

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會（專責委員會）2022年第四次會議於2022年12月1日（星期四）下午2時30分於香港觀塘駿業街香港九龍56號中海日升中心38樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

出席者：	黃健維*	(KnW)	主席
	鍾國輝	(CKFi)	
	繆泰興*	(THM)	
	蘇國亮*	(KLS)	
	張志剛*	(VC)	
	許聞皓*	(TeH)	
	闕軍*	(KJ)	
	黎以仁*	(SnL)	
	羅迪高*	(DcL)	
	黃煜新*	(SnW)	
	羅國權*	(JhL)	代發展局常任秘書長（工務）
	王偉洪*	(RaW)	代運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
	楊啟裕*	(FY)	
列席者：	何安誠	(TH)	建造業議會主席
	唐耀南	(TsT)	助理總監 - 行業發展
	黃明華	(JsW)	高級經理 - 行業發展
	林靜怡	(AaL)	經理 - 行業發展
	翁子豪	(EnY)	助理經理 - 行業發展
	鄺珏婷	(CyK)	高級主任 - 行業發展
缺席者：	李達偉	(LTWi)	
	潘樂祺	(LKP)	
	梁維健	(CLWK)	
	羅迪高	(DcL)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	唐嘉鴻	(ETg)	

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

## 會議紀錄

負責人

### 4.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會(「委員會」)成員通過 2022 年第三次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員  
備悉

### 4.2 跟進上次會議事項

(i) 與香港科技園合辦的企業加速計劃 2022 進度更新：20 間主要承建商參與了 企業加速計劃，收集了 165 個問題，涵蓋建造安全、生產力和可持續性領域，招募了 100 多間公司提供解決方案以滿足承建商的需求，預計可以解決 70% 的問題。成員建議與 i-Club 會員分享問題。CIC 秘書處將繼續跟進加速器計劃。

(ii) 研究提案的進展更新：Logistigraphs.io——一種參數化模塊化分析工具：申請人介紹了他們有一個潛在的項目，該項目是一座 23 層高的建築，具有 160 個「組裝合成」建築法模塊，將通過擬議的研究進行分析。待方案完成後議會秘書處將傳閱予成員批准。

(iii) 研究計劃的進展更新：物料運送和工地巡檢驗的自主移動機器人  
方案於 2022 年 11 月展開，預計將在 12 個月內完成。議會秘書處會適時向成員報告項目進展。

議會秘書處

(iv) 顧問研究：數碼化建造以加強項目交付  
Llewellyn & Partners Co. Ltd 被授予進行顧問研究。該項目將於 2023 年 1 月 3 日展開，2024 年 3 月完成。

(v) 機電裝備合成法網絡研討會：“機電裝備合成法新常態”網絡研討會已於 2022 年 10 月 21 日舉行，以宣傳議會發布的指南並鼓勵行業採用 MiMEP。超過 1,500 名從業者參加。

(vi) “提升香港建造業的工期、成本及質量表現” 顧問研究的進度更新

新聞發布會已於 2022 年 11 月 17 日舉行，發布了報告，公佈了改善建造業工期、成本和質量表現的策略。

(vii) 顧問研究「建立建造機械人認證計劃」進度更新

可交付成果已得到專家小組的認可，將相應繳付最終款項。待現場焊接、噴漆、批盪機械人市場更加成熟後，CIC 將考慮推出方案。不過，參考資料會根據諮詢結果，於 2023 年三月/四月編撰出版，供業界參考。

議會秘書處

(viii) 2022 年建造創新博覽會的進度更新

建造創新博覽會將於 2022 年 12 月 13 日至 17 日舉行，共有四個主題區，包括工業化、數碼化、自動化和現代化，亦會舉行兩次國際高峰會和四次國際會議。截至 2022 年 11 月 30 日，已有超過 3,000 名參觀者登記。主席鼓勵會成員向業界推廣此活動。

4.3 數碼化建設以加強項目交付的顧問服務

議會秘書處

Llewellyn & Partners Co. Ltd. 的 Llewellyn TANG 教授重申了其顧問公司的目標：推動建造領域的數碼化應用，以提高項目交付，包括生產力、安全性、質量、成本和可持續性，並覆蓋業內的中小企業。雖然顧問公司會檢閱海外最佳做法，但成員提醒，其他國家的行業結構和運作可能大不相同，因此應謹慎使用調查結果。成員們還建議，對十個選定項目的數字成熟度評估必須全面而穩健。此外，除了可持續性、安全性和質量之外，還應將施工時間和成本作為項目交付的 KPI。秘書處會進一步與項目團隊聯絡，以監察顧問的進度，並不時向成員通報進度。

4.4 資助研究項目進展更新—開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統

議會秘書處

來自香港大學的 Louis WONG 博士向成員介紹了研究項目的進展，分別於 2022 年 6 月 27 日和 9 月 27 日提交了進度報告並完成圖像預處理和人工智能模型訓練。研究團隊將提升人工智能模型的性能，並進行用戶試用以開發在線應用程式，日後還會編寫用戶手冊。成員建議開發應用程式，將照片和數據連繫，以維持以香港為

基地的地質概況。團隊知悉並會跟進。

#### 4.5 集思廣益提高生產力以加快公共房屋供應

議會秘書處

王偉洪先生介紹了房屋委員會的「組裝合成」建築法試點項目，以及《2022 年施政報告》中公營房屋的主要策略和目標。首批組裝合成公營房屋項目包括東涌第 99 區、德田街及安達臣道石礦場。根據施政報告，目標是在 2023-2028 年期間在所有項目中採用可供製造和裝配的設計，在合適的項目中採用「組裝合成」建築法，而在 2028-2033 年期間不少於 50%的項目將採用「組裝合成」建築法，共應用的關鍵問題在於交通物流、臨時存放區和供應鏈準備就緒與否。

成員建議邀請學術界或研究機構進行研究，以開發新的建築材料，例如輕砂石和先進的接駁，以促進公共房屋廣泛採用「組裝合成」建築法。王偉洪先生知悉並表示房屋署目前正在對「組裝合成」建築法的接駁進行了一些研究。成員亦建議提供一個平台，展示公營及私營房屋的需求數據，供業界參考。議會秘書處將跟進事項。

#### 4.6 其他事項

沒有其他事項。

#### 4.7 2023 年第一次會議暫定日期

全體人員  
備悉

下次會議暫定將於 2022 年 3 月 22 日舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。會議於下午四時四十分正式結束。