



CONSTRUCTION  
INDUSTRY COUNCIL  
建造業議會



# 建訊

2012年12月 第三期

建造業議會（議會）是推動建造業發展的先鋒。議會以人為本，十分重視與業界持分者建立及保持聯繫。因此，議會將每兩個月出版《建訊》，旨在向業界持分者匯報議會持續進行的工作，以及各委員會迄今在不同範疇的策略性討論。

## 工地安全委員會

為避免工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程時因涉及使用揮發性有機化合物而影響健康，建造業議會工地安全委員會（安全委員會）轄下之商業樓宇內從事翻新工程的工人安全與健康工作小組就有關業主 / 租戶、物業管理公司、承建商和工人應採用的預防措施，草擬《安全提示第002/12號 - 工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程（涉及使用揮發性有機化合物）的安全事宜》，並已於2012年11月9日發表。

議會亦非常關注在建造及維修改建工程近期因懷疑涉及觸電以導致的嚴重意外。為避免類似意外再發生，工地安全事故非正式專責小組（專責小組）於2012年11月23日發布了《安全提示第003/12號 - 防止觸電意外》。議會亦正在籌備在2012年12月18日舉辦《電力工作安全技術研討會》。上述兩份安全提示都已上載於議會網頁 <<http://www.hkcic.org>>。

此外，議會將會在2012年12月13日發表《採用支付安全計劃的指引》（指引）。指引主要目的是鼓勵業界持分者採取一致努力，透過採用「支付安全計劃」原則來改善工地安全表現。



## 環境及技術委員會

環境及技術委員會已成立新的「監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技 (RFID)、全球衛星定位系統 (GPS) 及傳感器科技的設計大綱」的專責小組，並榮獲香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心行政總裁黃廣揚先生出任此專責小組的主席。

為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究計劃（第一階段）的報告書正在撰寫。顧問初步認為人工砂可視為河砂的替代品，並極有可能適合生產高效能混凝土。

經香港認可處簡報後，委員會建議進一步討論在建造業採用產品認證計劃的可行性。

## 採購委員會

議會將成立一個建造合約聘用人投購保險政策專責小組，檢討有關本地建造合約就聘用人投購保險政策（亦稱為僱主控制保險計劃（OCIP））的適用情況。

為加深業界持分者對新工程合同第三版(NEC3)作為一種協作模式合同的認識，新工程合同第三版工作小組將著手草擬一份有關新工程合同第三版常見問題的刊物。

另外，競爭法專責小組將草擬一份特稿，概述條例的主要條文，並期望於條例的實質條文生效前，向業界持分者發表作為參考。議會執行總監陶榮先生最近亦出席了一個關於競爭法的研討會，就《競爭條例》及其對建造業的潛在影響與參加者分享意見。



## 工程分判委員會

「工資權益你要知」海報的電子版本，可從建造業議會網站<<http://www.hkcic.org>>下載，而印刷本已向相關持分者分發。議會鼓勵各公司張貼海報於地盤內，以提高前線工人保護個人工資權益的意識。

建造合約的解決爭議應用方法參考文件擬稿已獲得議會批准，並將可供市民索閱。

工程分判委員會將成立一個非正式的工作小組，以審議及檢討有關可變薪酬納入僱傭合約樣本的可行性。

「非強制性分包商註冊制度」將改名為「分包商註冊制度」，並於2013年1月1日起生效。有見及此，議會於2012年10月至12月期間安排了多場簡介會，以便業界認識新措施的內容。詳情可登入註冊制度網站 <<http://www.hkcic.org/vsrs/index.htm>>。



## 零碳天地

零碳天地最近成立了3個工作委員會，包括：

### 行政及財務委員會

主席：余惠偉先生

成員：林和起先生、陶榮先生、董彥華先生



### 技術發展委員會

主席：林和起先生

成員：陳嘉正博士工程師、鄭家成先生、吳恩融教授、

董彥華先生

### 推廣及籌募委員會

主席：鄭家成先生

成員：劉貴玉女士、陶榮先生、余惠偉先生

自今年6月開幕，各項有關「零碳天地」的重要事宜及活動，概括如下：

#### 預設導賞團

- 超過2,600人應邀參加「零碳天地」，參加者分別來自持分團體、政府部門、專業團體、商會和其他非牟利機構（合共99個單位），其中包括由國務院港澳事務辦公室及17個省市的地方港澳辦事務辦公室組成的代表團。

#### 「零碳天地」會堂使用

- 有18個學術大會、研討會、論壇及企業活動於「零碳天地」會堂舉行。

#### 「零碳天地」項目介紹

- 應邀出席10個不同的學術大會、研討會及論壇，並向在場人士介紹「零碳天地」。

#### 媒體報導

- 包括28篇報章雜誌報導、10篇網路新聞及3個電視節目報導。

#### 「零碳大使」

- 首個工作坊已於2012年9月25日舉行，吸引超過50位綠建專才參與，當中14位更即場報名參加「零碳大使」計劃。

#### 「學生零碳大使」

- 與環境保護署合作開展「學生零碳大使計劃」。
- 首個「學生零碳大使」培訓工作坊於2012年12月8日舉行，其餘三個工作坊將及後於12月至1月期間開班。

#### 活動預告：

##### 記者簡介會

- 記者簡介會將於2012年12月17日舉行，宣布開放予公眾參觀。

##### 家庭同樂日

- 為慶祝聖誕佳節，「零碳天地」將於2012年12月22日及23日舉辦家庭同樂日。活動包括聖誕頌歌演唱、舞蹈表演、兒童工作坊及「零碳天地」免費導賞團。

## 1. 建訓學院在提升培訓及工藝測試方面的最新措施

### i) 強化建造業人力訓練計劃（亦稱為Build升計劃）及承建商合作培訓計劃

強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS) 於2010年9月推出，而截至2012年10月底，短期課程將/已培訓合共2,151

名人士，當中1,378名學員已畢業；同時，承建商合作培訓計劃 (CCTS) 取錄了391名工人，當中275名工人已開始/完成訓練。詳細分佈如下：-

截至2012年10月底 Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年10月31日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	823	524
木 / 鋁模板工	417	234
金屬模板及混凝土工	85	67
地渠工	38	29
工地測量	262	144
測量及定線	406	296
金屬工程	73	54
塔式起重機(架設、拆卸和升降)工程助理	24	22
建造棚架工程	23	8
總數	2,151	1,378

截至2012年10月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年10月31日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	94	29
模板工	73	34
平水工	36	28
履帶式塔式起重機操作	20	15
岩土勘探工助理	13	2
焊接	12	9
工地測量	15	0
隧道工	12	0
總數	275	117

年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約80%



## ii) 強化建造業監工訓練計劃 (ECSTS)

建訓委員會於2012年7月通過在ECSTS下開辦15個月的新「土木工程監工證書課程」，並於2012年10月開辦兩班，提供共80個訓練學額。

## iii) 豁免技術提升課程的學費及研究外判工作

2011年開始舉辦的水喉工技術提升課程（中級）及水喉工技術提升課程，共收到162名現職水喉工的申請，當中共138人完成兩項課程。此外，建訓委員會通過五項新技術提升課程：木模板工（土木工程）、鋪地板工（木地板）、竹棚架工、金屬棚架工及普通焊接工，開課時可獲豁免首三個月學費。同時，外判上述技術課程之詳情現正進行修訂，並會重新呈交建訓委員會考慮。

## iv) 豁免大工及中工測試的費用

為鼓勵註冊普通工人報考中工/大工測試，如他們在2012年7月至9月期間報考，可獲豁免考試費。在上述期間共收到4,125份申請，而比較去年同期三個月所收到的2,637份申請，上升了56.4%，反應令人鼓舞，並正考慮延長豁免費用的時間。

## 2. 通過其他途徑增加訓練學額

### i) 設置新戶外訓練場及尋找其他合適的土地

為使現時ECMTS工種的訓練學額由每年1,200個增加至2013年首季的2,300個，戶外訓練場申請已經遞交，現時進展概括如下：

i) 深水埗通州街	}	在2012年7月接管， 並預計在2012年9月開班。
ii) 屯門兆麟街		
iii) 元朗元岡公立學校	}	地政處正處理申請
iv) 元朗新田 ST7		
v) 東涌黃龍坑	}	不久將批出短期租約協議

此外，已於2012年10月下旬簽訂大埔33區的租約協議，有關土地將用作進行現時在沙田訓練場的訓練活動。當所有新訓練場都投入運作，建訓學院可於2014年10月達到6,000名畢業生的目標。

### ii) 新培訓課程

為應付雲石工未來五年的人手短缺，建訓委員會最近通過一個新的全日制短期雲石裝嵌課程。課程為期97天，將發放每天150元津貼。第一班訂於2013年初開課。

### iii) 建造業職業廣東話課程

首班為有興趣加入建造業的少數族裔人士開辦的60小時「建造業職業廣東話課程」於2012年9月開課。另外三班訂於2012年12月、2013年3月及2013年6月陸續開班。如報讀反應理想，將安排更多班別。

### 3. 其他活動

#### i) 內地與香港文物建築材料、技術、營造管理研討會

建造業議會與香港大學建築文物保護課程、發展局文物保育專員辦事處及康樂及文化事務署古物古蹟辦事處合作，於2012年12月2日在香港大學舉辦為期半天的《內地與香港文物建築材料、技術、營造管理研討會》，以增進有關知識，並讓本地從業員促進文物建築的發展。內地及本地專業人士獲邀分享其對使用文物建築的材料、技術及管理方面的經驗。

#### ii) 2012年畢業典禮

議會訓練學院2012年的畢業典禮已於2012年11月29日舉行，並由勞工處處長主持典禮。約2,150名學員於2011/2012訓練學年完成全日制課程。表現傑出的畢業生更獲頒發獎狀或由業界院校及協會（包括香港建造商會）捐贈的獎學金。



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000      Fax 傳真: (852) 2100 9090

