

反競爭行為

自《競爭條例》於 2015 年 12 月全面實施以來，其中一個涉及建築（裝修）行業競爭的個案中，就有 10 個承辦商包括獨資公司、合夥公司及個人被發現違反《競爭條例》第一行為守則。

涉案人及公司預先協商及分配某屋邨內各自負責裝修的樓層，更事先就一般單位裝修項目共同協定裝修套餐承包價，並制作傳單向屋邨住戶宣傳此等價目劃一的裝修套餐。競爭事務審裁處裁定有關行為意圖妨礙、限制或扭曲市場競爭，因此觸犯《競爭條例》第一行為守則。

任何公司及個人都不應該參與反競爭行為。如對違例行為有任何疑問，應尋求相關專業人士意見。如發現有任何涉嫌反競爭行為，例如圍標、瓜分市場或合謀定價，請向競爭事務委員會舉報，以展開相關調查。

為營造一個健康和富競爭力的建築市場，業界持份者應加倍注意和積極採取以下措施。

本文提供的資料只作一般參考用途，不應視為法律意見。

免責聲明



儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



聘用人

- 一般採購招標過程目的是為了最符合經濟效益地獲取所需的產品或服務。為此，必須透過產品或服務供應商之間的公平競爭及高透明度的招標過程以達到預期的效果。
- 最低的投標價格未必代表最超值的選購。在某些情況下，投標者以過低、甚至不合理的投標價競標，未必能夠提供符合預期的產品和服務。
- 招標者應採取適當開放的方式讓所有投標者獲取有關招標及項目的資料。
- 招標者可於招標文件上列明「不合謀條款」，不合謀條款範本及相關資料可從以下連結瀏覽：
https://www.compcomm.hk/tc/media/press/files/Model_Non_Collusion_Clauses_and_Non_Collusive_Tendering_Certificate_Chi.pdf
- 招標過程中如出現以下跡象，可能顯示有圍標的情況：
 - 不同的標書有同樣的用字，尤其用字並不常見
 - 不同的標書出現相同的筆跡、數字表或資料表
 - 不同的標書有同樣的錯誤，例如打錯字、串錯字或算錯數
 - 不同的標書出現相同的價格，包括細項單價

免責聲明



儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



- 不同投標者提交的標書均出現相同的修改
- 甚少入標的投標者一旦入標，便例必中標
- 如懷疑有圍標情況或反競爭行為，請私下向競爭事務委員會舉報。投訴人應盡量保存所有相關投標的文件和對話記錄以協助調查。

投標者 (承辦商、分包商、顧問公司、產品或服務供應商)

- 切勿與競爭對手商討或協定有關價格、服務水平、產品質素、工作或市場分配事宜。
- 投標過程中保持獨立，不要與競爭對手討論或協商誰會中標，及作出任何有助達致協定結果的行為。
- 向聘用人匯報投標者或相關人士之間就招標事宜上任何必須的溝通或資料交換，例如投標的工程承辦商與擬訂標書的顧問公司聯絡。
- 避免與競爭對手分享業務上敏感資料，包括未來的價格擬定或投標策略。
- 不應參與任何與競爭者討論價格或其他投標資料的場合。如懷疑有圍標情況或反競爭行為，請私下向競爭事務委員會舉報。投訴人應盡量保存所有相關投標的文件和對話記錄以協助調查。

免責聲明



儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



參考資料

- 建造業議會 – 建造業競爭法常見問題集
<https://bit.ly/32buAvf>
- 建造業議會 – 建造業競爭法注意事項
<https://bit.ly/2PpP9ma>
- 個案研究
https://www.compcomm.hk/tc/media/reports_publications/files/CompetitionCaseSeries_CETA2_2017_Chi.pdf
- 競爭事務委員會報告及刊物
https://www.compcomm.hk/en/media/reports_publications/other_publications.html

免責聲明



儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk