

建造業議會

環境及技術委員會

環境及技術委員會 2011 年第四次會議於 2011 年 9 月 5 日(星期一)下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會舉行。

出席者:	黃天祥工程師	(CW)	主席
	陳紹雄先生	(SHC)	
	張孝威先生	(HWC)	
	何偉華先生	(WWH)	
	高贊明教授	(JMK)	
	林和起先生	(WHL)	
	區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
	陳派明先生	(JiCN)	發展局
	張達棠先生	(TTC)	香港測量師學會
	鄒炳威先生	(PCH)	香港建造業總工會
	馮志雄先生	(DF)	環境保護署
	何彬興先生	(PHH)	香港機電工程商聯會
	鍾仕駒先生	(RJ)	香港建造商會
	彭一邦先生	(DP)	俊和發展集團
列席者:	莫仲強先生	(CKM)	建築署 (代表姚惠強先生)
	鄭永昌先生	(AK)	外牆瓷磚黏合技術專責小組主席
	李貴義博士	(GYL)	高級經理(研究)
	王頌恩先生	(IW)	高級經理(議會事務) 2
	高振漢先生	(IK)	經理(議會事務) 2
缺席者:	陳嘉正博士	(AC)	
	關育材先生	(YCK)	
	馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長(房屋)
	李行偉教授	(HWL)	
	余錦雄先生	(KHY)	
	余惠偉先生	(WWY)	
	李啓光先生	(PL)	香港大學
	楊光艷女士	(CYG)	房屋署
	彭朗先生	(LP)	建築地盤職工總會

## 進展報告

負責人

### 4.1 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件編號CIC/ENT/R/003/11，並通過 2011 年 6 月 16 日 (星期四) 在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓舉行之上次會議的進展報告。

### 4.2 上次會議續議事項

4.2.1 試行建造業主要績效指標的事宜將於下次環境及技術委員會會議時提交予成員檢討。

4.2.2 秘書處已向地鐵有限公司查詢合適的接洽人士，以介紹使用光纖感應器的研究建議書；現正待地鐵回覆。

4.2.3 以下人士同意加入「採用預製及組合式建築方法工作小組」：

- 彭一邦先生 — 環境及技術委員會增補成員 (為工作小組主席)
- 關國雄教授 — 香港大學教授並於最近舉行之預製式建築方法研討會擔任講者
- 申振威先生 — 香港混凝土預製件生產商會有限公司代表
- 麥耀榮先生 — 房屋署代表並曾列席環境及技術委員會

屋宇署會提名一位代表加入工作小組。此外，主席有意擴大成員類別，加入土木工程拓展署的代表以涵蓋土木工程界別。

議會秘書處

[會後補註: 屋宇署的張玉清女士獲提名加入工作小組。]

4.2.4 秘書處在 2011 年 6 月 27 日出席了立法會環境事務委員會有關環境影響評估機制的會議，並集中討論對環境影響評估條例可行之修訂，但沒有就港珠澳大橋香港接線，而對環境影響評估機制提出司法覆核作討論。出席者主要關心環境諮詢委員會的角色、組成和權力。

4.2.5 秘書處會在適當的時候進行檢討並向環境及技術委員會報告。

#### 4.3 外牆瓷磚黏合技術專責小組 — 最新進展

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/024/11。

從 2011 年 8 月 18 日專責小組成員於討論會的討論，秘書處重述下列要點：

1. 回顧在有香港建造商會代表參予的研究綱要預備工作時，因考慮到研究所需的時間和範圍（亦受預算所限），任何以前的研究結果會作為今次研究的基楚，所以研究綱要需包含文獻探討。然而，香港建造商會現表示，所有數據應從 AECOM 實驗室的科學數據所得，而非從經驗分享得來；
2. 屋宇署於其作業備考內為建築物外牆飾面之濕式鋪砌飾面磚的設計和建造提供一般指引。隨着今次的顧問研究，行業持份者將會尋求更詳盡和明確的指引或技術標準；
3. 香港建造商會要求找出一個方案能完全解決因外牆剝落而危害公眾的風險。但部分專責小組成員對於能否在實際研究期限內找出一個「完美的解決方案」存疑；研究反而應着眼於一個持續改善的方案，設立監管系統去解決問題。

主席表示：

1. 根據顧問研究的工作範圍，AECOM 已大致處理研究範圍指定之要求，而香港建造商會所期望的詳細程度則不在此研究範圍內；
2. 在擬備研究綱要時，專責小組成員預期指引會以「實務指引」形式發佈而非以「合約條款」形式。不過，業界預期未來有可能在標書文件中引入該指引，因而存有不同的期望 / 意向。

一名成員解釋，以往有不少研究但所得之結果卻很不同，故需探討以往的文獻以取得一些結論。

部分成員表示要找到一個方案可完全解決瓷磚剝落的風險是不

切實際的。

另一成員說道，參考以往的研究結果是研究常用的方法；做研究很少會一切重新做起，不過採用文獻探討時應小心謹慎，例如指引所引述的文獻是否合理和獲廣大持份者接受。

經商議後，成員普遍的意見如下：

1. 需訂立指引以符合業界的期望和需要；
2. 完全無風險的方案實際上很難達到；指引的目的是提倡良好作業/最佳作業，但沒有足夠的科學證據並不恰當。在沒有足夠的科學證據而只有經驗集成作證明的情況下，以參考文件形式發佈(無論是全部或部分) 仍有利業界參考使用；
3. 指引內容可按以下各項處理，使其更奏效：
  - 建議之風險評估不應過於概括，需與樓齡交互參照；
  - 預備物料時，如黏合劑，應考慮環境因素；
  - 高空工作對工藝質素的影響；
  - 雖然已知未有過往研究的資料庫，但也需分析當中失敗的例子；
  - 對那些需有鋪瓦材料和在高於 6 層樓高安裝的單位，可考慮採用預製式建築法；
  - 考慮採用設計及建造方法進行牆磚鋪砌；
  - 指引文件可分開 2 份：一份用於新建築物；另一份用於現有建築物的維修/ 維修、保養、改建及加建工地；

主席和成員為專責小組訂立以下導引：

1. 鑑於研究的重要性質，研究應繼續進行；
2. 研究的目的並非尋求可完全解決剝落風險的方案，而是一套改善措施以減少剝落的風險；
3. 作為一份重要文件，指引應有科學證據支持；如指引的科學證據不足而只是詳述經驗，研究文件仍可以「參考文件」形式發佈而非「指引」或於此階段不向公眾發佈；
4. 或需進一步研究以全面解決香港建造商會所關注的問題；於研究下一階段 / 衍生的研究，香港建造商會獲邀就進一步的研究與 AECOM 共同擬備建議書，明確闡述香港建造商會期望的研究方向、研究範圍、實驗室測試和要求的研究結果，

外牆瓷磚黏  
合技術專責  
小組

讓 AECOM 估算該研究額外所需的時間和費用，以供委員會考慮。

#### 4.4 為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究計劃（第一階段）– 最新進展

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/025/11。

評審過五份標書後，評審小組建議委託香港大學進行研究。成員通過建議之標書。

由於標書要求的金額多於預算，需提交行政及財務委員會審批。

議會秘書處

專責小組現任主席李啓光先生辭去主席之位，以免日後有任何可能的利益衝突。黃天祥先生感謝李啓光先生對專責小組的貢獻，並會識別繼任人選。

*[會後備註：何偉華先生接受成為專責小組的主席。]*

#### 4.5 香港建造業的優點與缺點

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/026/11，並提出意見如下：

##### 優點

1. 可貴的人力資本，即工作效率高及富生產力、專業、重個人誠信、具國際視野的設計標準和作業、商業操守、安全及反貪污的思維；
2. 善於管理，特別是品質保證、安全管理、合約管理及解決爭議；
3. 香港可作為橋樑，連繫中國大陸與想打入中國市場的國際商家；
4. 企業層面及整個業界都有高度的工作效率；

##### 缺點

1. 社會缺乏創新的特色建築物設計和持續發展。不過，議會的

零碳建築物可作為能源效益建築物的模範，來展示香港建造業在持續發展和創新科技的能力；

2. 由於香港就業機遇多，近年的人力流動率低；
3. 雖然 CEPA 已實行一年，香港政府對降低到大陸工作的門檻給予很少的支持；
4. 建造和人力成本較大陸高。不過，香港較高的成本可由較高之效率和較佳之管理控制彌補。未來數年大陸通漲將收窄與香港建造和人力成本的距離。

## **展望**

1. 與大陸合作，尋求大中華以外的商業機遇；
2. 進一步發展並倚重香港的優點，而此優點為內地較弱的地方，例如解決爭議及工人工資保障等等，並把其優點輸出到大陸；
3. 以質素而非價格去競爭。

### **4.6 公私營工程建造過程的碳評估基線**

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/027/11。會上要求成員，如獲發展局的項目顧問 — 奧雅納工程顧問聯絡，希望與其合作及提供支援。

### **4.7 <建立香港為本的建築物料碳標籤框架的研究> — 最新進展**

成員備悉文件編號 CIC/ENT/P/028/11 及 CIC/ENT/P/029/11。

中期報告已於 2011 年 7 月提交，專責小組成員亦已對此發表意見。研究如期進展，預期於 2012 年 4 月準時完成。

成員要求於下次環境及技術委員會會議時，由研究員簡介研究，確保研究按要求的進展。

**議會秘書處**

### **4.8 其他事項**

4.8.1 成員備悉建築資訊模型研討會將於 2011 年 10 月 11 日下

負責人

午假灣仔世紀香港酒店舉行。

秘書處請求成員邀請其所屬機構 / 公司出席該研討會。

**4.9 2011 年下次會議暫定日期**

2011 年 11 月 10 日下午 2 時 30 分於香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造議會總部舉行。

全體人員備  
悉

至此別無其他事項，會議於下午 5 時結束。