

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2023年第二次會議於2023年6月21日（星期三）下午2時30分於香港九龍觀塘駿業街56號中海日升中心38樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

出席者： 梁永基 (RyL) 主席
繆泰興 (THM)
潘樂祺* (LKP)
蘇國亮 (KLS)
張志剛 (VC)
許聞皓 (TeH)
闕軍 (KJ)
梁維健* (CLWK)
廖聖鵬 (SiL)
唐嘉鴻 (ETg)
黃煜新 (SnW)
羅迪高* (DcL)
羅國權* (JhL) 代發展局常任秘書長（工務）
王偉洪* (RnWg) 代房屋局常任秘書長（房屋）
楊啟裕* (FY)

列席者： 陳焯明 (RCCM) 總監 - 行業發展
李俊暉* (JnL) 總監 - 行業發展
周巖 (YZ) 助理總監 - 行業發展
胡啟宗 (KKCW) 高級經理 - 行業發展
林婉婷 (ZL) 經理 - 行業發展
鄺珏婷 (CyK) 高級主任 - 行業發展
鍾明蕙 (MC) 高級主任 II - 行業發展

缺席者： 鍾國輝 (CKFi)
李達偉 (LTWi)
黎以仁 (SnL)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

2.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會(「委員會」)成員通過 2023 年第一次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員
備悉

2.2 跟進上次會議事項

議會秘書處

建造業議會可持續建築座談會及博覽會：活動將於 2023 年 11 月 20 至 23 日舉辦，將有 40 家參展商和約 35 名演講者。屆時將舉辦頒獎典禮、論壇、展覽等活動。參展商名單將於下次會議與成員匯報。

成員們知悉此項活動。

2.3 2024 年業務計劃及預算

議會秘書處

秘書處匯報擬議的委員會 2024 年業務計劃及預算。該業務計劃來自委員會 2022 年業務計劃的持續舉措(參考：CIC/PRO/P/002/22)，該業務計劃的舉措集中於三個主要方向：i) 轉向工業化；ii) 推動智能項目交付；及 iii) 促進採用提高生產力的解決方案。委員會進行下列工程項目的預算為港幣 339 萬元。

i) 轉向工業化

- 推出「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的課程並探索培養本地學生、管理級別、專業人士及高級管理人員的新技能
- 建立具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以收集及發放「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的實用資訊及推廣標準化
- 推廣工業化活動

ii) 推動智能項目交付

- 推廣數碼技術於項目交付的應用

iii) 促進採用創新技術

- 推廣機器人和自動化於建造業的應用
- 擴大產品認證計劃的應用

- 確定創新技術案以提高建築項目的生產力
- 推廣創新技術活動
- 舉辦 2025 建造業議會創新獎

2024 關鍵績效指標

- 管理具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的應用，目標達到 50,000 次參觀人次
- 確定並推廣 5 個實用解決方案，顯著提高建造生產力
- 確定創新技術以顯著提高建築項目的生產力
- 2025 建造業創新獎營銷工作準備

成員對提議的舉措及關鍵績效指標沒有進一步的評論，因此核准了 2024 年業務計劃及預算。秘書處會將業務計劃和預算提交議會，以作核准。

2.4 高效建築—「組裝合成」建築法及機電裝備合成法

議會秘書處

- a. 「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新(ID-1, ID2 及 ID-3)

秘書處向成員匯報進展更新，三個主要策略為開發數碼平台以促進「組裝合成」建築法和機電裝備合成法（針對私營部門）、支持和促進「組裝合成」建築法和機電裝備合成法及建立「組裝合成」建築法和機電裝備合成法的行業能力（針對私營部門）。

關於發展「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的數碼平台，委員建議可參考現有的建築項目作為研究案例，以解決行業所面對的痛點。

此外，成員建議房屋署為「組裝合成」建築法和機電裝備合成法引入標準化，供行業參考。房屋局代表成員表示，房屋署仍在進行反復測試，以尋求更好的解決方案，並在項目完成後進行驗證。

成員對合同條款特別是項目付款條款表示關注，認為應進行檢視以促進「組裝合成」建築法和機電裝備合成法的採用。

秘書處知悉建議並會作出相關跟進。

b. 「組裝合成」建築法安裝與拆卸參考資料

《MiC 安裝與拆卸參考資料》預計於 2023 年 7 月推出，正諮詢生產力委員會和「組裝合成」建築法聯合工作組成員的意見。

c. 2024 年業務計劃及預算（「組裝合成」建築法）

秘書處匯報了擬議的 2024 業務計劃和相關預算（「組裝合成」建築法），擬議的業務計劃包括以下四個策略方向：i) 「組裝合成」建築法資源中心的營運和維持；ii) 推廣、促進、和參與 MiC 的採用；iii) 強化和發展 MiC 技術課程；及 iv) 解決技術和政策問題。委員會進行下列工程項目的預算為港幣 564 萬元。

i) 「組裝合成」建築法資源中心的營運和維持

- 維護資源/知識庫，包括本地和世界 MiC 新聞的更新，更新 MiC 項目信息，製作項目宣傳/現場視頻上傳到 MiC 網站並在 MiC 資源中心展示
- 資源/知識庫，包括本地和世界 MiC 新聞的更新，更新 MiC 項目信息，製作項目宣傳/現場視頻上傳到 MiC 網站並在 MiC 資源中心展示
- 更新展品
- 進行導賞並維護「組裝合成」資源中心的日常營運
- 維護和加強 MiC 網站的運作

ii) 推廣、促進、和參與 MiC 的採用

- 舉辦高效建築國際會議
- 就各種主題舉辦研討會/工作坊/網絡研討會/焦點小組會議等
- 組織海外/中國內地 MiC 項目和工廠參觀並參加研討會和會議
- 更新和強化 MiC 參考資料

iii) 強化和發展 MiC 技術課程

負責人

- 建造業議會大師級培訓課程：組裝合成建築（項目經理）
- 高效建築高級管理人員課程

iv) 解決技術和政策問題

- 高效建築研究及發展諮詢工作

2.5 「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新 (除 ID-1, ID2 及 ID-3 以外) **議會秘書處**

秘書處向成員匯報行業發展各部門就四個方針：推行高效建築(ID)，簡化審批流程(AP)，推動創新科技(I) 以及加強項目管理和採購(PM)所定立的短期及長期目標及其進展。所有目標預計會於 2023 至 2024 年度完成。

成員就其中一個方針「承包商早期參與」研究(PM-4)的利弊進行討論。秘書處會就討論內容跟進顧問進度，並向成員匯報。

2.6 海外學術團計劃 **議會秘書處**

秘書處匯報日本學術團已於 5 月舉行。內容包括參觀藤田技術中心、大林技術研究所、新環境博覽會 (N-Expo 2023)、2023 年全球變暖預防展覽會(GWPE 2023)和 CSPI-Expo。

是次參觀發現了一些在生產力、環境和可持續發展方面的新技術，例如合金和金屬 XRF 分析儀、機器人、3D 打印、加固自動化和氫燃料電池。

成員建議秘書處與業界持份者與以上技術相關的知識（例如：氫燃料電池）以供業界參考。

2.7 「建築科技加速器」計劃 2022 進度更新：

秘書處向成員匯報，已確定 5 個成功個案，包括人工智能視頻分析 2D 至 3D 距離計算、人工智能可穿戴設備、狹窄空間檢查機械人、鑽孔機械人和預製構件遠程電子檢查系統。體驗日將設有會議及展覽，於 2023 年 8 月 1 日在香港科技園舉行。供應商和用家將在會議上分享個

案。

成員們知悉此項活動。

2.8 資助研究計劃進展更新—物料運送和工地巡檢驗的自主移動機器人

瑞安建築陳長浩先生向成員們介紹了資助研究的進展。在過去八個月研究中，研究團隊完成了硬件研發及人工智能安全監測研發並按計劃完成了第一階段及第二階段目標。於第三階段，研究團隊會研發實時定位及繪圖系統 (SLAM Navigation)，讓機器人能透過掃描以製定路線，最終能夠自動運送物料到達目的地。

成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進研究進度，並不時向成員匯報。

2.9 資助研究計劃進展更新—開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統

香港大學王毅遠教授向成員們介紹了資助研究的進展。在過去幾個月，研究團隊按照原定計劃完成人工智能模型開發。研究團隊委任了一間網絡應用程式開發公司去進行界面設計及後端整合。王毅遠教授向成員展示成功研發的網站界面和人工智能鑑定功能。研究團隊將會 9 月完成此項研究，同時亦會繼續尋求資助以開展工地試用階段。

成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進研究度，並不時向成員匯報。

2.10 就研究計劃—利用 3D LiDAR 數據進行人工智能路面凹陷檢測研究申請延期

香港理工大學黃文聲教授就其資助計劃向委員會提出一個為期半年的延期申請。研究計劃預定在 6 月完成，但就研究團隊申請延期，此計劃將會在今年 12 月完成。在沒有任何財務影響下，研究團隊計劃在未來半年額外開發一個人工智能工具，提升演算法準確度以及提高道路區隔的效率。路政署同意此延期申請為合理及有需要。

成員核准此延期申請，秘書處會繼續與項目團隊跟進研究度，並

不時向成員匯報。

2.11 議會研發基金申請

秘書處向成員匯報建造業議會研究及技術發展基金於 4 月收到的申請概況。建造業議會共收到 19 份申請。在行業發展部門初步評審後認為當中有 6 份申請為「會推薦」予委員會, 6 份申請為「可能推薦」, 7 份申請為「不獲推薦」。秘書處將會邀請 3 個建造生產力相關入圍研究團隊於下次專責委員會中報告其研究計劃書並予成員評審及核准。

成員們知悉此項進度更新。

2.12 其他事項

沒有其他事項。

2.13 2023 年第三次會議暫定日期

**全體人員
備悉**

下次會議暫定將於 2023 年 9 月 20 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

會議於下午五時正正式結束。