

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會 2018 年第三次會議於 2018 年 9 月 19 日 (星期三) 下午二時三十分於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室舉行。

出席者: 余錫萬 (RiYu) 主席
周聯僑 (LKC)
鍾國輝 (CKFi)
關啟聲 (KSKn) 代運輸及房屋局常任秘書長 (房屋)
梁永基 (RL) 代機場管理局 – 關景輝工程師
郭棟強 (TKK)
周厚強 (VtCw) 代發展局常任秘書長 (工務)
潘樹杰 (PSJ)
潘樂祺 (LKP)
蘇國亮 (KLS)
尹偉民 (RdW)

列席者: Tim HALL (匯報者)
Thomas LINNER (匯報者)
沈岐平 (匯報者)
吳兆堂 (匯報者)
鄭定寧 (CTN) 建造業議會執行總監
彭沛來 (RPg) 總監 – 行業發展
黃明華 (JsW) 高級經理 – 建造生產力
林景威 (TyLm) 經理 – 建造生產力
杜倩如 (CD) 高級主任 – 建造生產力
翁子豪 (EnY) 高級主任 – 建造生產力

缺席者: 符展成 (FI)
巫幹輝 (KM)
黃仕進 (SCW)
楊啟裕 (FY)

會議紀錄

負責人

3.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會（「委員會」）成員通過 2018 年第二次委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員
備悉

3.2 跟進上次會議事項

事項 2.2：香港生產力促進局（「生產力局」）已就顧問研究「施工流程重組以達至生產力躍進」進行額外的工地考察及諮詢有關工種商會以檢討相關建議。成員沒有進一步意見並確認修訂後的文件。主席建議生產力局就較高機會成功的其他重要工種進行施工流程重組研究提交建議，供委員會考慮。

成員已確認顧問研究「香港建造業生產力綜合評估」的最終報告。研究中的部份建議措施已納入委員會的三年工作計劃及行動清單。

事項 2.5：委員會秘書處已傳閱顧問研究「於香港大規模房屋發展實施自動化和機械化的潛力」的草擬最終報告供各成員審閱。

事項 2.8：成員確認研究建議「基於智能手機平台的施工振動噪音監測系統」的第一期研究工作。委員會秘書處將跟進該研究的協議書。

議會秘書處

3.3 成立香港 Buildoffsite「預製建築聯會」之計劃

英國 Buildoffsite（「BoS-UK」）的 Tim HALL 先生匯報成立香港 Buildoffsite（「BoS-HK」）的建議，此為一個為期 15 個月的先導計劃及預算約為港幣 142 萬元。建議的 BoS-HK 目的為聯繫廣泛業界持份者以推廣於本地建造工程採用預製建造。BoS-HK 將定期舉辦活動及發佈刊物。

成員對於政府方面的參與程度、BoS-HK 的路線圖及成功的可能性，例如建立本地標準、修改現時法定要求及程序、為推動採用場外建造提供誘因等方面表達關注。經討論後，Tim HALL 先生需提交修訂建議，重點關注 (i) 透過政策措施或其他誘因，為於香港採用場外建造訂立目標、(ii) 解決採用場外建造的困難和限制，及 (iii) 建立本地預製組件工場的建議。

主席建議縮減 BoS-HK 的建議計劃規模，而修訂後的預算計劃應交予鄭定寧工程師作最後確認。

議會秘書處

3.4 顧問研究「於香港大規模房屋發展實施自動化和機械化的潛力」之跟進項目建議

慕尼黑工業大學的 Thomas LINNER 博士及香港理工大學的沈岐平教授（「研究團隊」）匯報兩項跟進項目的建議，包括 (i) 研發原型比例的外牆處理機械人（「項目一」）及 (ii) 建立機械人及自動化系統的認證系統框架（「項目二」）。項目一的機械人研發需時 15 個月完成及費用為 550,000 歐元。項目二需時 12 個月完成及費用為 85,000 歐元。研究團隊同時匯報外牆處理機械人模型需要額外 23,000 歐元以作運送及於建造業創新及科技應用中心 (CITAC) 安裝之用，成員對於上述於 CITAC 展出機械人模型之安排沒有意見。

成員向研究團隊詢問建議中的機械人可執行什麼功能、機械人需要的工作環境及支持建議的額外機械人研發項目的業務計劃。經討論後，研究團隊要為機械人可執行的工作提供更多的細節，重點關注業界需求及機械人較人手表現更佳的工作，並提供業務案例論證以證明議會的投資是合理。

主席建議委員會秘書處尋找本地及周邊地區的其他研究資源以進一步發展應用於建造業的機械人研發。

議會秘書處

3.5 顧問研究「以主要表現指標 (KPIs) 評估香港建造業：跨國比對」之進度匯報

香港大學的吳兆堂教授匯報六組關鍵績效指標以量度香港建造業表現，包括生產力、安全、環保、勞動力、成本及其他方面，亦匯報了相關建議以提升行業表現。

成員質詢當中關於勞動生產力的關鍵績效指標“P5，由 2005 年至 2017 年間不可能下降了接近一半，同時亦表達對於生產力下降的看法，主要原因為勞動力老化和於安全及其他方面的要求收緊。

吳教授會於草擬最終報告跟進成員意見。當草擬最終報告完成，委員會秘書處將向各成員傳閱以作審閱。

議會秘書處

3.6 建造業議會研究及技術發展基金與研究議題

黃明華博士匯報了修改後的建造業議會研究及技術發展基金，當中優化了運作流程。新撥款模式包括三個計劃，包括：探索性項目與相關的工地試用計劃、合作項目及關鍵績效指標 (KPI) 改善項目。

黃明華博士亦匯報了部份提升生產力的建議研究議題，包括：(i) 發展機器人和自動化技術、(ii) 嶄新的可建造性設計或建造方法、(iii) 預製技術的優化、(iv) 發展針對舊建築的檢查，改造和拆除所需的先進技術，及 (v) 提升工程效率的管理工具。

3.7 「建造創新博覽會 2019」之進度匯報

黃明華博士匯報了建造創新博覽會 2019 (「博覽會」) 的業務計劃，包括擬議活動行程、預算計劃及關鍵的項目里程碑。該博覽會擬於 2019 年 12 月 18 至 20 日假香港會議展覽中心舉行。該博覽會包括：(i) 為期三日的展覽、(ii) 為期半日的「2019 建造業議會創新獎」研討會暨頒獎典禮、(iii) 為期一日半的建造生產力國際會議，及 (iv) 為期一日半建築信息模擬 (BIM) 高峰會。

展覽將集中於四個範疇，包括：(i) 場外建造、(ii) 建造機械化、(iii) 建造數碼化及 (iv) 先進材料及技術。委員會秘書處將於 2018 年 10 月發出意向表達書，邀請各方表達成為博覽會參展商的意向。委員會秘書處將定時向委員會匯報該項目的工作進度。

議會秘書處

3.8 其他事項

是次會議沒有其他事項。

3.9 2018 年第四次會議暫定日期

下次會議將於 2018 年 12 月舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

**全體人員
備悉**

會議於下午五時四十分結束。