

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2023 年第一次會議於 2023 年 3 月 22 日（星期三）下午 2 時 30 分於香港觀塘駿業街香港九龍 56 號中海日升中心 38 樓會議室及透過 Microsoft Teams 以網上視像形式舉行。

出席者：	梁永基	(RyL)	主席
	繆泰興	(THM)	
	潘樂祺	(LKP)	
	蘇國亮	(KLS)	
	張志剛	(VC)	
	許聞皓	(TeH)	
	黎以仁	(SnL)	
	梁維健*	(CLWK)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	黃煜新	(SnW)	
	羅國權*	(JhL)	代發展局常任秘書長（工務）
	屈俊斌*	(BnW)	代運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
	楊啟裕*	(FY)	
列席者：	鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
	陳焯明	(RCCM)	總監 - 行業發展
	李俊暉	(JnL)	助理總監 - 行業發展
	林靜怡	(LCY)	經理 - 行業發展
	鄺珏婷	(CyK)	高級主任 - 行業發展
缺席者：	鍾國輝	(CKFi)	
	李達偉	(LTWi)	
	關軍	(KJ)	
	羅迪高	(DcL)	

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

1.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會(「委員會」)成員通過 2022 年第四次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員
備悉

1.2 跟進上次會議事項

議會秘書處

(i) 與香港科技園合辦的「建築科技加速器」計劃 2022 進度更新：

20 間主要承建商參與了「建築科技加速器」計劃，收集了 165 個業界問題，涵蓋建造安全、生產力和可持續性領域。完成了 126 場一對一科技配對，當中 3 個技術解決方案得到承建商採用、18 個技術方案得到承建商的認可及考慮於將來工程上使用，另外，承建商表示對 91 技術方案感興趣並考慮會在未來使用。為鼓勵行業更廣泛地使用創新科技，議會將會在六月舉行「建築科技加速器- 展示日」以展示「建築科技加速器」計劃中的成功個案。另外，議會將會在今年推出一個全新的網上建造創科平台以幫助建造業及房地產業去尋找需要的技術解決方案以作試驗及應用。

(ii) S690 高強度鋼材的有效設計與施工網上研討會：

是次網上研討會已於 2023 年 2 月 6 日舉行，分享關於高強度 S690 鋼材及其焊接部分的機械性能及結構性能的主要研究成果。超過 1,800 名從業者參加。

1.3 香港建造生產力的顧問研究進度更新

議會秘書處

香港大學潘巍教授向成員介紹了研究項目的進展。研究團隊研究了公營樓宇項目及私營樓宇項目的勞動生產力並進行了比較。以下是 3 個研究發現：

- (i) 私營項目的總建築樓面面積以及勞動人口都較公營項目多;
- (ii) 公營項目的勞動生產力較私營項目高; 以及
- (iii) 過去十年的勞動生產力略為下降。

成員指出在 2020 年推行「組裝合成」建築法(MiC)及可供製造及裝

配的設計(DfMA)後，勞動生產力沒有顯著增長。成員評論此項研究只能夠反映施工現場生產力而忽略了預製工廠的生產力。此外，成員建議把工種生產力納入研究中。

羅國權先生補充是次研究的目的是提供一個香港建造業整體勞動生產力的數據。

1.4 數碼化建設以加強項目交付顧問服務 進度更新

議會秘書處

Llewellyn & Partners Co. Ltd. 的鄧進明博士工程師介紹了顧問服務的進度。研究團隊研究了 3 個全球數碼化建築的最佳案例，包括中國、英國以及新加坡，並建構了「數碼化成熟度框架」。於第二階段，團隊會繼續研究 10 個海外數碼化建築的項目並研發一套數碼化評估工具。

成員建議加入本地數碼化建築項目作為研究項目，成員亦建議議會於推出數碼化最佳實踐指南後，鼓勵承建商按指南內容進行內部及外部評估。

秘書處會將繼續與項目團隊跟進顧問進度，並不時向成員通報進度。

1.5 資助研究項目進展更新一利用 3D LiDAR 數據進行人工智能路面凹陷檢測研究

議會秘書處

香港理工大學黃文聲教授向成員們介紹了資助研究的進展。此項資助研究按照原定計劃進行。研究團隊成功研發了人工智能路面凹陷檢測演算法及三維點雲路面凹陷圖庫。研究團隊正在研發人工智能路面凹陷檢測系統。

成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進顧問進度，並不時向成員通報進度。

1.6 海外學術團計劃

議會秘書處

李俊暉工程師向成員簡介了 5 月舉行的四天日本海外學術團計劃(文件 CIC/PRO/P/001/23)。海外學術團行程包括參觀第五屆建設，測量生產力向上博覽會以及住友林業。

成員們對此項計劃沒有進一步的意見並批准了文件 CIC/PRO/P/001/23。議會秘書處會跟進此項計劃。

1.7 其他事項

(i) 檢視委員會名稱

跟據建造業議會主席的建議，成員們就更改委員會名稱的需求進行討論。經仔細考慮後，成員同意「生產力專責委員會」此名稱與其他建造業議會專責委員會的命名策略較為一致，因此沒有提出新名稱以作取代。

梁永基工程師歡迎成員們提出建議，並待下次開會討論。

(ii) 2023 年建造業議會可持續建築國際論壇暨展覽

李俊暉工程師向成員們簡介了於 11 月 20 日至 11 月 23 日舉行的可持續建築國際論壇暨展覽的計劃。

成員們知悉此項活動。

1.8 2023 年第二次會議暫定日期

全體人員
備悉

下次會議暫定將於 2023 年 6 月 21 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

會議於下午四時四十分正式結束。