

即時發放

建造業議會全新刊物 「合約價格調整制度指引」

香港 • 2011年12月23日 – 建造業議會 (議會) 今天發放一份題為「合約價格調整制度指引」(指引) 之全新刊物。本指引目的為鼓勵採納一套承建商和聘用人之間公平分擔風險的機制之合約價格調整制度，爭取減低承建商就材料、勞工及貨幣成本波動的價格風險，及長遠為聘用人造就更具經濟效益的建造成本安排。

簡介

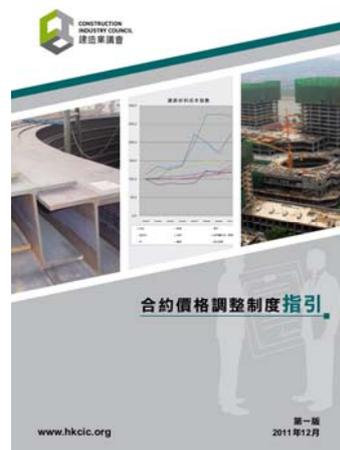
繼1997年高峰期之後的建造工程量低潮下，業內出現了投標價極具競爭力及利潤幅度較低的情況。加上自從2008年的燃油及建築材料成本經歷史無前例的上升，就承建商以及聘用人而言，價格波動風險對建造工程合約的影響均日益嚴重。重大成本波動可能會引致低估或高估投標成本的情況，令雙方於業務週期不同時段面對未可預期的風險。

議會屬下採購委員會留意到政府的成功經驗，故一致認為合約價格調整制度可成為一套對所有業界持分者提倡平等公平分擔風險的機制。有鑑於此，議會成立了專責小組，研究有關議題及為業界擬備相關指引。

經過深入研究、整理適用於本地建造業的實用和最新合約價格調整制度原則、及覆核業界專業人士及業界持分者的意見和建議後，專責小組已備妥指引，以期提倡就建造合約實施合約價格調整制度。

發表「指引」

議會已發表「合約價格調整制度指引」。採購委員會主席周大滄先生表示：「本指引提供了合約價格調整機制的不同模式，計有簡單公平的粗略模式，亦有較複雜詳細的方案，讓聘用人根據本身工程性質作出取舍。」合約價格調整制度專責小組主席紀建勳先生補充：「除了基於風險分擔方面有更公平的制度致能推動更和諧的工作關係，大家亦希望各項工程的品質、運作過程和持續發展方面均可通過採納合約價格調整制度得以



合約價格調整制度指引
(2011年12月，第1版)

建造業議會

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

電話：(852) 2100 9000 | 傳真：(852) 2100 9090 | 電郵：enquiry@hkci.org | 網址：www.hkci.org

改進。」

議會主席李承仕先生說：「議會建議整體建造業界可加以注意並考慮採納合約價格調整制度作為良好守則，從而為業界持分者在風險分擔上創造更公平和合理的環境。」

本指引可於議會網站 www.hkcic.org 下載。

關於建造業議會

建造業議會根據《建造業議會條例》(第587章)於2007年2月1日成立，由一位主席及24名成員組成，成員來自代表業內各界別的人士，包括聘用人、專業人士、學者、承建商、工人、獨立人士和政府官員。

議會的主要職能是就長遠的策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許，為業內勞動力提供培訓，並為政府提供溝通渠道，取得與建造業所有相關事項的意見。

如欲查詢更多有關建造業議會的資料，請瀏覽 <www.hkcic.org> 。

傳媒查詢

推廣及機構傳訊組

電話：(852) 2100 9038

傳真：(852) 2100 9090

電郵：corpcomm@hkcic.org

~ 完 ~