

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2022年第四次會議於2022年12月1日（星期四）下午2時30分於香港觀塘駿業街香港九龍56號中海日升中心38樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

專責委員會2022年第四次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/PRO/M/003/22	通過上次會議記錄 成員通過2022年第三次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。
4.2	-	跟進上次會議事項 (a) 與香港科技園合辦的「建築科技加速器」計劃2022進度更新：20間主要承建商參與了「建築科技加速器」計劃，收集了165個問題，涵蓋建造安全、生產力和可持續性領域，招募了100多間公司提供解決方案以滿足承建商的需求，預計可以解決70%的問題。成員建議與i-Club會員分享問題。議會秘書處將繼續跟進加速器計劃。 (b) 研究提案的進展更新： Logistigraphs.io ——一種參數化模塊化分析工具：申請人介紹了他們有一個潛在的項目，該項目是一座23層高的建築，具有160個「組裝合成」建築法模塊，將通過擬議的研究進行分析。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>待方案完成後議會秘書處將傳閱予成員核准。</p> <p>(c) 研究計劃的進展更新：物料運送和工地巡檢驗的自主移動機器人 方案於 2022 年 11 月展開，預計將在 12 個月內完成。議會秘書處會適時向成員報告項目進展。</p> <p>(d) 顧問研究：數碼化建造以加強項目交付 Llewellyn & Partners Co. Ltd 被授予進行顧問研究。該項目將於 2023 年 1 月 3 日展開，2024 年 3 月完成。</p> <p>(e) 機電裝備合成法網絡研討會：“機電裝備合成法新常態”網絡研討會已於 2022 年 10 月 21 日舉行，以宣傳議會發布的指南並鼓勵行業採用 MiMEP。超過 1,500 名從業者參加。</p> <p>(f) “提升香港建造業的工期、成本及質量表現”顧問研究的進度更新 新聞發布會已於 2022 年 11 月 17 日舉行，發布了報告，公佈了改善建造業工期、成本和質量表現的策略。</p> <p>(g) 顧問研究「建立建造機械人認證計劃」進度更新 可交付成果已得到專家小組的確認，將相應繳付最終款項。待現場焊接、噴漆、批盪機械人市場更加成熟後，CIC 將考慮推出方案。不過，參考資料會根據諮詢結果，於 2023 年 3 月/4 月編撰出版，供業界參考。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>(h) 2022 年建造創新博覽會的進度更新 建造創新博覽會將於 2022 年 12 月 13 日至 17 日舉行，共有四個主題區，包括工業化、數碼化、自動化和現代化，亦會舉行兩次國際高峰會和四次國際會議。截至 2022 年 11 月 30 日，已有超過 3,000 名參觀者登記。主席鼓勵成員向業界推廣此活動。</p>
4.3	-	<p>數碼化建設以加強項目交付的顧問服務</p> <p>Llewellyn & Partners Co. Ltd. 的 Llewellyn TANG 教授重申其顧問公司的目標：推動建造領域的數碼化應用，以提高項目交付，包括生產力、安全性、質量、成本和可持續性，並覆蓋業內的中小企業。雖然顧問公司會檢閱海外最佳做法，但成員提醒，其他國家的行業結構和運作可能大不相同，因此應謹慎使用調查結果。成員還建議，對十個選定項目的數字成熟度評估必須全面而穩健。此外，除了可持續性、安全性和質量之外，還應將施工時間和成本作為項目交付的 KPI。秘書處會進一步與項目團隊聯絡，以監察顧問的進度，並不時向成員通報進度。</p>
4.4	-	<p>資助研究項目進展更新—開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統</p> <p>來自香港大學的 Louis WONG 博士向成員介紹了研究項目的進展，分別於 2022 年 6 月 27 日和 9 月 27 日提交了進度報告並完成圖像預處理和人</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		工智能模型訓練。研究團隊將提升人工智能模型的性能，並進行用戶試用以開發在線應用程式，日後還會編寫用戶手冊。成員建議開發應用程式，將照片和數據連繫，以維持以香港為基地的地質概況。團隊知悉並會跟進。
4.5	-	<p>集思廣益提高生產力以加快公共房屋供應</p> <p>王偉洪先生介紹了房屋委員會的「組裝合成」建築法試點項目，以及《2022 年施政報告》中公營房屋的主要策略和目標。首批組裝合成公營房屋項目包括東涌第 99 區、德田街及安達臣道石礦場。根據施政報告，目標是在 2023-2028 年期間在所有項目中採用可供製造和裝配的設計，在合適的項目中採用「組裝合成」建築法，而在 2028-2033 年期間不少於 50%的項目將採用「組裝合成」建築法，共應用的關鍵問題在於交通物流、臨時存放區和供應鏈準備就緒與否。</p> <p>成員建議邀請學術界或研究機構進行研究，以開發新的建築材料，例如輕砂石和先進的接駁，以促進公共房屋廣泛採用「組裝合成」建築法。王偉洪先生知悉並表示房屋署目前正在對「組裝合成」建築法的接駁進行了一些研究。成員亦建議提供一個平台，展示公營及私營房屋的需求數據，供業界參考。議會秘書處將跟進事項。</p>
4.6	-	<p>其他事項</p> <p>沒有其他事項。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.7		<p>2023 年第一次會議暫定日期</p> <p>下次會議暫定將於 2023 年 3 月 22 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。</p> <p>會議於下午四時四十分正式結束。</p>

備註：在生產力專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2023 年第一次會議於 2023 年 3 月 22 日（星期三）下午 2 時 30 分於香港觀塘駿業街香港九龍 56 號中海日升中心 38 樓會議室及透過 Microsoft Teams 以網上視像形式舉行。

專責委員會 2023 年第一次會議之討論摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/PRO/M/004/22	通過上次會議記錄 成員通過 2022 年第四次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。
1.2	-	跟進上次會議事項 (a) 與香港科技園合辦的「建築科技加速器」計劃 2022 進度更新： 20 間主要承建商參與了「建築科技加速器」計劃，收集了 165 個業界問題，涵蓋建造安全、生產力和可持續性領域。完成了 126 場一對一科技配對，當中 3 個技術解決方案得到承建商採用、18 個技術方案得到承建商的認可及考慮於將來工程上使用，另外，承建商表示對 91 技術方案感興趣並考慮會在未來使用。為鼓勵行業更廣泛地使用創新科技，議會將會在 2023 年 6 月舉行「建築科技加速器- 展示日」以展示「建築科技加速器」計劃中的成功個案。另外，議會將會在今年推出一個全新的

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>網上建造創科平台以幫助建造業及房地產業去尋找需要的技術解決方案以作試驗及應用。</p> <p>(b) S690 高強度鋼材的有效設計與施工網絡研討會： 是次網絡研討會已於 2023 年 2 月 6 日舉行，以分享關於高強度 S690 鋼材及其焊接部分的機械性能及結構性能的主要研究成果。超過 1,800 名從業者參加。</p>
1.3	-	<p>香港建造生產力的顧問研究進度更新</p> <p>香港大學潘巍教授向成員介紹了研究項目的進展。研究團隊研究了公營樓宇項目及私營樓宇項目的勞動生產力並進行了比較。以下是 3 個研究發現：</p> <p>(a) 私營項目的總建築樓面面積以及勞動人口都較公營項目多； (b) 公營項目的勞動生產力較私營項目高；及 (c) 過去十年的勞動生產力略為下降。</p> <p>成員指出在 2020 年推行「組裝合成」建築法(MiC)及可供製造及裝配的設計(DfMA)後，勞動生產力沒有顯著增長。成員評論此項研究只能夠反映施工現場生產力而忽略了預製工廠的生產力。此外， 成員建議把工種生產力納入研究中。</p> <p>羅國權先生補充是次研究的目的是提供一個香港建造業整體勞動生產力的數據。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.4	-	<p>數碼化建設以加強項目交付顧問服務 進度更新</p> <p>Llewellyn & Partners Co. Ltd. 的鄧進明博士工程師介紹了顧問服務的進度。研究團隊研究了 3 個全球數碼化建築的最佳案例，包括中國、英國以及新加坡，並建構了「數碼化成熟度框架」。於第二階段，團隊會繼續研究 10 個海外數碼化建築的項目並研發一套數碼化評估工具。</p> <p>成員建議加入本地數碼化建築項目作為研究項目，成員亦建議議會於推出數碼化最佳實踐指南後，鼓勵承建商按指南內容進行內部及外部評估。</p> <p>秘書處會將繼續與項目團隊跟進顧問進度，並不時向成員通報進度。</p>
1.5	-	<p>資助研究項目進展更新—利用 3D LiDAR 數據進行人工智能路面凹陷檢測研究</p> <p>香港理工大學黃文聲教授向成員們介紹了資助研究的進展。此項資助研究按照原定計劃進行。研究團隊成功研發了人工智能路面凹陷檢測演算法及三維點雲路面凹陷圖庫。研究團隊正在研發人工智能路面凹陷檢測系統。</p> <p>成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進顧問進度，並不時向成員通報進度。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.6	CIC/PRO/P001/23	<p>海外學術團計劃</p> <p>李俊暉工程師向成員簡了 2023 年 5 月舉行的四天日本海外學術團計劃(文件 CIC/PRO/P001/23)。海外學術團行程包括參觀第五屆建設，測量生產力向上博覽會以及住友林業。</p> <p>成員們對此項計劃沒有進一步的意見並核准了文件 CIC/PRO/P001/23。議會秘書處會跟進此項計劃。</p>
1.7	-	<p>其他事項</p> <p>(a) 檢視委員會名稱</p> <p>跟據建造業議會主席的建議，成員就更改專責委員會名稱的需求進行討論。經仔細考慮後，成員同意「生產力專責委員會」此名稱與其他建造業議會專責委員會的命名策略較為一致，因此沒有提出新名稱以作取代。</p> <p>梁永基工程師歡迎成員們提出建議，並待下次開會討論。</p> <p>(b) 建造業議會可持續建築座談會及博覽會</p> <p>李俊暉工程師向成員簡介了於 2023 年 11 月 20 日至 11 月 23 日舉行的可持續建築座談會及博覽會的計劃。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		成員知悉此項活動。
1.8	-	2023 年第二次會議暫定日期 下次會議暫定將於 2023 年 6 月 21 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。 會議於下午四時四十分正式結束。

備註：在 2023 年第一次生產力專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。