

**建造業議會**

**建造採購專責委員會**

建造採購專責委員會 2018 年第一次會議於 2018 年 5 月 14 日（星期一）下午二時三十分於香港觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會 2018 年第一次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CPT/R/004/17 (討論文件)	<b>通過進展報告</b> 成員通過於 2017 年 12 月 14 日（星期四）舉行的建造採購專責委員會會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CPT/R/004/17 (討論文件)	<b>上次會議續議事項</b> (a) 第 4.2(a)項 — 建議成立的專責小組調查風險分擔的事宜將於會議議程第 1.7 項討論。 (b) 第 4.2(d)項 — 成員備悉建造業議會的研究基金框架已改進引入更多資助計劃，吸引業界參與及推動研究成果的實際應用，下次會議將向成員講解更新的研究基金框架。
1.3	-	<b>「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」進度報告</b> 就分包商註冊制度的加強規管行動和開放計劃讓小型公司參與，已有一些改善建議。 以下是研究的考究範圍： - 考慮註冊的準則及入場門檻； - 在分包商註冊制度下，收集和發放分包商的表現數據；及 - 鼓勵私人機構採用分包商註冊制度。 透過訪問，業界持分者就主要註冊準則的初步意見如下： - 安全表現和合資格的安全資格人士； - 主要管理/工地監督隊伍的專業技能和持續專業進修的要求；

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<ul style="list-style-type: none"><li>- 過去記錄和財務表現；及</li><li>- 月薪制僱用一定數目的工人以建立穩定的勞動人手。</li></ul> 有關優化香港分包商註冊制度的改善建議將大約在 2018 年 9 月呈交建造採購專責委員會成員討論。
1.4	CIC/CPT/P/001/18 CIC/CPT/P/002/18 (討論文件)	<p><b>建造採購專責委員會 2019 至 2021 年的三年策略性規劃及 2019 年營運計劃 (包括：分包商註冊制度)</b></p> <p>成員確認建造採購專責委員會及分包商註冊制度的三年策略性規劃及營運計劃，主要涵蓋以下內容：</p> <p>(a) <u>健康的建造市場 (合理的合約價錢和建築工期)</u> 議會將定期舉辦研討會予公、私營建造顧主，發放中長期將會進行招標的項目資訊給顧問公司和承建商。</p> <p>(b) <u>推廣公平和有效率的合約風險分擔</u> 議會將進行一個著重整個項目周期成本效益的風險分擔研究。</p> <p>(c) <u>培養協作文化</u> 議會將為業界持份者舉辦協作工作坊。</p> <p>(d) <u>為業界準備制定的付款保障法例</u> 議會透過研討會及工作坊提高建造業對付款保障法例的認識。</p> <p>(e) <u>加強分包商註冊制度</u> 詳情於會議議程第 1.3 項討論。</p> <p>(f) <u>提升分包商註冊制度的電腦系統和人力資源調配</u> 議會將提升分包商註冊制度系統的硬件和軟件，並加強其人力資源，以應付分包商註冊制度的改善和服務提供予註冊分包商。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.5	CIC/CPT/P/003/18 (供參考文件)	<p><b>分包商註冊制度運作的最新情況</b></p> <p>成員備悉分包商註冊制度運作的報告。分包商註冊制度下共有 5,891 間公司註冊，與上一次 2017 年 12 月的報告比較增加了約 132 間註冊分包商。主要就延遲發放工資、強積金供款和違反安全條例引致死亡的違規方面，對分包商發出總共 118 個規管行動。新任期的分包商註冊制度管理委員會成員已於 2018 年 4 月 27 日獲議會核准，陳志超工程師獲任為該管理委員會的主席。</p>
1.6	-	<p><b>甄選承建商專責小組的最新情況</b></p> <p>成員備悉專責小組考究幾項甄選承建商的最好方法，包括：合約類型、招標文件、招標類型及評核。報告將發送到一些資深的業界同儕進一步檢視。</p>
1.7	-	<p><b>建議成立專責小組處理建築計劃不公平合約情況</b></p> <p>成員備悉建議成立合理工期專責小組。專責小組的工作範圍包括進行一項研究以界定合理工期的基準及推廣建造合約的公平和合理的時間補償。</p>
1.8	CIC/CPT/P/004/18 (供參考文件)	<p><b>更新 2018 年會議安排</b></p> <p>成員備悉 2018 年會議的暫定時間表。</p>
1.9	-	<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) <u>維修、保養、改建 及加建採購專責小組簡報</u>：「影響香港承建商參與維修、保養、改建及加建市場的因素」的研究工件簡介即將完成，稍後將進行招標以委託合適的顧問進行研究。</p> <p>(b) <u>其他事項</u>：鄭定寧工程師多謝馮景昌工程師過去幾個月就採購及其他行業發展事宜的貢獻。馮工程師將於五月底離開議會。</p>

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。