

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會 2018 年第四次會議於 2018 年 12 月 12 日（星期三）上午九時三十分於九龍九龍灣大業街 44 號香港建造學院九龍灣院校地下建造業創新及科技應用中心（CITAC）演講室 A 舉行。

出席者: 余錫萬 (RiYu) 主席
周聯僑 (LKC)
鍾國輝 (CKFi)
關啟聲 (KSKn) 代運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
關景輝 (KFK)
巫幹輝 (KM)
吳維篤 (VN) 代發展局常任秘書長（工務）
潘樹杰 (PSJ)
潘樂祺 (LKP)
蘇國亮 (KLS)
尹偉民 (RdW)

列席者: Roger BAYLISS (匯報者)
Tim HALL (匯報者)
Peter WEILEY (匯報者)
林少書 (匯報者)
潘智生 (匯報者)
鄧偉強 (匯報者)
彭沛來 (RPg) 總監 – 行業發展
黃明華 (JsW) 高級經理 – 建造生產力
林景威 (TyLm) 經理 – 建造生產力
謝碧霞 (BeT) 經理 – 建造生產力
杜倩如 (CD) 高級主任 – 建造生產力
翁子豪 (EnY) 高級主任 – 建造生產力
鄭珏婷 (CyK) 主任 – 建造生產力

缺席者: 符展成 (FI)
郭棟強 (TKK)
黃仕進 (SCW)
楊啟裕 (FY)

會議紀錄

負責人

4.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會（「委員會」）成員通過 2018 年第三次委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

**全體人員
備悉**

4.2 跟進上次會議事項

項目 3.2： 研究計劃「基於智能手機平台的施工振動噪音監測系統」的研究機構現正檢閱該研究的協議書，第一階段的研究工作將於 2019 年 3 月展開。

項目 3.4： 成員確認顧問研究「於香港大規模房屋發展實施自動化和機械化的潛力」的最終報告。

項目 3.5： 委員會秘書處已於 2018 年 12 月 3 日向成員傳閱由香港大學進行的「以主要表現指標 (KPI) 評估香港建造業：跨國比對」及由香港科技大學進行的「評估香港建造業工種的生產力」顧問研究的最終報告，以供檢閱。

會後補注：成員確認兩份最終報告。

4.3 「建造創新博覽會及會議 2019」之進度匯報

委員會秘書處表示已分別向本地、內地及海外與建造業有關的公司、機構及商會發送超過六百份的參展意向表達書。

截至 2018 年 12 月 11 日，共收到 44 份參展意向表達書。委員會秘書處將繼續邀請更多參展商，成立籌委會及為博覽會聘用活動策劃公司。成員對於繳付訂金予香港會議展覽中心以確保場地預留的事宜沒有反對。

成員同意博覽會應重視參展商的質素而不是參展商的數量，並建議提供一個具靈活性的展位佈置圖及設置主題式展區。

4.4 成立香港 Buildoffsite 「預製建築聯會」之進度匯報

英國 Buildoffsite 的 Tim HALL 先生匯報了成立香港 Buildoffsite 「預製建築聯會」(預製聯會) 的進度。四個工作坊及數次個別會議已於 2018 年 12 月 6 日至 11 日期間舉行，目的旨在邀請始創成員及介紹預製聯會的成立。至今約 40 個組織，包括政府部門、僱主、物料供應商、承建商及顧問等已登記成為始創成員。

委員會秘書處匯報了一個關於預製聯會為期三年的先導計劃，包括政策上的推動及技術上的提升以促進場外建造。預製聯會的正式啟動典禮將於 2019 年 3 月舉行。成員同意進行該項目。

4.5 建議成立「建造業應用 DfMA 專責小組」

委員會秘書處介紹了成立專責小組的計劃書，以於香港推廣供製造和裝配的設計(DfMA) 及推動場外建造。該專責小組的建議職權範圍為：(i) 監察香港「預製建築聯會」的成立、(ii) 向預製聯會的運作提供指導及意見及 (iii) 於香港建造業推廣 DfMA 的應用。

成員建議就該專責小組的成立尋求議會的考慮以作更高層次的領導。如此一來，議會內用以推廣「組裝合成」建築法 (MiC)、供製造和裝配的設計(DfMA)及預製聯會的資源配置可達至更強的協同作用。委員會秘書處將跟進成員建議。

議會秘書處

4.6 提升香港建造業工期，成本及質量表現之初步策略

顧問 Advisian 的 Peter WEILEY 先生匯報了「提升香港建造業的工期、成本及質量表現」的第二階段顧問研究內關於提升建造業表現之初步策略。

當中有六項建議與建造業生產力有關，包括：(i) 收集行業表現數據、(ii) 透過建築信息模擬 (BIM)、承建商早期參與 (ECI) 及設計品質指標 (DQI) 的運用提升項目可建性 / 交付策略 / 工期可行性、(iii) 創造採納創新的環境，尤其「組裝合成」建築法 (MiC) (包括財務及法規上的待遇)、(iv) 為設計顧問建立及實施價值基準採購、(v) 改善監管部門審批程序及 (vi) 持續加強建造業的專業水準。成員同意上述六項建議的方向。

4.7 研究「標準化香港建造業的圍板 / 有蓋人行道之設計」之匯報

香港理工大學林少書教授工程師及潘智生教授（研究團隊）匯報了受香港建造商會所委託的「標準化香港建造業的圍板 / 有蓋人行道之設計」之研究成果。報告總結及建議了於香港實施預製圍板組件的可行性。

成員對於回收物料的存放、相關的存放管理計劃、廣泛採用標準化圍板系統的可行性及使用回收材料的質量認證表示關注。工地上的限制亦限制了圍板的標準化。研究團隊記錄了成員的關注和意見。

4.8 檢討現時設計作業規範的研究

委員會秘書處匯報了檢討現時設計作業規範的研究背景。現今混凝土結構的鋼筋比例維持高水平及仍有很多的問題需要於工地現場解決。這些情況導致高昂的建築成本及低效率的建造生產力。

成員表達對於現時設計作業的看法，例如缺乏詳細設計、設計品質差劣、工作範圍不明確及個別採購做法。經過詳細討論及基於該研究需要更聚焦以達成有效的研究結果，主席建議擱置該研究。

4.9 其他事項

是次會議沒有其他事項。

4.10 2019 年第一次會議暫定日期

下次會議將於 2019 年 3 月舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

**全體人員
備悉**

會議於上午十一時四十分結束。