



建造業議會（議會）是推動建造業發展的先鋒。議會以人為本，十分重視與業界持分者建立及保持聯繫。因此，議會將每兩個月出版《建訊》，旨在向業界持分者匯報議會持續進行的工作，以及各委員會在不同範疇的策略性討論。

## 工地安全委員會

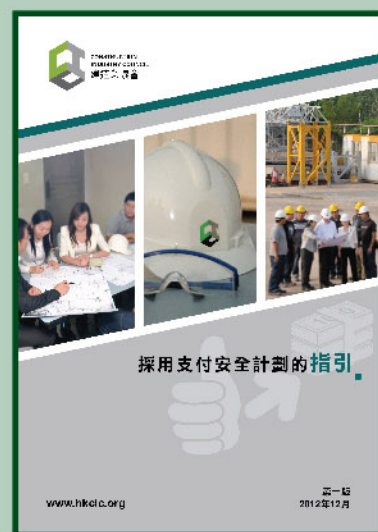
### 有關工地整潔海報

為向業界提供與工地整潔相關的良好作業之簡明及清晰提示，工地安全委員會轄下之工地整潔專責小組於2012年11月發布了兩款新海報。《妥善保護和儲存鋼筋》海報提醒從業員要妥善處理鋼筋等鋒利的物料及利用適當樁帽保護，更須使用側向支撐並整齊地儲存；《在工地內提供行人及車輛的特定通道》海報則提醒從業員要採取足夠措施，並在建築工地使用標記、路牌和閃燈顯示正確的行人區域通道。



### 採用支付安全計劃的指引

建造業議會於2012年12月13日（星期四）舉行記者簡報會發布《採用支付安全計劃的指引》（指引）。本指引的主要目的是在建造項目之下，合約雙方共同締造一個公平及公正的環境，以處理安全事宜，從而在公共及私營項目的建造合約中推廣良好作業方式。



議會轄下的工地安全委員會主席張孝威先生、香港房屋委員會署理副署長（發展及建築）鄭溫綺蓮女士，以及議會議員兼建築公司董事長黃天祥工程師擔任是次簡報會之講者，並就支付安全計劃如何能為公營及私營工程項目提供誘因，以進一步提升工地安全分享其見解。



### 安全提示－防止觸電意外及相關技術研討會

議會非常關注近期發生的幾宗懷疑涉及觸電的工地意外，並於2012年11月23日（星期五）發布了《安全提示第003/12號：防止觸電意外》（安全提示）。安全提示提醒僱主、承建商、電力工作從業員及其他建築工人在工作時需留意的安全措施。與此同時，議會在2012年12月18日（星期二）舉辦了電力工作安全技術研討會，以將相關安全訊息直接向前線工友發放。是次技術研討會廣受業界的熱烈歡迎，當日約有超過150位從業員出席並積極地參與討論。



### 建造業安全周2013及其活動

在2012年5月20日至5月24日，建造業議會、發展局及香港建造商會聯合舉辦了以工地零意外為主題之建造業安全周，並於是次活動廣泛接觸公眾及不同界別的業內人士。

上述的安全宣傳活動喚醒業界人士的關注及獲得為數不少的從業員支持。截至2013年1月初，共有約31,000名個別人士（包括建造業工人、工地管工及專業人士）及約530間機構（包括總承建商、分包商、聘用人及顧問公司）就建造業安全周2012的聯合宣言作出承諾，支持工地安全。

建造業議會及發展局現正積極籌備建造業安全周2013及相關的活動。期望是次的建造業安全周將成為2013年整年向業界人士及從業員宣傳工地安全的重點，而多項相關宣傳活動及獎勵計劃將於短期內公布，請密切留意。



## 環境及技術委員會

環境及技術委員會近期的工作集中於：

- 外牆瓷磚及批盪黏合技術研究
- 預製及組合式建築方法策略應用研究
- 為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究
- 建立香港為本的建築物料碳標籤框架的研究
- 審核研究機構提交的研究建議申請

經外牆瓷磚及批盪黏合技術研究專責小組成員多次提出意見後，已發表外牆瓷磚及批盪黏合技術研究之研究報告，並可於議會網站下載。專責小組的一位成員於2012年11月獲邀出席無線電視午間節目－《都市閒情》，並於節目中闡述關於樓宇外牆瓷磚的保養需知。請瀏覽議會之Facebook <<http://www.facebook.com/CICHK>>，欣賞節目片段。

預製及組合式建築方法策略應用報告書已呈交予環境及技術委員會討論。報告書將於下次的環境及技術委員會會議呈交予委員確認，而委員會認為需要於下一階段對報告書中提出的主要意見作更深入探討。

為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究計劃（第一階段）的研究接近完成。經修訂的研究報告書將於下次的環境及技術委員會會議呈交予委員確認。

建立香港為本的建築物料碳標籤框架的研究已經完成，並獲環境及技術委員會確認。此建築物料碳標籤框架的實施策略將於下次的環境及技術委員會會議中討論。

環境及技術委員會已成立一個由若干委員會成員組成的審核小組，以評估52份由研究機構提交的研究建議申請，從而向當中一些建議提供研究經費。審核小組將會向委員會作出建議並尋求委員會確認。



採購委員會最近成立了一個建造合約聘用人投購保險保單專責小組，以檢討在香港建造合約採用由聘用人投購保險保單的合適性。專責小組的成員來自不同機構，包括香港保險顧問聯會、香港建造商會、香港機電工程商聯會、香港保險業聯會、工程委託機構及政府部門。專責小組第一步將先探討提倡在建造合約內由聘用人投購保險保單的好處及其他有關因素，以及本地和海外的相關經驗。

隨著《競爭條例》於去年獲通過成為法例，競爭法專責小組主席及一位小組成員擬備了一份題為《香港的全新競爭法：簡介》的文件，概述有關《競爭條例》及其對建造業的潛在影響。文件就可能應用於建造業業務的兩套「行為守則」<sup>1</sup>，作出下列的扼要論述：

- 「第一行為守則」目的是禁止競爭者之間的合謀協議和默契。可套用於這守則的例子：相互競爭的承建商，協議在投標過程中進行圍標；或於商會會議上討論意欲收取的價格。條例內亦有就「嚴重反競爭行為」（即合謀定價、編配市場、限制產量及圍標）及其他（較不嚴重）反競爭行為，作出分辨。
- 「第二行為守則」禁止濫用「相當程度的市場權勢」以減少市場競爭為目的。可套用於這守則的例子：單一材料壟斷供應商決定對單一新入行客戶延期交付產品及提供品質較次等的產品（但收取相同價格），期望迫使對方離開有關行業。條例並未有就「相當程度的市場權勢」這述語作出界定，因此新成立的競爭事務委員會必須於早期階段，擬備有關市場定義和評定市場權勢的指引。

文件亦有概述條例內各項豁免及豁除情況，並就有關調查、告誡、檢控以及罰則和補償方面，討論競爭事務委員會和競爭事務審裁處的角色。文件同時簡介若干確保遵行有關條例的措施。此文件已提交建造業議會傳閱以作備考，並將作進一步編輯，以發布於建造業議會通訊及網站。

新工程合同第三版工作小組現正草擬一份有關新工程合同常見問題的刊物。這份刊物將集中分享新工程合同第三版於香港實際應用方面的知識及經驗，目的是提高業界持分者對運用新工程合同第三版作為一種協作模式合約的認識。截至2013年1月，新工程合同第三版工作小組已收集超過30項常見問題，並現正就有關問題草擬答案。



<sup>1</sup> 條例內亦載列一套只適用於涉及電訊傳送者牌照持牌人收購活動的「合併守則」。



## 工程分判委員會

「非強制性分包商註冊制度」已於2013年1月1日（星期二）起實施第二階段，並改名為「分包商註冊制度」。有見及此，議會早於上一個季度，透過不同渠道進行下列多項的宣傳活動：



|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 1  | 於《建造業議會通訊》及《建訊》內作專欄介紹          |
| 2  | 向現有註冊分包商發送電郵 / 寄發通知書           |
| 3  | 向支持分包商註冊制度的機構及其他主要業界持分者寄發專函通知書 |
| 4  | 於分包商註冊處舉行四輪簡介會                 |
| 5  | 於建造業資訊中心舉行兩輪擴大簡介會              |
| 6  | 與主要業界持分者舉行特別簡介會                |
| 7  | 於2012年12月10日（星期一）發表報章署名文章      |
| 8  | 派發分包商註冊制度全新宣傳單張                |
| 9  | 設立查詢專線                         |
| 10 | 推出分包商註冊制度全新網站                  |

新一輪簡介會於2013年首個季度舉行，並已經開始接受報名，詳情可瀏覽註冊制度網站：  
<<http://www.hkcic.org/srs>>。

## 零碳天地

零碳天地於2012年12月17日（星期一）舉行傳媒簡報會，宣布有關對公眾開放之詳情。簡報會由建造業議會主席李承仕先生、零碳天地主席余惠偉先生、零碳天地董事劉貴玉女士、建造業議會執行總監陶榮先生，以及零碳天地總監李貴義博士主持。簡報會獲得媒體廣泛報導，當中包括38篇報章雜誌、網絡及電子媒體的報導。

零碳天地已於2013年1月5日（星期六）向公眾開放，參觀以導賞團形式進行，每天於早上十時、下午二時及四時，分別舉行三場導賞團，每節導賞團最多可容納五十人。成人票價為20元，學生票價為10元。60歲或以上，或傷健人士可享5元特惠票價。有興趣人士可於零碳天地網站<<http://zcb.hkcic.org>>預約參觀。個人訂票接受五至三十日的預約，而團體訂票則接受七日至六個月的預約。室外園景區亦於每天早上七時至晚上八時向公眾免費開放。



為進一步推廣零碳天地，我們同時推出一個以學生及相關專業人士組成的零碳天地大使計劃，並十分榮幸獲發展局局長陳茂波先生擔任零碳天地大使總指揮官。在陳茂波先生的率領下，零碳天地大使在接受培訓後，將協助零碳天地的導賞工作，並向社會各界宣揚零碳建築理念及低碳生活模式。



為慶祝聖誕節，零碳天地舉行聖誕開放日，讓公眾免費參觀、參加親子工作坊及欣賞精彩的聖誕表演。活動旨在讓公眾率先參觀環保建築的尖端科技及先進設計，並提高市民對可持續生活模式的認知。是次聖誕開放日之詳情如下：

| 聖誕開放日           | 活動詳情  |                                                   | 入場人數              |
|-----------------|-------|---------------------------------------------------|-------------------|
| 2012年12月22日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 1,111人            |
|                 | 聖誕表演  | 1. 聖誕歌頌表演<br>2. 色士風表演<br>3. 跳舞表演                  | 2,581人<br>(戶外園境區) |
|                 | 親子工作坊 | 1. 明信片工作坊<br>2. 環保袋工作坊<br>3. 再造肥皂工作坊<br>4. 再造紙工作坊 |                   |
| 2012年12月23日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 1,389人            |
|                 | 聖誕表演  | 1. 聖誕歌頌表演<br>2. 色士風表演<br>3. 管弦樂團表演                | 3,205人<br>(戶外園境區) |
|                 | 親子工作坊 | 1. 明信片工作坊<br>2. 環保袋工作坊<br>3. 再造紙工作坊               |                   |
| 2012年12月25日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 1,561人            |
| 2012年12月26日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 1,553人            |
| 2012年12月29日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 818人              |
| 2012年12月30日     | 室內參觀  | 零碳天地室內展覽區<br>(時段：早上11時至下午1時；下午3時至5時)              | 1,471人            |
| 參觀零碳天地室內展覽區總人數： |       |                                                   | 7,903人            |
| 零碳天地戶外園境區入場總人數： |       |                                                   | 5,786人            |



### 提升培訓及工藝測試方面的最新措施

#### 1) 強化建造業人力訓練計劃（亦稱為 Build 升計劃）及 承建商合作培訓計劃

2010年9月推出的強化建造業人力訓練計劃（ECMTS），短期課程將 / 已 / 正培訓合共2,333名人士，當中1,584名學員在2012年底畢業。發展局在2012年12月公布於相關工務工程合約中強制僱用ECMTS的畢業生。

另外，承建商合作培訓計劃（CCTS）取錄了433名工人，當中293名工人開始 / 完成訓練。詳細分佈如下：-

截至2012年底Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

| 工 種                   | 截至2012年12月31日<br>的收生人數 | 畢業人數  |
|-----------------------|------------------------|-------|
| 鋼筋屈紮工                 | 891                    | 607   |
| 木 / 鋁模板工              | 417                    | 264   |
| 金屬模板及混凝土工             | 85                     | 79    |
| 地渠工                   | 45                     | 29    |
| 工地測量                  | 280                    | 163   |
| 測量及定線                 | 445                    | 335   |
| 金屬工程                  | 99                     | 65    |
| 塔式起重機 (架設、拆卸和升降) 工程助理 | 35                     | 22    |
| 建造棚架工程                | 36                     | 20    |
| 總數                    | 2,333                  | 1,584 |

截至2012年底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

| 工 種        | 截至2012年12月31日<br>的收生人數 | 畢業人數 |
|------------|------------------------|------|
| 鋼筋屈紮工      | 96                     | 35   |
| 模板工        | 68                     | 37   |
| 平水工        | 44                     | 30   |
| 履帶式塔式起重機操作 | 30                     | 20   |
| 岩土勘探工助理    | 16                     | 7    |
| 焊接         | 12                     | 9    |
| 工地測量       | 15                     | 11   |
| 隧道工        | 12                     | 12   |
| 總數         | 293                    | 161  |

年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約81%。

## 2) 強化建造業監工訓練計劃 (ECSTS)

建訓委員會於2012年7月通過在ECSTS下開辦15個月的新「土木工程監工證書課程」，目標在2013年及2014年各培訓500名學員。首兩班已分別在2012年10月及12月開課，提供共80個訓練學額，最終共取錄了84名學員。為開辦更多班別，委員會正探討其他方法，如外判及合作培訓計劃。另外，委員會正研究舉辦屋宇建造監工及屋宇設備工程監工證書課程以應付人手短缺的情況。

## 3) 外判技術提升課程

已外判五項新技術提升課程：木模板工（土木工程）、鋪地板工（木地板）、竹棚架工、金屬棚架工及普通焊接工，以增加培訓學額。

### 通過其他途徑增加訓練學額

#### 1) 設置三所新戶外訓練場及尋找其他合適的土地

為使現時ECMTS工種的訓練學額由每年1,200個增加至2013年首季的2,300個而提交的數個戶外訓練場申請，現時的進展概括如下：

|               |   |                                                                                          |
|---------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| i) 深水埗通州街     | } | 在2012年7月接管，並預計在2012年9月開班。                                                                |
| ii) 屯門兆麟街     |   |                                                                                          |
| iii) 元朗元岡公立學校 | } | 地政處正處理申請。                                                                                |
| iv) 東涌黃龍坑     | } | 於2013年1月接管，暫訂在4月開班。                                                                      |
| v) 元朗新田 ST7   | } | 重新考慮是否把土地用作訓練場，因為考慮過第16節更改土地用途的申請，發現只有少部分土地可使用，而該土地更包括「濕地修復區」，因而難以實際使用。現考慮另外兩幅在上水及葵涌的土地。 |

此外，於2012年10月下旬簽訂大埔33區的租約協議，已於2013年1月11日展開建造工程，並將於2013年6月中完工。有關土地將用作進行現時在沙田訓練場的訓練活動。當所有新訓練場都投入運作，建造業議會可於2014年10月達到6,000名畢業生的目標。

#### 2) 承建商合作培訓計劃下導師的新資助及承建商（混凝土）合作培訓計劃

建訓委員會接納全數資助承建商在計劃下所負擔的監察費用，新資助適用於在2012年11月接納建議書後提交的申請。

此外，建訓委員會亦批准從現時「金屬模板及混凝土班」分析一個為期23天的混凝土課程，並加進ECMTS的訓練中供承建商合作培訓計劃使用。現邀請承建商申請為業界培訓混凝土工。



## 其他活動

### 1) 議會培訓機構之名稱

由2013年1月1日生效，所有場合將使用「建造業議會」此名稱，而「建造業議會訓練學院」將不再使用。此外，「建造業議會」從此會加於所有訓練中心及訓練場的名稱之前。

### 2) 學徒訓練資助計劃

學徒訓練資助計劃（試驗）最近獲接納為定期資助計劃，有關資助申請於2012年9月30日截止，並合共收到257份申請，表示業界對積極挽留畢業生留在行業工作的正面回應。



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL  
建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000

Fax 傳真: (852) 2100 9090

