

建造業議會

建築信息模擬專責委員會

建築信息模擬專責委員會（專責委員會）2021年第四次會議於2021年12月14日（星期二）下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期（MegaBox）2座29樓會議室舉行。

出席者	： 馮宜萱	(AF)	主席
	陳紫鳴	(ACHAN)	
	陳鏡源	(NCKy)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	符展成	(FI)	
	梁志旋	(FLCs)	
	黃志斌	(BWCb)	
	黃家和	(KWKw)	
	黃偉倫	(MWWL)	
	黃慧敏	(RnWg)	
	陳特揚	(CTY)	發展局首席助理秘書長(工務) 3
	談永祥	(WCT)	屋宇署助理署長／機構事務
列席者	： 陳家駒	(KKCh)	建造業議會主席
	Marcin KLOCEK	(mK)	工作小組（一）建築信息模擬技術 規範主席
	蘇晴	(CSO)	工作小組（二）建築信息模擬合約 特別條款及服務協議聯席主席
	孫頌強	(DSn)	總監－行業發展
	何焜光	(AHKK)	助理總監－行業發展
	趙家信	(D1C)	校長－建造專業進修院校（署任）
	蔡盛霖	(SLC)	經理－行業發展
	劉淑娟	(SLau)	經理－行業發展
	吳智偉	(RNCw)	經理－行業發展
	黃春權	(GWck)	經理－行業發展
缺席者	： 蔡宏興	(DC)	
	鍾鴻威	(CtCg)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	潘信榮	(EPSW)	

## 會議紀錄

負責人

會議開始前，馮宜萱主席歡迎建造業議會主席陳家駒先生出席會議，並提醒成員如有利益衝突，需要作出申報。

### 4.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/003/21，並通過 2021 年 9 月 30 日（星期四）舉行的專責委員會 2021 年第三次會議之會議紀錄。

### 4.2 上次會議續議事項

成員於 2021 年 12 月 7 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度，成員未有特別提出意見。

上次會議續議事項重點如下：

第 3.2 項－有關建造業議會建築信息模擬空間，講座及工作坊的中英文講義已於 2021 年 12 月 13 日上傳至議會建築信息模擬網站。

第 3.3 項－有關「建築信息模擬自動化總樓面面積計算及消防安全檢查相關的建築圖則製作」研究項目，議會秘書處於 2021 年 10 月 8 日的會議中向香港地產建設商會宣傳研究交付成果（下稱「工具」），亦分別於 2021 年 11 月 18 日及 11 月 25 日透過網上研討會向香港測量師學會及香港建築師學會宣傳，網上發布會將於 2021 年 12 月 22 日舉行，工具已列入建造業創新及科技基金的建築信息模擬軟件預先批核名單內。

第 3.4 項－有關《建造業議會建築信息模擬指南—機械、電氣及管道圖紙的法定圖則呈交》，議會秘書處於 2021 年 11 月 29 日、12 月 1 日及 12 月 6 日邀請香港機電工程商聯會出席簡介會。培訓工作坊的內容將會開發為網上培訓教材，令從業員可隨時隨地學習。

第 3.5 項－有關建築信息模擬標準專責小組，議會秘書處於 2021 年 12 月 2 日的呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組會議中，推廣上述第 3.3 項中提及的工具。

第 3.6 項－有關建築信息模擬培訓專責小組，議會秘書處邀請香港機電工程商聯會及議會建築信息模擬網絡內的其他機構使用建築信息模擬閱覽員教學資源套件。黃春權博士工程師補充，就參觀建造業展覽中心及向香港工程師學會會員提供建築信息模擬培訓支援事宜，議會秘書處已聯絡香港工程師學會秘書長韓志強工程師及總監王雙偉工程師。

第 3.8 項－有關呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組，議會秘書處邀請專責委員會成員出席於 2021 年 12 月 2 日舉行的呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組會議，並於 2021 年 10 月 26 日在建造業議會建築信息模擬空間舉行午餐會議，討論有關採用建築信息模擬的生態系統事宜。

第 3.11 項－有關探討將建築信息模擬納入為發展局的合約文件，發展局正檢視公共工程的相關合約條款及招標細則，旨在以合約方式規定採用建築信息模擬模型。綜合工務部門的意見後，發展局將於 2022 年中諮詢建造業持份者之前，將修訂的合約文件進行法律審核。稍後將安排一些先導工程項目作為試點。

#### **4.3 建造業議會研究及技術發展基金的申請**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/027/21，並備悉議會秘書處首次向成員報告 11 份申請。

鄭展鵬教授作出申報，指他是「基於參數化建築信息模型與深度學習的混凝土結構鋼筋自動化設計」研究項目的負責人。馮宜萱主席決定鄭展鵬教授可繼續出席會議，並可就其他的建造業議會研究及技術發展基金的申請發表意見，惟不可討論由其負責的研究項目。

蔡盛霖測量師報告，議會於 2020 至 2021 年期間收到 11 份有關建築信息模擬的研究項目申請。新政策列明所有研究項目申請應於每年年底前處理。根據議會研究政策中規定的三個主要評審標準（研究價值、成本效益及項目實施），過去有兩個研究項目獲得核准，而議會秘書處於初步評審後並無研究項目在這份文件中獲得推薦。

經商議後，有些成員建議重新檢視申請指引，並向之後的申請者提供議會的路線圖／方向以擬備建議書。馮宜萱主席建議議會秘書處識別值得進一步考慮的申請，並與相關的研究人員跟進，得到真實項目或從業員支持其項目後，可以考慮來年重新遞交申請。

議會秘書處

議會秘書處

在下一輪申請中，各範疇中的擬議研究議題應更為具體。議會秘書處將於 2021 年 12 月底前將修訂的研究主題予成員，以徵求意見。馮宜萱主席建議另行安排個別會議作進一步討論。

成員核准研究項目的初步評審。

*(蘇晴女士於下午 3 時 30 分離開會議)*

[會後備註：議會秘書處於 2021 年 12 月 24 日將修訂後的下一輪申請的研究議題以電郵形式發送給成員，徵求意見；並於 2022 年 1 月 7 日與馮宜萱主席商議。研究主題已於 2022 年 1 月 13 日定稿。]

#### **4.4 與兩所大專院校簽訂合作備忘錄，將建築信息模擬及建造業數碼化引入高等教育課程**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/028/21。

黃春權博士工程師報告，自 2017 年 12 月起，議會已與九間大專院校簽訂合作備忘錄，以加強高等教育的建築信息模擬培訓。建議與香港都會大學科技學院及香港大學專業進修學院簽訂合作備忘錄，於建造相關課程中合作制定建築信息模擬及建造數碼化課程。

成員核准與香港都會大學及香港大學專業進修學院簽訂合作備忘錄。

#### **4.5 發布建造業議會建築信息模擬標準刊物**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/029/21。

建築信息模擬標準專責小組主席鄭展鵬教授報告，專責委員會於 2021 年 11 月 23 日以傳閱方式原則上核准「制定建築信息模擬指南－機械、電氣及管道法定圖則呈交」顧問服務的建築信息模擬交付成果的終稿(文件編號 CIC/BIM/P/026/21)，並報告建造業議

會建築信息模擬刊物的框架／架構，以供成員參考。

經商議後，馮宜萱主席建議如下：

- |  |            |
|--|------------|
| (a) 各成員就其機構曾如何使用或將會如何使用建造業議會建築信息模擬標準及刊物（如《建造業議會建築信息模擬信息交換需求範本（建築信息模擬技術規範）》、《建造業議會建築信息模擬合約特別條款》及《建造業議會建築信息模擬服務協議》）提供一個範例； | 全體人員<br>備悉 |
| (b) 陳特揚先生於 2021 年 12 月發布的技術通告中，提及建築信息模擬統一指引已涵蓋建造業議會建築信息模擬標準；   | 陳特揚先生      |
| (c) 大型機構（如香港機場管理局、香港鐵路有限公司）的建築信息模擬標準，應與最新的建造業議會建築信息模擬標準在區域層面上保持一致；及  | 全體人員<br>備悉 |
| (d) 議會秘書處另行安排個別會議予鄭展鵬教授、建築信息模擬標準專責小組及有興趣促進採用建造業議會建築信息模擬標準的專責委員會成員。   | 議會秘書處      |

成員原則上核准發布以下建造業議會建築信息模擬標準刊物：

- (a) 《建造業議會建築信息模擬－資產管理及設施管理專案分享》（2021 年）；
- (b) 《建造業議會建築信息模擬字典》（2021 年）；
- (c) 《建造業議會建築信息模擬標準－地下管綫》（第 2 版－2021 年）；
- (d) 《建造業議會建築信息模擬標準－機械、電氣及管道》（第 2 版－2021 年）；
- (e) 《建造業議會建築信息模擬標準－建築與結構工程》（第 2.1 版－2021 年）；及
- (f) 《建造業議會建築信息模擬物件製作指南－通用要求》（第 2 版－2021 年）。

刊物可於建造業議會建築信息模擬網站下載：

<https://www.bim.cic.hk/zh-hant/resources/publications>

#### 4.6 工作進展報告

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/030/21。

何焯光先生簡報建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展報告、建造數碼化部門的最新工作進展（包括未來數月進行的主要活動／項目），以及專責委員會轄下所有現行的顧問及研究項目的摘要。

#### 4.7 建築信息模擬標準專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/031/21。

建築信息模擬標準專責小組主席鄭展鵬教授向成員匯報專責小組的工作進展，包括於2021年11月17日的會議中討論來年建築信息模擬標準的發展。鄭展鵬教授將於下次專責委員會會議中報告工作進展。

#### 4.8 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/032/21。

黃春權博士工程師代表建築信息模擬培訓專責小組主席向成員匯報專責小組的工作進展。

經商議後，馮宜萱主席建議議會秘書處密切留意已完成師資培訓課程的建造業議會認可建築信息模擬經理（CCBM）及建造業議會認可建築信息模擬協調員（CCBC）所培訓的建築信息模擬閱覽員數目。

議會秘書處

陳特揚先生提醒議會秘書處建立建築信息模擬人員名冊，以監察CCBM、CCBC、建築信息模擬建模員及建築信息模擬閱覽員的需求及供應。馮宜萱主席建議議會秘書處跟進課程營辦商所提供培訓學額的最新情況。

議會秘書處

*（符展成先生於下午 5 時 03 分離開會議）*

*（黃家和工程師於下午 5 時 05 分離開會議）*

*（黃慧敏女士於下午 5 時 18 分離開會議）*

*（孫頌強先生於下午 5 時 40 分離開會議）*

#### 4.9 ★建築信息模擬技術規範及協議專責小組的工作進展

成員備悉文件編號\*CIC/BIM/P/033/21\*。

此份簡易程序文件簡介建築信息模擬技術規範及協議專責小組的工作進展，包括「工作小組（一）建築信息模擬技術規範」及「工作小組（二）建築信息模擬合約特別條款及服務協議」的工作進展。

專責小組聯席主席馮宜萱建築師向成員匯報專責小組的工作進展，並建議議會秘書處密切留意使用刊物作為試點的項目，並於下次會議中報告。

議會秘書處

[會後備註：由於建築信息模擬技術規範及協議專責小組的工作已完成，專責委員會於2022年1月24日以傳閱方式核准專責小組解散（文件編號CIC/BIM/P/002/22）。]

#### 4.10 呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/034/21。

專責小組主席馮宜萱建築師向成員匯報工作進展。

#### 4.11 其他事項

##### (a) 建造業數碼化路線圖

2021年12月14日舉行專責委員會會議前，專責委員會成員就《建造業數碼化路線圖》的未來發展召開了午餐會議。馮宜萱主席建議議會秘書處另行安排個別會議，討論《建造業數碼化路線圖》的詳情。

議會秘書處

##### (b) 建造業創新及科技基金

何焯光先生報告，建造業創新及科技基金優化措施簡介會將於2021年12月23日舉行，並邀請全體成員參與。

全體人員  
備悉

##### (c) 議會主席卸任

陳家駒先生表示其擔任議會主席的任期將於2022年1月底屆滿，此為他最後一次出席專責委員會會議。他感謝成員一直以來對專責委員會的支持及貢獻。除了「組裝合成」建築法、裝配式設計及機電裝備合成法外，他期望建築信息模擬亦可

對傳統建造模式的改革作出貢獻。數碼化是議會的重點，而建築信息模擬則是數碼化的主要部份。他提醒所有成員關顧工友，並致力提升工友安全及工作效率。

馮宜萱主席感謝陳家駒先生過往的支持和領導，並對任期將於2022年1月底屆滿的專責委員會成員符展成先生表達謝意。

隨著2021年即將結束，馮宜萱主席感謝所有成員過往對專責委員會的貢獻，並祝各位聖誕快樂及新年快樂。

至此別無其他事項，會議於下午 6 時正結束。

議會秘書處  
2021 年 12 月