

建築資訊模型：便覽

香港建造業策略性推行建築資訊模型

甚麼是建築資訊模型？

建築資訊模型 Building Information Modelling (BIM) 不單是繪圖工具，更是嶄新的管理工具用以管理建造工程項目，由籌備階段開始到建造階段以至營運階段的相關資訊。建築資訊模型開創新的工作方式，以新技術協助項目管理及執行，更有效調控建造程序，並有助跨界別合作、內部協調、解決問題及風險管理等。

採用建築資訊模型為項目發展機構所帶來的好處

建築資訊模型從業員一般認為項目發展機構（如物業發展商、政府及公營機構）身為主要持分者，是最大的原動力去推動建造業採用建築資訊模型。建築資訊模型有助項目發展機構：

- (1) 為建造項目提供多面立體圖像及適時的資訊；
- (2) 可在設計階段，透過模型進行測試，並就時間、成本、程序、風險等方面迅速提供各項選擇以作較佳的決定，避免於工地發生問題；
- (3) 檢測設計誤差（特別是不協調部分）並減少更改設計；
- (4) 改善工地安全方面的管理及教育；
- (5) 提升財務風險管理及減少因工程變化或延期的財務索償；
- (6) 通過在項目初期階段，集合建造項目中所有相關界別的參與者，達至更佳的项目協調；
- (7) 通過提高對發展項目的認知，有助向第三方及公眾諮詢，以在項目規劃階段尋求社區支持。



資料來源：香港房屋委員會

建造業議會對建造業界推行建築資訊模型的工作

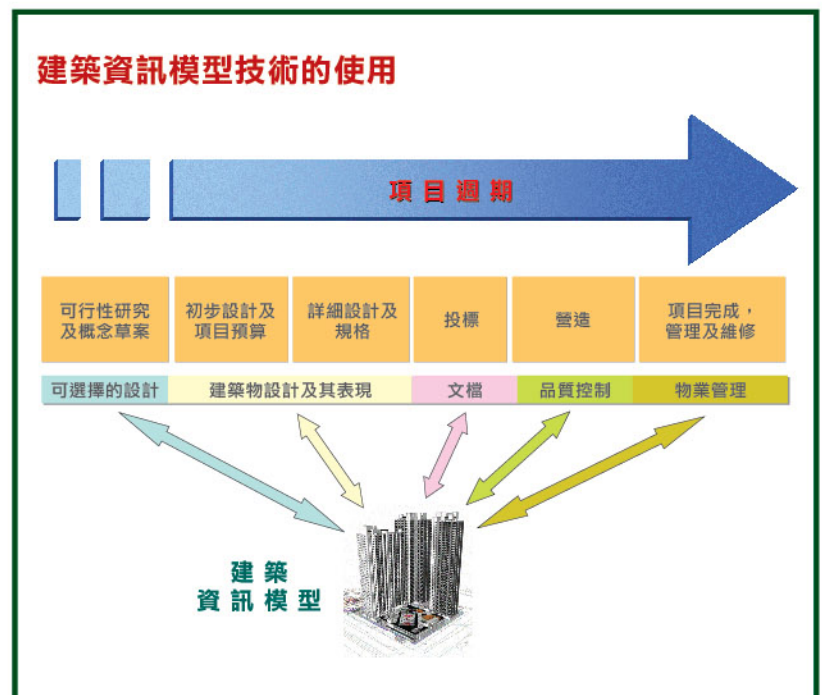
推行方案

考慮到建築資訊模型的全球發展及推行趨勢，以及香港建造業對建築資訊模型的興趣及熱忱，建造業議會（議會）環境及技術委員會回應業界的需要，提出在香港有系統及策略地推行建築資訊模型。

實施建築資訊模型路線圖工作小組

議會成立實施建築資訊模型路線圖工作小組（工作小組），並由香港房屋委員會的副署長（發展及建築）馮宜萱女士擔任主席，小組成員來自不同的持分者機構，致力於：

- (1) 就建造業界應用建築資訊模型方面，界定可達致市場轉型的策略；
- (2) 識別建築資訊模型在本地建造業可能之應用範圍，以及影響建築資訊模型應用性或在本地建造工程中應用的限制因素；
- (3) 探討因採用建築資訊模型對建造供應鏈的潛在影響，例如對規劃及設計方向的轉變、建造供應鏈中不同人士的合作模式等。



資料來源：香港房屋委員會

初步討論結果

經過檢討後，工作小組現正擬寫報告，並建議兩項主要工作：

- (1) 為建造項目使用建築資訊模型方面制定一套標準或規格，以助有意採納或希望更廣泛地使用建築資訊模型的人士；
- (2) 向那些對建築資訊模型的使用及其好處不熟識的業界持分者，進行更多宣傳推廣活動。

為實施建築資訊模型建立行業標準工作小組

議會成立了一個新的工作小組，旨在為協助更廣泛採用建築資訊模型，識別所需的標準、規格、一般作業方式或參考文件。

2013年建造業議會研討會

主題：建造業新領域：技術及生產力

日期：2013年11月29日(星期五)

此一天的研討會聚焦如何利用建造創新來改善建造業的生產力。研討會將邀請本地及海外專家分享通過最新科技及新建造方法來提高生產力的經驗及見解。建築資訊模型當然是研討會的其中一個主題，而無線射頻科技、預製式建築、及與建築資訊模型混合應用模式技術等課題亦會包括於研討會中。

關於議會

建造業議會（議會）於2007年2月1日成立，由一位主席及24名成員組成，成員來自代表業內各界別的人士，包括聘用人、專業人士、學者、承建商、工人、獨立人士和政府官員。

議會的主要職能是就長遠的策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許，並為政府提供溝通渠道，取得與建造業所有相關事項的意見。

有關議會更多的資訊，請瀏覽網站 <www.hkcic.org>

工作小組之成員名單

主席	
馮宜萱女士	香港房屋委員會
成員	代表團體
陳子明工程師	香港專業教育學院
張光穎先生	建築師事務所商會
Ir Ronan COLLINS	香港英商會
解端泰先生	香港建築師學會
郭志和先生	香港測量師學會 (土地測量)
黎國忠先生	路政署
林權先生	發展局
梁志旋先生	香港顧問工程師協會
李恆教授	香港理工大學
Mr. Stephen John LUMB	香港建造商會
麥兆光先生	香港房屋委員會
Mr. Andrew MEAD/ 楊思偉先生	香港鐵路有限公司
潘士勳博士	香港工程師學會
Prof. S.M. ROWLINSON	香港大學 (房地產及建設系)
Prof. Marc Aurel SCHNABEL	香港中文大學
溫漢池博士	香港建築信息模擬學會
潘巍教授	香港大學 (土木工程系)
黃國屏先生	屋宇署
胡錦輝先生	香港測量師學會 (工料測量)
胡子民先生	建築署
邱啟章先生	香港地產建設商會
葉燕勇先生	香港測量師學會 (屋宇測量)

專責小組之成員名單

成員	代表團體
陳智強先生	建築師事務所商會
郭榮臻先生	香港建築師學會
林權先生	發展局
梁志旋先生	香港顧問工程師協會/ 香港建築信息模擬學會
麥兆光先生	香港房屋委員會
胡錦輝先生	香港測量師學會 (工料測量)
胡德雲先生	香港鐵路有限公司
邱啟章先生	香港地產建設商會

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話 : (852) 2100 9000

Fax 傳真 : (852) 2100 9090

