/23 (供參考文件)	<b>倫敦考察團報告 2023</b> 議會秘書處向成員簡介倫敦考察團報告 2023，包括活動行程、代表團名單、活動重點和得著，以及後續跟進工作。成員備悉倫敦考察團報告 2023。
3.4	CIC/CBDML/P/010/23 (待核准文件)	<b>建造業議會研究及技術發展基金研究申請</b> 議會秘書處向成員簡介於 2023 年 4 月收到向建造業議會研究及技術發展基金發出的研究申請，並邀請成員作進一步討論。根據秘書處的初步評估，成員確認沒有研究申請獲推薦。
3.5	CIC/CBDML/P/011/23 (待核准文件)	<b>建造業議會傑出承建商大獎 2024</b>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		議會秘書處向成員簡介建造業議會傑出承建商大獎 2024 的初步提案，包括舉辦日期、地點、獎項類別、評審標準、重要日期、建議的籌備委員會和評審小組成員。成員核准建造業議會傑出承建商大獎 2024 的初步提案。
3.6	CIC/CBDML/P/012/23 (供參考文件)	<b>2024 年會議暫定安排</b> 成員備悉建造業營商及內地聯絡專責委員會 2024 年暫定會議時間及場地。
3.7	--	<b>大灣區專責小組最新進展</b> (a) 議會秘書處向成員簡述大灣區專責小組的最新進展。大灣區專責小組於今年首 8 個月共舉辦了 18 次大灣區技術參訪團或活動論壇，其中包括訪問廣州市建設職業培訓學校和廣州建築集團的灣區智造 MiC 工廠。此外，中國建築科技發展與香港建造業未來論壇已於 2023 年 8 月 9 日成功舉辦。大灣區專責小組擬於 2023 年底前進行另外 18 次對中國大陸的訪問或活動，例如參觀深圳的比亞迪和東莞的大方機器人等等。 (b) 北京國家行政學院國情班第二期將於 2023 年 10 月 29 日至 11 月 3 日舉行，目標參加人數為 30 人。
3.8	--	<b>檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展</b> 議會秘書處向成員簡述檢討及完善建築合同條款專責小組的最新進展。此研究的招標文件及報價於 2023 年 7 月 3 日截止，最後共收到八份招標書。招標技

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		術評審於 2023 年 7 月 7 日舉行，在技術部分的初步評審過程中，有三份標書會被繼續評審，它們的價格建議書亦已被開啟。待議會內部審批過程完成後，被推薦的投標者將獲批予合約。
3.9	--	<b>2023 年主要績效指標最新進展</b> 議會秘書處向成員簡介 2023 年主要績效指標的工作進展。主要績效指標的進展情況順利。
3.10	--	<b>其他事項</b> <b>(a) 付款保障條例的更新</b> 議會秘書處向成員簡述付款保障條例的最新進展。發展局進行了一次關於付款保障條例的簡報會，介紹了條例的詳細內容及條例的最新改動。在發出諮詢收到意見後，條例草案已作最後定稿，並將於 2023 年第四季度諮詢立法會發展事務委員會。 <b>(b) 回收棕地的更新</b> 議會秘書處向成員簡述回收棕地的最新進展。發展局、地政總署、規劃署和香港建設商會於 2023 年 8 月 30 日均有派代表出席了一次簡報工作坊。簡報工作坊的主要目的是解決受政府項目影響的業界經營者對棕地營運的困難，以及政府可提供的協助。議會秘書處將會向發展局要求獲取更詳細的棕地安排，並會向行業持份者收集關於土地需求和使用情況等信息。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p><b>(c) 檢討及研究建造業營商及內地聯絡專責委員會之職能及未來發展方向</b> 議會秘書處向成員簡述有關檢討及研究建造業營商及內地聯絡專責委員會之職能及未來發展方向。成員們就內地聯絡事務的工作量和成立內地聯絡事務的新專責委員會的必要性進行了討論，成立新的專責委員會，將有助更加專注於內地聯絡事務的主要職務。</p> <p><b>(d) 建造業界現金流問題提示之問卷調查結果</b> 議會秘書處向成員簡述建造業界現金流問題提示之問卷調查結果。該調查旨在收集行業相關持份者對現金流問題提示的意見。該問卷調查共收到 48 份回應，其中 75% 的回覆者為承建商、分包商和供應商，其餘 25% 為業主和顧問。</p> <p><b>(e) 內地大學招聘會（2023 年 10 月及 11 月）</b> 議會秘書處向成員簡述即將舉辦的內地大學招聘會，發展局將於 2023 年 10 月至 11 月於北京、天津、上海、南京、廣州和深圳的大學舉辦招聘會，以招募畢業生加入香港的建造行業。</p>

註：在建造業營商及內地聯絡專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄，可應議會成員要求由議會秘書處提供。