

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2023 年第 2 次會議於 2023 年 5 月 11 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：林健榮 (ELM) 主席
簡葦芝 (CKN) 勞工處副總職業安全主任(行動科)(港島及離島區)
林心清 (JLm) 機電工程署總工程師/綜合工程
陳劍光 (KKN)
陳國雄 (TmC)
周炳芝* (BCC)
張永豪 (WhC)
鍾育明 (CCG)
何志輝 (PaH)
葉志明 (EIp)
黎冠良 (KLI)
林宇軒 (LLM)
龐耀寶 (DPG)
余達志 (RSh)
蕭建清 (KCS)
湯毓祺 (AdT)
余錦雄* (KHY)

列席者：梁元熹* (MLG) 發展局助理秘書長（工務政策 1）1
(代表黃何詠詩)
何安誠 (TH) 建造業議會主席
鄭定寧 (CTN) 建造業議會執行總監
陳焯明 (RCCM) 建造業議會總監—行業發展
李藹恩 (OYL) 建造業議會助理總監—註冊事務
周嚴 (YZ) 建造業議會助理總監—行業發展
何友豪 (YHH) 香港建造學院—證書培訓總管
高振漢 (IK) 建造業議會高級經理—工藝測試
梁銘德 (TLG) 建造業議會高級經理—行業發展
林路統 (ELLT) 建造業議會經理—管理支援
劉永輝 (WFL) 建造業議會經理—工藝測試
黃倩明 (HiW) 建造業議會經理—行業發展
李祥安* (LCO) 建造業議會測試監督—工藝測試

郭志仁	(WK)	建造業議會主任導師—工藝測試
湛銳基	(RCm)	建造業議會助理經理—工藝測試
陳志強	(CKCH)	建造業議會助理經理—工藝測試 (安全評核)
鄭錦輝	(SCG)	建造業議會助理經理—行業發展，建造安全
梁殷銘	(DdLg)	建造業議會助理經理—合作計劃
梁紫俊	(BLG)	建造業議會助理經理—行業發展
吳恩永	(NJW)	建造業議會助理經理—行業發展
梁嘉欣	(KYLg)	建造業議會高級主任(二)—行業發展

缺席者： 彭慧深 (DiP)
李春犁 (ALEE)
黃何詠詩 (PAS1) 發展局首席助理秘書長 (工務) 1

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

就機電工程署通知，林心清先生 (Mr. LAM Sam Ching, Joe) 已接替楊秀權先生 (Mr. YEUNG Sau-kuen, Sammy) 代表機電工程署出席裝飾及維修專責委員會會議。

2.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/001/23，並通過 2023 年第 1 次會議之會議紀錄。

2.2 上次會議續議事項

上次會議沒有任何續議事項。

2.3 小組委員會工作進度

會議紀錄

負責人

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/004/23，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

於 2023 年 4 月 24 日與建築署和發展局舉行的網上會議上，雙方都對裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃給予了初步支持。在這次討論中決定發放建造業議會訊息，向建築署和其他政府部門推廣，並將訊息分發給現有的承包商，鼓勵他們聘用裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃的畢業生。

期望徵求所有政府部門、承包商、物業管理公司和其他有興趣的裝飾及維修行業人士的支持，初稿信息的三大重點內容包括：

- 於各部門及機構在即將進行的工程和項目上，僱用畢業生工作
- 允許畢業生參與指定的裝飾及維修行業技能工作
- 認同畢業生能處理裝飾及維修工程的資格

議會主席及主席支持以上的行動，並期望推廣有關提升安全意識及多重工種技能的培訓。

秘書處初步聯絡了香港房屋協會，並定下會議日期以推廣裝飾及維修證書課程和中級技工合作培訓計劃的畢業生，稍後亦會聯絡其他機構推廣課程和合作培訓計劃。

以下是兩個裝飾及維修證書課程的畢業生和收讀生情況及中級技工合作培訓計劃參與人數：

課程 (截至 5 月 3 日)	畢業人數	在學人數	申請人數
樓宇工種	49	34	33

會議紀錄負責人

合作培訓計劃 (樓宇)	0	0	40
機電工種	20	0	22
合作培訓計劃 (機電)	6	1	48

課程 (截至 3 月 31 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	18/35	51%
合作培訓計劃(樓宇)	不適用	不適用
機電工種	15/20	75%
合作培訓計劃(機電)	不適用	不適用

主席深信現時還有空間可增加課程及加推合作培訓計劃給予更多學生。議會主席徵求委員會成員繼續聘請畢業生，支持及推廣裝飾及維修證書畢業生和中級技工合作培訓計劃。

何友豪先生向成員簡述夜間課程的進度。夜間課程將於一星期後定下宣傳材料及開始宣傳，課程將於七月份開班。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

梁銘德先生向成員概述裝飾及維修大型宣傳活動。裝飾及維修行業講座暨『「誠」諾參與·全「行」起動』典禮及嘉年華於 2023 年 3 月 31 日至 4 月 2 日成功舉行。於 3 月 31 日舉辦的裝飾及維修行業講座暨『「誠」諾參與·全「行」起動』典禮，現場有 140 名嘉賓出席，同時有 845 人網上收看活動直播。『「誠」諾參與·全「行」起動』典禮有 16 個參與及支持的學會及組織一起承諾大力推動及鼓勵建造業界實施誠信管理制度、維護並提升建造業界的專業及誠信操守及積極鼓勵組織公司成員參與「誠」建約章 2.0。

會議紀錄

負責人

當日講座邀請了四位演講嘉賓和裝飾及維修課程的畢業生及培訓公司代表進行分享。此外，零碳天地天亦舉行了嘉年華，當中包括六個支持機構及遊戲攤位與公眾互動，4月1日更設有建造業展覽中心導賞團。

有關宣傳裝飾及維修工程的保險知識/責任小冊子已完成印刷，小冊子將透過民政事務總署向各區業主立案法團派發。主席提到此小冊子是建造業議會和香港保險業聯會共同製作的產品，應增加建造業議會的標誌在內。

秘書處

今年第一季裝飾及維修持續專業發展已在3月31日完成。有關第二季及第三季的發展，建造業議會將連同廉政公署於6月及8月份舉辦有關誠信的講座。初步計劃聯絡市區重建局，於11月舉行以介紹以招標妥為主題的講座。

梁銘德先生向成員簡述有關裝飾及維修的獎項活動。由建造業營商專責委員會安排的三年一度建造業議會傑出承建商大獎於2021年12月2日成功舉行。建造業營商專責委員會初步同意加入裝飾及維修類別的獎項，詳情將於建造業營商專責委員會議討論。下屆的建造業議會傑出承建商大獎暫定於2024年尾舉行，成員同意加入獎項。

主席提到宣傳教育小組成員當舉辦宣傳活動時，要認清該活動的目標受眾，以免偏離原本的目標。

標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

屋宇署第III級別註冊小型工程項目列表（附錄B）現有61項工程。透過初步分析，揀選當中4項相對簡單並已於裝飾及維修證書課程內教授的工程與屋宇署以作商議。同時小組委員會將討論於裝飾及維修證書課程外設立選修課程的可行性。透過選修課程覆蓋主課程外的科目，以銜接部份屋宇署第III

會議紀錄

負責人

級別註冊小型工程的工作內容 - 如窗及玻璃外牆或幕牆。

小組委員會亦提議強制驗窗計劃是一個需要人才的行業，當中畢業生註冊成為合資格人士，亦是一個可與屋宇署討論的議題。

主席建議於裝飾及維修課程外設立選修課程，讓學生選擇自己額外有興趣的科目。透過選修課程覆蓋一些主課程沒有包含的科目及可與其他政府部門銜接的科目（如屋宇署第 III 級別註冊小型工程 - 窗及玻璃外牆或幕牆）。

李藹恩女士向成員簡報註冊專門行業承造商的進度。在註冊專門行業承造商制度下將增設兩個新的指定行業：屋宇維修和室內裝修。此兩個指定行業將分別採用 3 個組別來認可及控制承造商分包合約的投標限額，並預計於 2023 年第四季推出及接受報名。各級別將採用 6 個因素來作出評估：安全、管理、工作經驗、施工、財務和誠信管理。

目前，大約有 1600 間註冊分包商將被轉介到新成立的註冊專門行業承造商聯會。新制度將會局部打擊空殼公司，初步預計將會有 50-60%註冊分包商將會繼續用屋宇維修/室內裝修註冊專門行業承造商會。主席期望以 60%註冊公司將成為第二組別為目標，並建議訂立相關關鍵績效指標。

主席提到成功添加屋宇維修和室內裝修為註冊專門行業承造商只是開始，下一步需向物業管理公司加以宣傳，宣揚維修畢業生/合作培訓計劃的工人更安全及專業，令物業管理公司及業主立案法團於聘用裝修及維修公司時，選擇已在建造業議會註冊的承造商及僱用裝修及維修畢業生/合作培訓計劃學員。

屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處(俗稱滲水辦)已備有充足及專業的防水及漏水資訊，然而編排採

會議紀錄

負責人

用了較多文字，不便公眾查閱。小組委員會將聯絡滲水辦探討共同合作製作新的圖文並茂的小冊子的可行性。

議會主席提到因應公眾對漏水事項有迫切的需要，建議小組委員會探討設立熱線電話服務，以協助市民的需要。

與香港保險業聯會合作制定的家居裝飾及維修須知小冊子第一冊（保險）於 3 月 31 日完成並開始派發。第二冊（施工前準備，聘請承建商，工程期間）及防水及漏水資訊小冊子目標為 2023 年第三季定稿及第四季出版。

主席提到除了印刷小冊子，應同時製作短片於 Youtube 播放，以便屋苑播放及宣傳。

監察事宜小組委員會

周炳芝測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作進度。

監察事宜小組建議與物業管理業監管局設立定期會議，分享物業管理經驗同挑戰，以及推廣建造業議會推出的指引和參考資料。初步討論可探討的議題為安全、誠信管理、智慧工地管理系統、可持續發展、許可證和行為準則等。物業管理業監管局亦初步贊成並建議舉行半年一度會議。

議會主席盼望建造業議會與物業管理業監管局在年尾一同舉行宣傳活動，宣傳新修訂竹棚架工作安全守則。此活動應由裝飾及維修專責委員會主導，當中亦需要其他部門，包括建造安全專責委員會及工藝測試等協助。

梁銘德先生向成員簡述今年內舉行的誠信管理的活動，當中包括 3 月 31 日舉行的『「誠」諾參與全「行」起動』典禮；5 月 4 日舉行的『齊建廉潔文化 共享公平「誠」果』建造業防貪峰會暨支持行動綱領；6 月 2 日介紹誠信風險管理和 8 月 25 日

會議紀錄

負責人

註冊專門行業承造商制度之誠信條件。

主席提到監察事宜小組成員應繼續匯報「誠」建約章 2.0 的參加組織數字，持續提升整個行業的誠信及聲譽。

秘書處

2.4 裝飾及維修證書學生就業意欲

何友豪先生向成員簡述文件編號 CIC/RMAA/P/005/23 有關裝飾及維修證書學生的就業意欲及調整資助金額。

何友豪先生向成員匯報裝飾及維修證書課程。以鼓勵學員畢業後投身建造業界，學院建議保留部分資助於學生畢業及就業後發放，於學生畢業後，並連續三個月受僱於建造業界後發放。兩個建議方案為：A：每月保留港幣 1,200 元資助金額，B：每月保留港幣 2,400 元資助金額。

鄭定寧先生認為現時裝飾及維修證書(樓宇)課程的就業情況不能接受，並提出學院亦需留意建議方案的影響，並於有需要時再作調整。

何友豪先生向成員匯報單元課程的最新情況，以鼓勵學員加入行業及持續報讀單元，第一單元收費將於完成第一單元及報讀第二單元才全數退款。

成員同意此建議，以過半數核准根據選擇 A (每月保留港幣 1,200) 進行資助金額上調整。

2.5 裝飾及維修市場顧問研究服務招標建議

梁銘德先生向成員簡述文件編號 CIC/RMAA/P/006/23 有關裝飾及維修市場顧問研究服務招標建議。

建造業議會於報價截止日共收到 2 份報價建議書，報價金額均超出「徵求報價建議書」的上限金額 1,300,000 港元。根據議會的採購程序，顧問研究服

會議紀錄

負責人

務將會以「招標程序」進行。

「招標程序」將採用選擇性招標及公開招標的方式，以吸引及邀請更多合適的顧問投標，所批出的顧問研究服務合約能動用跨年度的預算，令部份預算可預留給今年其他的項目。

成員同意此建議，並核准進行上述專責市場顧問研究的招標程序。

2.6 其他事項

議會主席建議設計專業的裝飾及維修吉祥物，以加深大眾對於裝飾及維修行業的印象及設立定位。

主席建議裝飾及維修專責委員會英文名稱 Committee on Repair, Maintenance, Alteration and Additional Works 修訂為 Committee on Repair, Maintenance, Alteration and Addition。成員同意此建議，並核准進行上的修訂。

梁銘德先生簡介環境保護署建議修訂現行的《噪音管制條例》，以加強控制住用處所的噪音。建造業議會已把收到的業界回應回覆給保護署。

高振漢先生簡介懸空式棚架安全訓練涉及兩個評核：技術知識評核及實務評核。當中評核範圍亦加入了三個新元素：試前風險評估、施工前對工地的保護措施、提交成品前（交貨前）對工件的檢視及執整工作。

由 2023 年 2 月 1 日至 7 月 31 日期間成功申請高級或中級懸空式棚架安全訓練，並於 2023 年 12 月 31 日前完成安全訓練並取得筆試及實務評核合格之人士，將可全數退回所繳交之費用。

會議紀錄

負責人

高振漢先生報告勞工處將於今年第四季修改現時的工作守則，要求懸空式棚架工人擁有懸空式棚架安全訓練要求證明書才能施工。據了解，新工作守則會於推出時即時生效，並不設有寬限期。

主席建議宣傳教育小組委員會與工藝測試中心推廣新安全訓練。

主席提到工藝測試需在下個會議時匯報申請及合格人數。

秘書處

2.7 下次會議

下次會議訂於 2023 年 8 月 10 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

餘無別事，會議於下午 4 時 30 分結束。

**建造業議會秘書處
2023 年 5 月**