

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2023 年第 2 次会议于 2023 年 5 月 11 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者：林健荣 (ELM) 主席
简苇芝 (CKN) 劳工处副总职业安全主任(行动科)(港岛及离岛区)
林心清 (JLm) 机电工程署总工程师/综合工程
陈剑光 (KKCN)
陈国雄 (TmC)
周炳芝* (BCC)
张永豪 (WhC)
钟育明 (CCG)
何志辉 (PaH)
叶志明 (EIp)
黎冠良 (KLI)
林宇轩 (LLM)
庞耀宝 (DPG)
畚达志 (RSh)
萧建清 (KCS)
汤毓祺 (AdT)
余锦雄* (KHY)

列席者：梁元熹* (MLG) 发展局助理秘书长（工务政策 1）1
(代表黄何咏诗)
何安诚 (TH) 建造业议会主席
郑定宁 (CTN) 建造业议会执行总监
陈焯明 (RCCM) 建造业议会总监—行业发展
李蔼恩 (OYL) 建造业议会助理总监—注册事务
周严 (YZ) 建造业议会助理总监—行业发展
何友豪 (YHH) 香港建造学院—证书培训总管
高振汉 (IK) 建造业议会高级经理—工艺测试
梁铭德 (TLG) 建造业议会高级经理—行业发展
林路统 (ELLT) 建造业议会经理—管理支持
刘永辉 (WFL) 建造业议会经理—工艺测试
黄倩明 (HiW) 建造业议会经理—行业发展
李祥安* (LCO) 建造业议会测试监督—工艺测试

| | | |
|-----|--------|-----------------------|
| 郭志仁 | (WK) | 建造业议会主任导师—工艺测试 |
| 湛锐基 | (RCm) | 建造业议会助理经理—工艺测试 |
| 陈志强 | (CKCH) | 建造业议会助理经理—工艺测试 (安全评核) |
| 郑锦辉 | (SCG) | 建造业议会助理经理—行业发展, 建造安全 |
| 梁殷铭 | (DdLg) | 建造业议会助理经理—合作计划 |
| 梁紫俊 | (BLG) | 建造业议会助理经理—行业发展 |
| 吴恩永 | (NJW) | 建造业议会助理经理—行业发展 |
| 梁嘉欣 | (KYLg) | 建造业议会高级主任(二)—行业发展 |

缺席者 : 彭慧深 (DiP)
李春犁 (ALEE)
黄何咏诗 (PAS1) 发展局首席助理秘书长 (工务) 1

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前, 主席提示成员, 若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突, 请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

就机电工程署通知, 林心清先生 (Mr. LAM Sam Ching, Joe) 已接替杨秀权先生 (Mr. YEUNG Sau-kuen, Sammy) 代表机电工程署出席装饰及维修专责委员会会议。

2.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/001/23, 并通过 2023 年第 1 次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

上次会议没有任何续议事项。

2.3 小组委员会工作进度

会议纪录

负责人

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号CIC/RMAA/P/004/23，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

于2023年4月24日与建筑署和发展局举行的网上会议上，双方都对装饰及维修证书课程和中级技工合作培训计划给予了初步支持。在这次讨论中决定发放建造业议会讯息，向建筑署和其他政府部门推广，并将讯息分发给现有的承包商，鼓励他们聘用装饰及维修证书课程和中级技工合作培训计划的毕业生。

期望征求所有政府部门、承包商、物业管理公司和其他有兴趣的装饰及维修行业人士的支持，初稿信息的三大重点内容包括：

- 于各部门及机构在即将进行的工程和项目上，雇用毕业生工作
- 允许毕业生参与指定的装饰及维修行业技能工作
- 认同毕业生能处理装饰及维修工程的资格

议会主席及主席支持以上的行动，并期望推广有关提升安全意识及多重工种技能的培训。

秘书处初步联络了香港房屋协会，并定下会议日期以推广装饰及维修证书课程和中级技工合作培训计划的毕业生，稍后亦会联络其他机构推广课程和合作培训计划。

以下是两个装饰及维修证书课程的毕业生和收读生情况及中级技工合作培训计划参与人数：

| 课程 (截至5月3日) | 毕业人数 | 在学人数 | 申请人数 |
|----------------|------|------|------|
| 楼宇工种 | 49 | 34 | 33 |

会议纪录

负责人

| | | | |
|----------------|----|---|----|
| 合作培训计划 (楼宇) | 0 | 0 | 40 |
| 机电工种 | 20 | 0 | 22 |
| 合作培训计划 (机电) | 6 | 1 | 48 |

| 课程 (截至 3 月 31 日) | 就业人数 | 就业率 |
|---------------------|-------|-----|
| 楼宇工种 | 18/35 | 51% |
| 合作培训计划(楼宇) | 不适用 | 不适用 |
| 机电工种 | 15/20 | 75% |
| 合作培训计划(机电) | 不适用 | 不适用 |

主席深信现时还有空间可增加课程及加推合作培训计划给予更多学生。议会主席征求委员会成员继续聘请毕业生，支持及推广装饰及维修证书毕业生和中级技工合作培训计划。

何友豪先生向成员简述夜间课程的进度。夜间课程将于一星期后定下宣传材料及开始宣传，课程将于七月份开班。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

梁铭德先生向成员概述装饰及维修大型宣传活动。装饰及维修行业讲座暨『「诚」诺参与·全「行」起动』典礼及嘉年华于 2023 年 3 月 31 日至 4 月 2 日成功举行。于 3 月 31 日举办的装饰及维修行业讲座暨『「诚」诺参与·全「行」起动』典礼，现场有 140 名嘉宾出席，同时有 845 人网上收看活动直播。『「诚」诺参与·全「行」起动』典礼有 16 个参与及支持的学会及组织一起承诺大力推动及鼓励建造业界实施诚信管理制度、维护并提升建造业界的專業及诚信操守及积极鼓励组织公司成员参与「诚」建约章 2.0。

会议纪录

负责人

当日讲座邀请了四位演讲嘉宾和装饰及维修课程的毕业生及培训公司代表进行分享。此外，零碳天地天亦举行了嘉年华，当中包括六个支持机构及游戏摊位与公众互动，4月1日更设有建造业展览中心导赏团。

有关宣传装饰及维修工程的保险知识/责任小册子已完成印刷，小册子将透过民政事务总署向各区业主立案法团派发。主席提到此小册子是建造业议会和香港保险业联会共同制作的产品，应增加建造业议会的标志在内。

秘书处

今年第一季装饰及维修持续专业发展已在3月31日完成。有关第二季及第三季的发展，建造业议会连同廉政公署于6月及8月份举办有关诚信的讲座。初步计划联络市区重建局，于11月举行以介绍以招标妥为主题的讲座。

梁铭德先生向成员简述有关装饰及维修的奖项活动。由建造业营商专责委员会安排的三年一度建造业议会杰出承建商大奖于2021年12月2日成功举行。建造业营商专责委员会初步同意加入装饰及维修类别的奖项，详情将于建造业营商专责委员会讨论。下届的建造业议会杰出承建商大奖暂定于2024年尾举行，成员同意加入奖项。

主席提到宣传教育小组成员当举办宣传活动时，要认清该活动的目标受众，以免偏离原本的目标。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

屋宇署第III级别注册小型工程项目列表（附录B）现有61项工程。透过初步分析，拣选当中4项相对简单并已于装饰及维修证书课程内教授的工程与屋宇署以作商议。同时小组委员会将讨论于装饰及维修证书课程外设立选修课程的可行性。透过选修课程覆盖主课程外的科目，以衔接部份屋宇署第III

会议纪要

负责人

级别注册小型工程的工作内容 - 如窗及玻璃外墙或幕墙。

小组委员会亦提议强制验窗计划是一个需要人才的行业，当中毕业生注册成为合资格人士，亦是一个可与屋宇署讨论的议题。

主席建议于装饰及维修课程外设立选修课程，让学生选择自己额外有兴趣的科目。透过选修课程覆盖一些主课程没有包含的科目及可与其他政府部门衔接的科目（如屋宇署第 III 级别注册小型工程 - 窗及玻璃外墙或幕墙）。

李蔼恩女士向成员简报注册专门行业承造商的进度。在注册专门行业承造商制度下将增设两个新的指定行业：屋宇维修和室内装修。此两个指定行业将分别采用 3 个组别来认可及控制承造商分包合约的投标限额，并预计于 2023 年第四季推出及接受报名。各级别将采用 6 个因素来作出评估：安全、管理、工作经验、施工、财务和诚信管理。

目前，大约有 1600 间注册分包商将被转介到新成立的注册专门行业承造商联合会。新制度将会局部打击空壳公司，初步预计将会有 50-60%注册分包商将会继续用屋宇维修/室内装修注册专门行业承造商会。主席期望以 60%注册公司将成为第二组别为目标，并建议订立相关关键绩效指标。

主席提到成功添加屋宇维修和室内装修为注册专门行业承造商只是开始，下一步需向物业管理公司加以宣传，宣扬维修毕业生/合作培训计划的工人更安全及专业，令物业管理公司及业主立案法团于聘用装修及维修公司时，选择已在建造业议会注册的承造商及雇用装修及维修毕业生/合作培训计划学员。

屋宇署及食物环境卫生署联合办事处(俗称渗水办)已备有充足及专业的防水及漏水信息，然而编排采

会议纪录

负责人

用了较多文字，不便公众查阅。小组委员会将联络渗水办探讨共同合作制作新的图文并茂的小册子的可行性。

议会主席提到因应公众对漏水事项有迫切的需要，建议小组委员会探讨设立热线电话服务，以协助市民的需要。

与香港保险业联合会合作制定的家居装饰及维修须知小册子第一册（保险）于 3 月 31 日完成并开始派发。第二册（施工前准备，聘请承建商，工程期间）及防水及漏水信息小册子目标为 2023 年第三季定稿及第四季出版。

主席提到除了印刷小册子，应同时制作短片于 Youtube 播放，以便屋苑播放及宣传。

监察事宜小组委员会

周炳芝测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

监察事宜小组建议与物业管理业监管局设立定期会议，分享物业管理经验同挑战，以及推广建造业议会推出的指引和参考数据。初步讨论可探讨的议题为安全、诚信管理、智能工地管理系统、可持续发展、许可证和行为准则等。物业管理业监管局亦初步赞成并建议举行半年一度会议。

议会主席盼望建造业议会与物业管理业监管局在年尾一同举行宣传活动，宣传新修订竹棚架工作安全守则。此活动应由装饰及维修专责委员会主导，当中亦需要其他部门，包括建造安全专责委员会及工艺测试等协助。

梁铭德先生向成员简述今年内举行的诚信管理的活动，当中包括 3 月 31 日举行的『「诚」诺参与全「行」起动』典礼；5 月 4 日举行的『齐建廉洁文化 共享公平「诚」果』建造业防贪峰会暨支持行动纲领；6 月 2 日介绍诚信风险管理和 8 月 25 日

会议纪录

负责人

注册专门行业承造商制度之诚信条件。

主席提到监察事宜小组成员应继续汇报「诚」建约章 2.0 的参加组织数字，持续提升整个行业的诚信及声誉。

秘书处

2.4 装饰及维修证书学生就业意欲

何友豪先生向成员简述文件编号 CIC/RMAA/P/005/23 有关装饰及维修证书学生的就业意欲及调整资助金额。

何友豪先生向成员汇报装饰及维修证书课程。以鼓励学员毕业后投身建造业界，学院建议保留部分资助于学生毕业及就业后发放，于学生毕业后，并连续三个月受雇于建造业界后发放。两个建议方案为：**A**：每月保留港币 1,200 元资助金额，**B**：每月保留港币 2,400 元资助金额。

郑定宁先生认为现时装饰及维修证书(楼宇)课程的就业情况不能接受，并提出学院亦需留意建议方案的影响，并于有需要时再作调整。

何友豪先生向成员汇报单元课程的最新情况，以鼓励学员加入行业及持续报读单元，第一单元收费将于完成第一单元及报读第二单元才全数退款。

成员同意此建议，以过半数核准根据选择 **A** (每月保留港币 1,200)进行资助金额上调整。

2.5 装饰及维修市场顾问研究服务招标建议

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/RMAA/P/006/23 有关装饰及维修市场顾问研究服务招标建议。

建造业议会于报价截止日共收到 2 份报价建议书，报价金额均超出「征求报价建议书」的上限金额 1,300,000 港元。根据议会的采购程序，顾问研究服

会议纪录

负责人

务将会以「招标程序」进行。

「招标程序」将采用选择性招标及公开招标的方式，以吸引及邀请更多合适的顾问投标，所批出的顾问研究服务合约能动用跨年度的预算，令部份预算可预留给今年其他的项目。

成员同意此建议，并核准进行上述专责市场顾问研究的招标程序。

2.6 其他事项

议会主席建议设计专业的装饰及维修吉祥物，以加深大众对于装饰及维修行业的印象及设立定位。

主席建议装饰及维修专责委员会英文名称 Committee on Repair, Maintenance, Alteration and Additional Works 修订为 Committee on Repair, Maintenance, Alteration and Addition。成员同意此建议，并核准进行上的修订。

梁铭德先生简介环境保护署建议修订现行的《噪音管制条例》，以加强控制住用处所的噪音。建造业议会已把收到的业界响应回复给保护署。

高振汉先生简介悬空式棚架安全训练涉及两个评核：技术知识评核及实务评核。当中评核范围亦加入了三个新元素：试前风险评估、施工前对工地的保护措施、提交成品前（交货前）对工件的检视及执整工作。

由 2023 年 2 月 1 日至 7 月 31 日期间成功申请高级或中级悬空式棚架安全训练，并于 2023 年 12 月 31 日前完成安全训练并取得笔试及实务评核合格之人士，，将可全数退回所缴交之费用。

会议纪录

负责人

高振汉先生报告劳工处将于今年第四季修改现时的工作守则，要求悬空式棚架工人拥有悬空式棚架安全训练要求证明书才能施工。据了解，新工作守则会于推出时实时生效，并不设有宽限期。

主席建议宣传教育小组委员会与工艺测试中心推广新安全训练。

主席提到工艺测试需在下一个会议时汇报申请及合格人数。

秘书处

2.7 下次会议

下次会议订于 2023 年 8 月 10 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

余无别事，会议于下午 4 时 30 分结束。

**建造业议会秘书处
2023 年 5 月**