

建造业议会

建筑信息模拟专责委员会

建筑信息模拟专责委员会（专责委员会）2021年第三次会议于2021年9月30日（星期四）上午9时正在香港九龙九龙湾宏照道38号企业广场5期（MegaBox）2座29楼会议室举行。

出席者	冯宜萱	(AF)	主席
	陈紫鸣	(ACHAN)	
	陈镜源	(NCKy)	
	郑展鹏	(JCCp)	
	钟鸿威	(CtCg)	
	钟国辉	(CKFi)	
	梁志旋	(FLCs)	
	潘信荣	(EPSW)	
	黄志斌	(BWCb)	
	黄家和	(KWKw)	
	黄伟伦	(MWWL)	
	黄慧敏	(RnWg)	
	陈特扬	(CTY)	发展局首席助理秘书长(工务) 3
	谈永祥	(WCT)	屋宇署助理署长 / 机构事务
列席者	潘乐祺	(LKP)	建筑信息模拟技术规范及协议 专责小组联席主席
	Marcin KLOCEK	(mK)	工作小组（一）建筑信息模拟 技术规范主席
	苏晴	(CSO)	工作小组（二）建筑信息模拟 合约特别条款及服务协议联席 主席
	彭沛来	(RPg)	总监—行业发展
	孙颂强	(DSn)	总监—行业发展
	何炯光	(AHKK)	助理总监—行业发展
	李伟明	(SnLe)	讲师—建造专业进修院校
	蔡盛霖	(SLC)	经理—行业发展
	黄春权	(GWCK)	经理—行业发展
	刘淑娟	(SLau)	经理—行业发展
	冯家乐	(LF)	经理—行业发展(署任)

缺席者：蔡宏兴 (DC)  
符展成 (FI)

简报者：黄智邦 顾问  
冯树坚 顾问  
(只出席议程项目第 3.3 项)  
(只出席议程项目第 3.4 项)

## 会议记录

负责人

会议开始前，冯宜萱主席宣布建造业议会总监—行业发展彭沛来博士工程师退休，并感谢他过往对专责委员会的贡献。她欢迎继任的孙颂强先生出席会议。

冯宜萱主席提醒成员如有利益冲突，需要作出申报。会上并无任何利益冲突之纪录。

### 3.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/BIM/M/002/21，并通过 2021 年 6 月 29 日（星期二）举行的专责委员会 2021 年第二次会议之会议纪录。

### 3.2 上次会议续议事项

成员于 2021 年 9 月 23 日以传阅方式收到上次会议之续议事项进度，成员未有特别提出意见。上次会议续议事项重点如下：

第 2.3(b)项—在开发培训课程教材方面，议会将继续与专业团体和商会合作，为他们的会员提供建筑信息模拟进阶和特定的培训课程。建造专业进修院校提供的「建筑信息模拟资产管理（机电工程署工程）证书」课程为其中之一，香港机电工程商联会的成员亦有参与。

第 2.3(c)项—在为业主举办工作坊方面，天主教香港教区建筑及发展委员会的高级管理人员及成员于 2021 年 8 月 28 日到访建造业议会建筑信息模拟空间，并参与建筑信息模拟软件的实践工作坊，就议会推广建筑信息模拟采用所进行的工作表示赞赏。他们建议议会于网上提供培训教材，并于建造业议会建筑信息模拟空间展示。

议会秘书处

第 2.3(e)项—在共通数据环境的一致性方面，议会正在检视市场的共通数据环境方案，并将拟备刊物供业界参考。

第 2.3(f)项—在建筑信息模拟采用情况调查方面，已持续收集建筑信息模拟的新手有关参观建造业议会建筑信息模拟空间的意见。

第 2.4 项—有关建筑信息模拟标准专责小组方面，议会计划于 2021 年第四季修订《建造业议会建筑信息模拟字典》。

第 2.5 项—有关建筑信息模拟培训专责小组方面，议会将继续透过电邮向建造业议会认可建筑信息模拟经理 (CCBM)、建造业议会认可建筑信息模拟协调员 (CCBC) 和建造业议会—建筑信息模拟网络成员，推广免费开放式建筑信息模拟 (openBIM) 的活动，并透过议会建筑信息模拟网站向公众推广。

### 3.3 「建筑信息模拟自动化总楼面面积计算及消防安全检查相关的建筑图则制作」研究项目摘要报告

*(黄智邦先生于此时加入会议)*

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/018/21。

顾问黄智邦先生报告「建筑信息模拟自动化总楼面面积计算及消防安全检查相关的建筑图则制作」的研究结果及可交付成果。

黄智邦先生回应成员的查询时表示，是项研究项目与地政总署及屋宇署委托他的顾问研究互相融合，因后者集中检查是否符合规定，而前者则准备呈交事宜。后者亦涵盖面积计算供地政总署查核。

除了香港建筑师学会及认可人士之外，成员建议向所有业界持份者和学生推广研究可交付成果 (「工具」)。有成员建议顾问考虑为核心技术提供應用程式介面 (API)，方便用户开发及制定符合自身需要的解决方案。此外，议会将要求开发商提交申请，将工具纳入建造业创新及科技基金的预先批核名单中。

议会秘书处

议会秘书处

*(黄智邦先生于此时离开会议)*

成员核准研究项目延期，并且原则上核准「建筑信息模拟自动化总楼面面积计算及消防安全检查相关的建筑图则制作」研究项目摘要报告。

(钟国辉教授于上午10时23分离开会议。)

### 3.4 延期提交「建筑信息模拟指南—制备机械、电气及管道的法定呈交图纸」

(冯树坚先生于此时加入会议)

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/019/21。

顾问冯树坚先生报告「建筑信息模拟指南—制备机械、电气及管道的法定呈交图纸」的项目进度，包括要求延期提交的原因。

潘乐祺工程师建议议会在完成「建筑信息模拟指南—制备机械、电气及管道的法定呈交图纸」后，为香港机电工程商联会的建筑信息模拟委员会成员举办简介会。除了已计划的实务培训工作坊外，有成员建议开发网上培训教材，提供更灵活的培训使更多从业员受惠。

议会秘书处

(冯树坚先生于此时离开会议)

成员核准延期至2021年11月26日提交「建筑信息模拟指南—制备机械、电气及管道的法定呈交图纸」。

(潘信荣测量师于上午10时56分离开会议)

### 3.5 建筑信息模拟标准专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/020/21。

建筑信息模拟标准专责小组主席郑展鹏教授向成员汇报专责小组的工作进展，重点如下：

- (a) 专责小组成员名单的更新（文件编号CIC/BIM/P/013/21）已于2021年8月13日以传阅方式获专责委员会核准。
- (b) 《建造业议会建筑信息模拟标准—制备法定图则呈交》的修订版预计于2021年第四季完成。
- (c) 《建造业议会建筑信息模拟标准—通用》（第二版—2020年12月）的修订版及变更命令的可交付成果（文件编号CIC/BIM/P/015/21）已于2021年9月10日以传阅方式获专责委员

会核准。

- (d) 《建造业议会建筑信息模拟字典》修订版预计于2021年第四季完成，以涵盖建造业议会建筑信息模拟标准修订版中的新增术语及简称，以及术语的中文翻译。
- (e) 《建造业议会建筑信息模拟－资产管理及设施管理专案分享》预计于2021年第四季完成。

冯宜萱主席建议在发布「建筑信息模拟自动化总楼面面积计算及消防安全检查相关的建筑图则制作」研究项目后，向呈交建筑信息模拟予屋宇署专责小组成员宣传该研究项目。

议会秘书处

潘乐祺工程师通知成员，机电工程署将于2021年第四季出版《「建筑信息模拟及资产管理」标准及指引》（第三版）。冯宜萱主席建议专责小组与机电工程署跟进有关进展。

### **3.6 建筑信息模拟培训专责小组的工作进展**

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/021/21。

建筑信息模拟培训专责小组成员名单的更新（文件编号 CIC/BIM/P/013/21）已于2021年8月13日以传阅方式获专责委员会核准。专责小组主席钟鸿威工程师要求梁志旋工程师鼓励香港工程师学会付出更多努力作建筑信息模拟的培训。

梁志旋工程师

建造业议会经理－行业发展黄春权博士工程师报告，为建筑信息模拟检阅员培训而设的教材套（文件编号CIC/BIM/P/025/21）已于2021年9月28日以传阅方式供专责委员会成员核准。文件第3.1段第二行中的「Ms. Batty YAU」应为「Ms. Batty YAM」。中英文版本预计于2021年10月发布。议会已向CCBM和CCBC宣传两个建筑信息模拟检阅员师资培训课程。

成员建议于建筑信息模拟网站中清晰界定课程目的、学习成果、以及使用教材套作教学 / 自学之用的方法。陈紫鸣工程师建议议会邀请香港机电工程商联合会成员使用教材套。

议会秘书处

### **3.7 ★建筑信息模拟技术规范及协议专责小组的工作进展**

成员备悉文件编号\*CIC/BIM/P/022/21\*。

此份简易程序文件简介建筑信息模拟技术规范及协议专责小组的工作进展，包括「工作小组（一）建筑信息模拟技术规范」及「工作小组（二）建筑信息模拟合约特别条款及服务协议」的工作进展。

冯宜萱主席表示，文件第C161页第六行中的「17 September 2021」应为「1 September 2021」；另外，第3.1 (a)段中的最后一句应为「The EIR Template had been approved in principle by the Com-BIM on 28 September 2021 via circulation.」。

冯宜萱主席向成员汇报，由于顾问研究由建造业营商专责委员会资助及委托，《建造业议会建筑信息模拟合约特别条款》及《建造业议会建筑信息模拟服务协议》已于2021年9月2日获建造业营商专责委员会核准。

### 3.8 呈交建筑信息模拟予屋宇署专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/023/21。

冯宜萱主席建议议会邀请有兴趣的专责委员会成员出席下次的呈交建筑信息模拟予屋宇署专责小组会议，推动屋宇署接纳业界呈交建筑信息模拟技术。

呈交建筑信息模拟予屋宇署专责小组

有成员建议屋宇署参考中国内地的建筑信息模拟呈交，并考虑推行类似的措施。

成员建议进一步讨论中港两地的现行专业做法、责任问题、行业常规和文化差异等相关细节。

议会秘书处

*（潘乐祺工程师、黄家和工程师、彭沛来博士工程师及孙颂强先生于上午11时30分离开会议）*

*（Marcin KLOCEK 于上午11时45分离开会议）*

*（陈紫鸣工程师于上午11时48分离开会议）*

*（郑展鹏教授于中午12时正离开会议）*

*（陈镜源博士、黄志斌先生、黄伟伦营造师及钟鸿威工程师于下午12时07分离开会议）*

*（梁志旋工程师于下午12时13分离开会议）*

*（黄慧敏女士于下午12时18分离开会议）*

### **3.9 工作进展报告**

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/024/21，有关建筑信息模拟认可及认证计划的工作进展报告、建造数码化部门的最新工作进展（包括未来数月进行的主要活动 / 项目），以及专责委员会辖下所有现行的顾问及研究项目的摘要。

### **3.10 集思会**

集思会已于 2021 年 9 月 29 日在会议前举行，成员就建筑信息模拟相关人力资源的检视与供应，以及为建筑信息模拟检阅员培训而设的教材套提供意见。成员建议议会为不同职级的前线人员提供建筑信息模拟培训，并透过数码媒体及实体课堂提供培训。

### **3.11 其他事项**

陈特扬先生报告，指发展局正探讨将建筑信息模拟纳入为局方合约下的合约条文，并可能于明年推行先导计划。局方会安排咨询，并会邀请专责委员会成员进一步讨论相关事项。

**陈特扬先生**

### **3.12 下次会议日期**

下次会议订于 2021 年 12 月 14 日（星期二）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照 38 号企业广场五期（MegaBox）2 座 29 楼会议室举行。

**全体人员  
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午 12 时 22 分结束。

**议会秘书处  
2021 年 9 月**