

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2022年第三次會議於2022年9月8日（星期四）下午2時30分於香港觀塘駿業街香港九龍56號中海日升中心38樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

。

出席者：	黃健維*	(KnW)	主席
	張志剛*	(VC)	
	許聞皓	(TeH)	
	關軍	(KJ)	
	蘇國亮*	(KLS)	
	李達偉*	(LTWi)	
	梁維健*	(CLWK)	
	廖聖鵬*	(SiL)	
	繆泰興*	(THM)	
	潘樂祺*	(LKP)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	黃煜新*	(SnW)	
	羅國權*	(JhL)	代發展局常任秘書長（工務）
	王偉洪*	(RaW)	代運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者：	何安誠*	(TH)	建造業議會主席
	鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
	唐耀南	(TsT)	助理總監 - 行業發展
	黃明華	(JsW)	高級經理 - 行業發展
	鄭嘉宜	(AnC)	經理 - 行業發展
	翁子豪	(EnY)	助理經理 - 行業發展
缺席者：	楊啟裕	(FY)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	黎以仁	(SnL)	
	羅迪高	(DcL)	

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

## 會議紀錄

負責人

### 3.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會(「委員會」)成員通過 2022 年第二次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員  
備悉

### 3.2 跟進上次會議事項

(i) “採用可供製造及裝配的設計(DfMA) 進行機電工程的簡明指南”進展更新：採用可供製造及裝配的設計(DfMA) 機電工程的簡明指南已於 2022 年 8 月在建造業議會網站上發布。簡明指南亦用作建造業議會大師級培訓課程：組裝合成建築（項目經理）的教材。此外，有關可供製造及裝配的設計(DfMA) 機電工程指南的網絡研討會將於 2022 年第四季度舉辦，以進一步推廣機電裝備合成法。

(ii) 建造創新博覽會（創博會）2022 和建造業議會創新獎（創新獎）進展更新：超過 140 間企業參展，其中包括 13 間贊助商。現正在邀請榮譽嘉賓和會議演講嘉賓參與。現鼓勵各會員在 2022 年 12 月 13 日至 17 日期間預留時間參觀。建造業議會創新獎的申請已經截止，並一共收到 118 份有效申請。評審團正在進行第一輪評審。

(iii) 與香港科技園合辦的企業加速計劃 2022 進展更新：20 間總承建商參加了企業加速計劃。啟動儀式已於 2022 年 7 月 28 日舉行，共有 650 名行業從業者和科技企業參加了此次活動。所有問題陳述已經收集和歸納，並會於 2022 年 9 月至 11 月其間招募解決方案和進行企業配對。所有的問題陳述已發布在公共平台上招募解決方案。信息發布會將於 2022 年 9 月 14 日舉行，以邀請科技企業為收集到的問題陳述提供切實可行的解決方案。歡迎生產力專責委員會成員為本計劃提供建議。議會秘書處將每月向成員報告企業加速計劃的進展情況。

議會秘書處

- (iv) **研究計劃進展更新：為香港和大灣區以「組裝合成」建築法興建的樓宇制定先進的抗震設計指南：**成員的意見在修訂後的提案中得到解決，並會於創新斗室進行結構分析，以了解使用「組裝合成」建築法興建的樓宇在地震下的獨特行為。擬議指南會涵蓋接合細節，以說明相應的設計概念，並考慮中國大陸規定的抗震規範、條件和驗收標準。項目將於 2022 年 12 月展開，預計 2024 年底完工。
- (v) **研究計劃：Logistigraphs.io - 參數化模組分析工具：**申請人仍在與有關團體協商，以徵求他們的意見和支持，透過有關團體提供具有大量非現場裝配組件的典型住宅建築開發項目的資訊作為研究的用例。如有進一步資訊，建造業議會秘書處將會向各成員更新有關消息。

議會秘書處

### 3.3 完善工務工程項目可建性評定機制的諮詢

發展局的勞智祥先生和凱諦思的研究團隊介紹了有關提升工務工程項目可建性評定機制的諮詢文件。工務工程項目可建性評定機制分三個階段實施。在 2021 年 10 月完成第一階段試驗後，工務工程項目可建性評定機制通過使用在第一階段試驗期間從已完成項目收集的數據得到改進。第二階段已於 2021 年 11 月實施，並於工務工程合約招標前的設計審查中使用了已改進的工務工程項目可建性評定機制。就工務工程項目可建性評定機制的主要特點和評分系統已向成員進行了諮詢。

議會秘書處

除了成本超標外，成員建議使用時間影響或多因素來評估項目設計的可建造性效果。顧問團隊回應時間因素已適當地納入目前的評分方案。成員認為評估員的經驗和評估標準應該是透明化，以便以公平和穩健的方式進行可建造性評估。

成員可於 2022 年 9 月 15 日前以書面方式提出進一步的意見或建議，將回條交回建造業委員會秘書處。

3.4 資助研究計劃進展更新 - 利用 3D LiDAR 數據進行人工智能路面凹陷檢測研究 議會秘書處

來自香港理工大學的黃文聲教授和他的研究團隊介紹了資助研究的進展。第一階段一項目的預先處理和道路分割已按計劃完成，通過對路政署提供的訓練道路數據的深度學習，開發了一種用於自動道路分割的新算法。

在第二階段，研究團隊為香港三種主要道路缺陷定義了可衡量的標準，包括車轍、顛簸和坑洼，並提出了設計 3D 道路缺陷庫的方法。由於對該研究沒有負面評論，主席要求研究團隊適時將研究結果提交給生產力專責委員會。

3.5 申請建造業議會研究及技術發展基金：物料輸送和工地檢驗的自主移動機器人 議會秘書處

瑞安建築的陳長浩先生介紹了在建造業議會研究及技術發展基金關鍵績效指標改善項目計劃下擬議的研究。在建造業議會秘書處進行初步評估後，建議生產力專責委員會考慮該提案。

擬議研究目的是開發一種用於重物負載並具有自動導航、安全和進度監控功能的自主移動機器人。預計該研究成果可以通過緩解勞動力短缺、降低安全風險和提高建造生產力來為行業做出貢獻。

這項研究為期 12 個月，耗資 1,360,000 港元。申請的建造業議會研究及技術發展基金資助金額為港幣 952,000 元（即項目成本的 70%）。

經過成員考慮，批准了文件 CIC/PRO/003/22。議會秘書處會跟進準備研究協議。

3.6 數碼化建築以加強項目交付顧問服務 議會秘書處

JsW 介紹了擬議的數碼化建築以加強項目交付顧問服務。該諮詢項目旨在推動在建設規劃、管理和運營過程中採用先進的數碼技術，以提高項目的生產力、安全性、質量、成本和可持續性。私人發展商，以及半官方機構/ 公營機

構包括房屋委員會、機場管理局、醫院管理局、香港鐵路有限公司、市區重建局等在內的建設項目，均應涵蓋在本諮詢範圍內。

顧問服務的目的是：

- i) 徵集全球數碼化建築的最佳實例及其背後的誘因；
- ii) 批判性地評估香港建設項目的規劃、管理和運營過程相關的“數碼化成熟度”；
- iii) 推薦推動本地建造業採用數碼技術的優先事項； 和
- iv) 根據上述調查結果，編制最佳實踐指南，其中包含模型規範，以在本地建築項目中實施先進的數碼解決方案。
- v) 設計、開發和提供培訓課程並準備相關培訓教材，以促進行業人士採用數碼技術進行智能項目交付。

項目為期 15 個月，將於 2022 年第四季度開工。 預算為 180 萬港元，包括 20% 的意外開支。

成員建議應選擇有影響力的建設項目進行案例研究。此外，招標文件中應明確列出項目組成員需具有數碼化建築經驗的具體要求。成員認為，該指南應該能夠支持數碼化轉型，特別是對建築行業的中小型企業。

委員對建議的顧問沒有進一步的意見，因此批准文件 CIC/PRO/004/22 和預算。 議會秘書處會跟進。

### 3.7 「組裝合成」建築法 / 機電裝備合成法發展更新

議會秘書處

TsT 介紹了有關「組裝合成」建築法 / 機電裝備合成法的最新進展。

- (i) **建造業議會大師級培訓課程：組裝合成建築（項目經理）**：第一期課程已於 2022 年 9 月 2 日完成，下一期將於 2022 年 11 月開課。
- (ii) **聯合作業備考 8 號**：屋宇署、地政總署和規劃署於 2022 年 7 月 14 日聯合發出聯合作業備考，以加強便利措施，以促進在新建築物中更廣泛地採用「組裝合成」建築法。措施包括：(i) 授予總建築面積 (GFA) 和場地覆蓋 (SC) 特許權，以及 (ii) 略微放寬建築高度 (BH) 限制。新措施於香港地產建設商會會議作出討論，並將從業界獲得進一步的建議。

(iii)加強在香港採用「組裝合成」建築法 / 機電裝備合成法：「組裝合成」建築法聯合工作組於 2022 年 8 月 8 日建議了香港採用「組裝合成」建築法 / 機電裝備合成法的框架。框架包括 (i) 政策，(ii) 人員，(iii) 採購/合約，(iv) 研究/開發，(v) 基礎設施/流程和 (vi) 市場/需求。

### 3.8 其他事項

沒有其他事項。

### 3.9 2022 年第四次會議暫定日期

下次會議暫定將於 2022 年 12 月 1 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。  
會議於下午四時四十分正式結束。

全體人員  
備悉