

吳恩永 (NJW) 建造業議會助理經理—行業發展
梁嘉欣 (KYLg) 建造業議會高級主任(二)—行業發展
陳雅晴 (NCC) 建造業議會實習生—項目

缺席者：黃何詠詩 (WHWS) 發展局首席助理秘書長 (工務) 1
彭慧深 (DiP)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

3.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/002/23，並通過 2023 年第 2 次會議之會議紀錄。

3.2 上次會議續議事項

跟進上次會議事項 2.3 有關宣傳裝飾及維修工程的保險知識/責任小冊子。梁銘德先生向成員匯報小冊子已增加建造業議會的標誌在內。小冊子將會發放到民政事務總署並透過他們發放給業主立案法團及物業管理公司。同時小冊子會透過物業管理業監管局於國際物業管理及採購博覽中派放。

跟進上次會議事項 2.3 有關繼續匯報「誠」建約章 2.0 的參加組織數字將於議程事項 3.3 報告。

跟進上次會議事項 2.6 有關工藝測試懸空式棚架安全訓練申請及合格人數。高振漢先生向成員簡報，為推動前線技工報名修讀及考試，已向 6000 名棚工發出短訊介紹課程及知會他們勞工處工作守則將會更新。直至 7 月 31 日已申請人數佔市場技工四成，而為準備年尾將有大量申請的需求，工藝測試中心已增加多一倍工場及提供內部培訓以培訓更多教師及考官。

會議紀錄負責人

以下是高級懸空式棚架安全訓練(TOS)及中級懸空式棚架安全訓練(IOS) 截至 2023 年 7 月 31 日的申請人數、已考試人數及其合格率。

截至 7 月 31 日	申請人數	已考試人數	合格率
高級懸空式棚架安全訓練(TOS)	347	95	81.1%
中級懸空式棚架安全訓練(IOS)	54	17	82.4%

主席建議為以上訓練加強宣傳，吸引更多人成為合資格技工以應付市場需求。

3.3 小組委員會工作進度

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/009/23，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

課程 (截至 7 月 31 日)	畢業人數	在學人數	申請人數
樓宇工種	66	16	82
合作培訓計劃 (樓宇)	0	40	40
機電工種	20	15	35
合作培訓計劃 (機電)	6	53	59

會議紀錄

負責人

課程 (截至 6 月 30 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	27/49	55%
合作培訓計劃(樓宇)	不適用	不適用
機電工種	17/20	85%
合作培訓計劃(機電)	不適用	不適用

何友豪先生向成員簡報本年 6 月推出及推廣的兼讀制單元課程。現時有大概 15 人報名，但由於每班報讀人數不足而未能開班。湯毓祺營造師估計報讀人數不足是由於 7 至 8 月暑假為裝飾及維修的高峰期如學校及賽馬會等的工程量增加，導致技工未能抽空報讀培訓課程。

主席提出現時單元課程的選擇較多，建議以季度性推出不同單元以確保兼讀制課程能成功定期開班。何友豪先生回應將會與工人培訓小組委員會繼續討論此議題。

何友豪先生向成員簡報將於新開班的課程實施上次會議所通過的津貼調整。主席提醒學院需留意津貼調整的影響，並於有需要時再作調整。

裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃的建造業議會訊息已發佈在建造業議會網頁上。訊息同步亦分發到相關政府部門及相關機構或學會，以推廣裝飾及維修證書課程及合作培訓計劃，增加畢業生的認受性。

秘書處及部分委員會成員於 8 月 8 日到市區重建局的樓宇復修資源中心參觀及並與市區重建局會面，討論推廣裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃的畢業生及未來合作機會。市區重建局正探索增加聘請裝飾及維修畢業生在市區重建局的樓宇復修公司登記計劃。

工人培訓小組委員會將會向其他法定機構如香港房屋協會，港鐵，機場管理局等推廣裝飾及維修證

會議紀錄

負責人

書課程和合作培訓計劃，並鼓勵其機構聘請畢業生及把相關條款列入合約內。

針對近期住宅單位拆主力牆事件，裝飾及維修證書(樓宇工種)的課程內容已作出調整，包括教授學員主力牆的法律與知識、如何從網絡上找到圖則、閱讀圖則辨認出主力牆位置等題材。主席建議課程可加入更多與法律相關的知識，例如住宅單位拆除廚房消防門的規例。

針對近日多宗石屎剝落事件，鄭定寧先生詢問裝修及維修課程是否有包含石屎剝落維修的科目。何友豪先生回應在裝飾及維修證書(樓宇工種)單元 2.4 的混凝土維修已包含此題材。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

梁銘德先生向成員概述裝飾及維修持續專業發展。議會於 6 月 2 日已成功舉行了介紹誠信風險管理的網路研討會，並將於 8 月 25 日與廉政公署合辦「註冊專門行業承造商制度之誠信條款」的網上研討會。此外，已確定於 10 月 17 日與市區重建局合辦網路研討會向業界介紹招標妥。

標準化小組委員會已完成的小冊子將會製作短片。保險小冊子的故事板已完成，短片正在製作中，預計 9 月完成初稿並透過宣傳教育小組委員會成員核准後發佈上社交分享平台（如 Youtube）。

議會暫定於 2023 年 11 月 7 日與勞工處及物業管理業監管局於零碳天地合辦大型宣傳活動。活動將推廣勞工處即將修訂的《竹棚架安全工作守則》、物業管理業監管局操守守則、懸空式棚架安全及「註冊專門行業承造商制度」一屋宇維修及室內裝修。

為有效推廣裝飾及維修專責委員會及裝飾及維修行業，秘書處向成員展示各政府部門及部份機構的

會議紀錄

負責人

吉祥物，並建議以八爪魚象徵裝飾及維修的多種技能特徵(百足咁多爪)。成員普遍支持並認為此建議是一個好的開始。

主席認為公眾及業界均對裝飾及維修認識有限，因需要加大宣傳力度，並聘請顧問公司設計吉祥物及製定宣傳策略。陳劍光先生建議與學校合作舉辦吉祥物設計比賽以向大眾宣傳裝飾及維修行業。主席建議詳細內容及可行性將由宣傳教育小組委員會跟進。

標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

就裝飾及維修證書課程銜接屋宇署部份第 III 級別註冊小型工程的工作可行性，小組委員會於 7 月 3 日已向屋宇署介紹及解釋課程內容及各單元的就讀時數，並建議以下四個銜接方式：認可裝飾及維修證書課程畢業生、增加選修科、合資格人士及小型工程性質調整。屋宇署正考慮認可裝飾及維修證書課程畢業生的可能性並會稍後作出回覆。主席支持與屋宇署現時的對話，提出研究銜接事宜當中的瓶頸，及是否需要與署方進一步聯繫。

梁銘德先生向成員報告製作家居裝飾及維修工程問題小冊子及維修工程須知懶人包。就日出康城事件，屋宇署現時在製作一份 **Dos & Don'ts** 錦囊供給小業主及物業管理公司參考。同時，物業管理業監管局正在草擬新增操守守則並會徵求屋宇署及裝飾及維修專責委員會的意見。

就屋宇署及物業管理業監管局的方向，標準化小組委員會決定製作一份關於法律與責任的小冊子供給小業主參考。法律與責任的小冊子初稿已完成製作並正在諮詢屋宇署的意見，稍後秘書處將發送小冊子初稿給標準化小組委員會成員徵詢意見。

李藹恩女士向成員簡報註冊專門行業承造商的進

會議紀錄

負責人

度。與屋宇署及業界商討後，認為分包商須對建築物條例有所認識，所以對註冊要求作出調整。註冊制度建議新增項目 2.4，要求第一組別的承造商註冊了第 III 級別或以上的小型工程或完成獲認可的小型工程承建商課程以符合註冊條件、第一組別(進階)及第二組別的承造商註冊了第 III 級別或以上的小型工程。「屋宇維修」及「室內裝修」指定行業預計於 9 月份推行。

成員同意此建議，並核准註冊制度新增項目 2.4。

梁銘德先生向成員報告開創熱線服務的細節。秘書處就保險及滲水事宜，將會草擬「常見問題」給建造業議會熱線 (2100 9000) 以提供服務。熱線服務員會因應查詢的複雜程度適時轉介給相關機構。同步會開創聊天機械人提供資訊服務。

監察事宜小組委員會

周炳芝測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作進度。

裝飾及維修專責委員會及物業管理業監管局將進行每半年一度的定期會議。會議目的主要分享物業管理經驗與挑戰，以及推廣建造業議會推出的指引或參考資料。第一次會議暫定於十月舉行。

議會將於 2023 年 8 月 30 日至 9 月 1 日，透過物業管理業監管局於第三屆國際物業管理及採購博覽的攤位，展示裝飾及維修工程保險知識小冊子、懸空式棚架安全訓練及安全指引、裝飾及維修證書課程及合作培訓計劃資訊。

主席期望定期會議能探討大廈公契能否規定業主立案法團必須聘請有相關資歷的維修人員及承建商（如建造業議會註冊承建商）進入大廈進行維修或工程。葉志明先生建議可參考市區重建局的招標妥的註冊名單和做法。

會議紀錄

負責人

梁銘德先生向成員報告建造業議會收到三份裝飾及維修市場的顧問投標書，就技術評估(70%)及招標價錢(30%)進行評估。Arcadis 以最高總分獲聘為裝飾及維修的市場顧問，研究有關香港裝飾及維修的定義、涉及的工作範圍、從業員的分佈、相關的監管規例及其他相關數據，建議有助優化裝飾及維修行業的長遠發展。秘書處將於 2023 年 8 月 11 日與 Arcadis 進行啟動會議。

梁銘德先生向成員報告「誠」建約章 2.0 的參與組織數字。已簽署約章的建築公司及顧問公司由二月份的 318 間增加到六月的 381 間。其中 53 間公司為進行裝飾及維修的公司。

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 的註冊公司分佈：

註冊公司分佈 (截至 2023 年 6 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比
專門行業承造商	49	13
分包商	157	41
專門行業承造商及 分包商	49	13
其他	126	33

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 公司的工程範圍分佈：

公司的工程範圍 (截至 2023 年 6 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比
屋宇維修	5	1
翻新及裝修工程	21	6
屋宇維修及翻新及 裝修工程	27	7
其他	328	86

鄭定寧先生就樓宇老化問題，預測樓宇維修工程將

會議紀錄

負責人

會大量增加。現時議會的建造安全部門主要處理公地的安全，提醒成員需監督裝飾及維修安全的問題。主席提出業主應就建築物老化的問題負上責任，監察事宜小組應研究如何幫助業主認識整個維修的程序，以加強業主對樓宇維修工程的知識。

3.4 2024 年會議暫定安排

梁銘德先生向成員簡述文件編號 CIC/RMAA/P/010/23 有關 2024 年會議安排。

2024 年裝飾及維修專責委員會會議暫定如下：

會議編號	日期	時間	地點
001/24	2024 年 2 月 1 日 (星期四)	下午 2 時 30 分	九龍灣宏照道 38 號企業廣 場五期 (MegaBox) 二座 29 樓建 造業議會辦事 處會議室
002/24	2024 年 5 月 9 日 (星期四)	下午 2 時 30 分	
003/24	2024 年 8 月 8 日 (星期四)	下午 2 時 30 分	
004/24	2024 年 11 月 7 日 (星期四)	下午 2 時 30 分	

3.5 其他事項

沒有其他事項。

3.6 下次會議

下次會議訂於 2023 年 11 月 9 日 (星期四) 下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 (MegaBox) 二座 29 樓會議室舉行。

全體人員
備悉

餘無別事，會議於下午 4 時結束。

建造業議會秘書處
2023年8月