

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2022年第二次會議於2022年6月9日（星期四）下午2時30分於香港九龍灣宏照道38號企業廣場五期2座29樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

出席者：	黃健維*	(KnW)	主席
	張志剛*	(VC)	
	許聞皓	(TeH)	
	闕軍	(KJ)	
	黎以仁	(SnL)	
	羅迪高*	(DcL)	
	梁維健*	(CLWK)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	繆泰興*	(THM)	
	潘樂祺	(LKP)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	黃煜新	(SnW)	
	楊啟裕*	(FY)	
	羅國權*	(JhL)	代發展局常任秘書長（工務）
	姚勳雄*	(RoYU)	代運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
列席者：	何安誠*	(TH)	建造業議會主席
	鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
	孫頌強	(DSn)	總監 - 行業發展
	唐耀南	(TsT)	助理總監 - 行業發展
	黃明華	(JsW)	高級經理 - 行業發展
	翁子豪	(EnY)	助理經理 - 行業發展
	麥嘉惠	(NeM)	高級主任 - 行業發展
缺席者：	李達偉	(LTWi)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	蘇國亮	(KLS)	

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

2.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會(「委員會」)成員通過 2022 年第一次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員
備悉

2.2 跟進上次會議事項

- (i) 顧問研究「於機電工程推動裝配式建築的應用以提升香港樓宇建築的生產力」進展更新：有關於機電工程推動裝配式建築的指引文件的網上研討會已於 2022 年 3 月 25 日舉行，超過 1,400 位人士參與。參考資料的精華版本已於 2022 年 5 月獲成員核准。設計公司現正處理參考資料的平面及佈局設計。秘書處計劃於 2022 年 6 月 / 7 月出版參考資料的精華版本。 議會秘書處
- (ii) 研究項目「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業中的應用」進展更新：介紹成熟度方法的網上研討會已於 2022 年 5 月 13 日舉行，超過 1,000 位人士參與。應用指南及成熟度計將於建造業創新及科技應用中心內展出。 議會秘書處
- (iii) 建造創新博覽會（創博會）2022 和建造業議會創新獎（創新獎）進展更新：創博會 2022 會被考慮納入慶祝香港特別行政區成立 25 週年的活動之一。超過 35 個參展商參與（佔展覽面積的三分之一），包括鋁遊家（組裝合成）、碧桂園廣東博智林機器人、派利集團（先進模板系統）。發展局正與主禮嘉賓接洽。此外，秘書處將於 2022 年 6 月內向高峰會及會議的演講嘉賓發出邀請。申請創新獎的截止日期為 2022 年 6 月 30 日，目標接收超過 100 個申請。現鼓勵成員提交創新獎申請，並邀請商業夥伴參加創博會 2022。
- (iv) 量度香港建造生產力的研究進展更新：繼潘巍教授於 2022 年最後一次委員會於 3 月 10 日的會議上發表演講後，研究團隊從議會和政府統計處收集相關數據。香港大學、發展局和議會於 2022 年 4 月 28 日舉行會議，討論收集數據的可行性。研究小組於 2022 年 6 月上旬再分別向議會

及政府統計處要求收集進一步的數據 / 資料。當有進一步的研究結果時，研究小組將會向委員會匯報。

- (v) **與香港科技園合辦的企業加速計劃 2022 進展更新：** 議會秘書處
繼香港科技園公司於 2022 年最後一次委員會於 3 月 10 日的會議上發表演講後，企業加速計劃將於 2022 年 7 月 28 日啟動。該計劃由建造業創新及科技應用中心管理委員會帶領，並得到包括專責委員會在內的相關委員會的支持，旨在促進及加快創新科技的應用。將於 2022 年 6 月 / 7 月邀請總承建商及機電 (E&M) 承建商參與。

2.3 2023 年業務計劃及預算

秘書處匯報擬議的委員會 2023 年業務計劃及預算。該業務計劃包含委員會的 3 年策略計劃（參考：CIC/PRO/P/003/21）中概述的舉措；來自委員會 2022 年業務計劃的持續舉措（參考：CIC/PRO/P/004/21）；根據改善香港建造業的時間、成本和質量表現的研究所制定的策略；及建造業數碼化路線圖。該業務計劃的舉措集中於三個主要方向：i) **轉向工業化**；ii) **推動智能項目交付**；及 iii) **促進採用提高生產力的解決方案**。委員會進行下列工程項目的預算為港幣 360 萬元。

- i) **轉向工業化**
- 解決與採用「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」相關的技術障礙
 - 推出「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的課程並探索培養本地專業人士的新技能
 - 建立具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的應用
 - 推廣「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的先進技術和優點
- ii) **推動智能項目交付**
- 將私人項目中的項目管理流程數碼化
- iii) **促進採用提高生產力的解決方案**
- 舉辦企業加速計劃
 - 推廣機器人和自動化於建造業的應用
 - 推廣創新解決方案以提高生產力

關於建立具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的應用，成員支持在議會現有的建築信息模擬物件庫、「組裝合成」建築法資源中心和關於機電工程推動装配式建築的參考資料上收集「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的項目數據和相關的建築信息模擬物件。關於「促進採用提高生產力的解決方案」下的企業加速計劃，成員建議秘書處發揮積極作用，促進承建商和科技公司之間的溝通，以順利推動加速計劃。

成員對提議的舉措沒有進一步的評論，因此核准了 2023 年業務計劃及預算。秘書處會將業務計劃和預算提交議會，以作核准。

議會秘書處

2.4 議會研發基金申請

現時收到 12 份有關建造業生產力的研究撥款申請。初步評估基於三個關鍵標準，包括 i) 研究價值、ii) 成本效益和 iii) 項目實施。秘書處甄選了兩份研究計劃書，並邀請於本會議上作匯報，以供成員考慮。

i) 為香港和大灣區以「組裝合成」建築法興建的樓宇制定先進的抗震設計指南

香港理工大學的陳德明博士和王晨博士介紹了擬議的研究。研究目的是開發一種具有最佳設計參數的抗震設計方法，用於在不同強度地震下具有令人滿意的性能的「組裝合成」建築法。研究團隊將交付先進的抗震設計框架。

為確保研究成果的可靠性，成員建議研究團隊對現有以「組裝合成」建築法興建的建築物進行結構分析(例如 InnoCell 的自然頻率和動態回應)，以進行基準測試和校準。成員亦建議編制一份結合接駁細節的指引，以充分說明相應的設計理念，以供實際實施。中國制定的地震規範、條件和驗收標準也應進行仔細審視。

為提高抗震設計指南應用於「組裝合成」建築法興建的建築物的實用性，成員建議研究團隊重點關注以「組裝合成」建築法興建的高樓大廈。在根據建議修訂的前提下，成員核准了為期 24 個月的探索性項目計劃下擬議的研究，議會研發資金為港幣 1,505,580 元。秘書處會與研究團隊協調，以便處理成員的建議，並

議會秘書處

於稍後時間準備研究協議。

ii) Logistigraphs.io - 參數化模組分析工具

Buro Happold 和禮頓亞洲的研究團隊介紹了擬議的研究。該研究的主要目的是透過將各種現場組件模擬成參數模組來優化施工現場的物流，從而開發一個數碼化應用工具，以便讓總承建商和 / 或設計師採用。研究的項目為期 12 個月，研發資金為港幣 1,386,700 元。

成員關注使用土木工程項目來展示數碼工具的能力。建議通過採用公營房屋項目或具有大量場外組件（例如「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」等）的典型私人住宅建築項目作為研究範例來製定有效的物流解決方案。研究亦須審視該工具的內置參數，以便向設計師就在項目中使用場外施工方法的可行性 / 局限性提供建議。修訂後的研究計劃書將向成員傳閱，以供核准。

議會秘書處

秘書處正在審視四份研究計劃書，如果認為合適，將在下次會議上向成員傳閱，以供核准。此外，成員同意否決六份未被甄選的研究計劃書。秘書處將會跟進處理。

議會秘書處

2.5 其他事項

沒有其他事項。

2.6 2022 年第三次會議暫定日期

下次會議暫定將於 2022 年 9 月 8 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

**全體人員
備悉**

會議於下午五時正式結束。