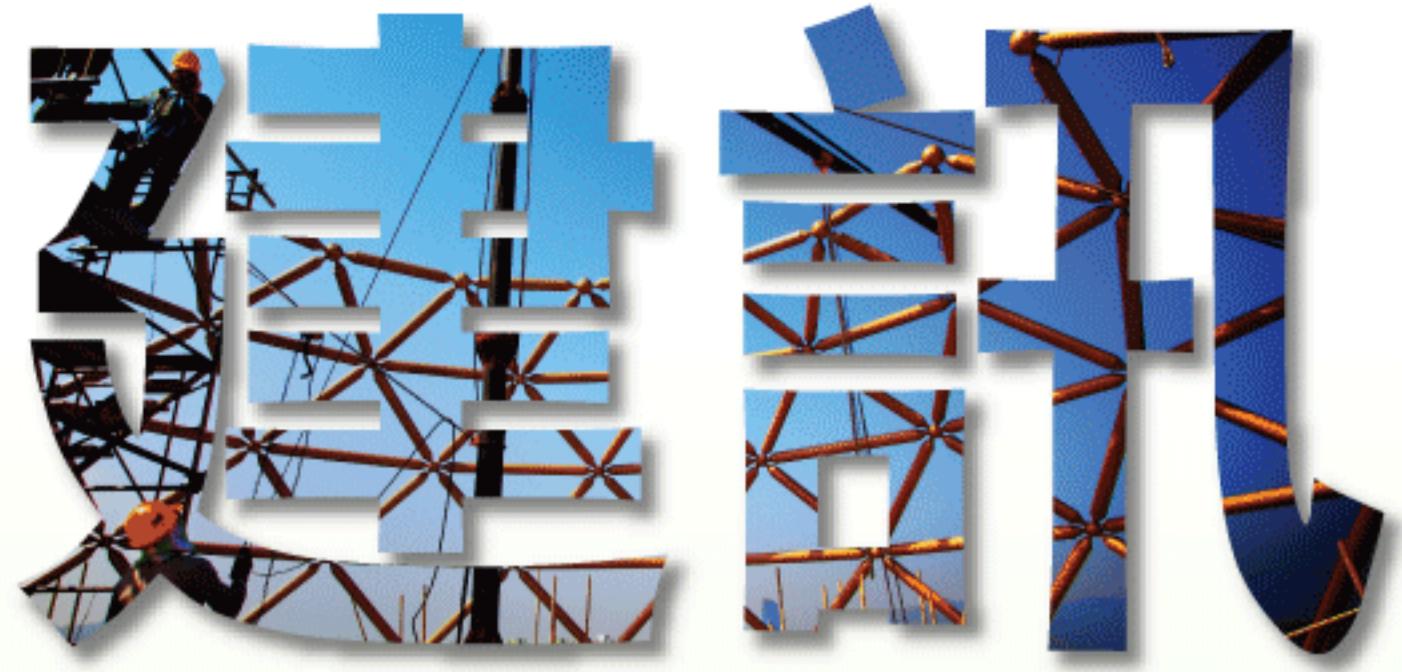




CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

第十三期
2014年8月



建造業議會（議會）致力造福香港建造業。
議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業
界持分者匯報議會進行中的工作及處理
的策略性事務。

建造安全專責委員會

2

環境、創新及技術專責委員會

4

採購及工程分判專責委員會

5

生產力及研究專責委員會

6

建造業工人註冊委員會

7

零碳天地

7

建造業訓練委員會

9

議會刊物

13



同心展關懷
caringorganisation®
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發

建造安全專責委員會

2014年建造業安全周

建造業議會（議會）和發展局於2014年5月第三度聯合舉辦「建造業安全周」，並加入多項嶄新元素，包括推廣氣功「八段錦」作為工地早操及分享健康笑臉相片等，以集合業界力量，繼續推動香港建造業邁向「零意外」的目標。

是次安全周反應非常熱烈，獲得超過40個涵蓋業界不同範疇的機構支持。安全周以零意外授旗典禮揭開序幕，隨後舉辦了研討會、工地參觀、以及頒獎典禮。各項活動舉辦得十分成功，吸引業內人士及社會大眾的踴躍參與和積極迴響。

其他與安全周相關的推廣活動包括建造安全推廣短片、建造業安全集思工作坊、「安全之友」、氣功「培

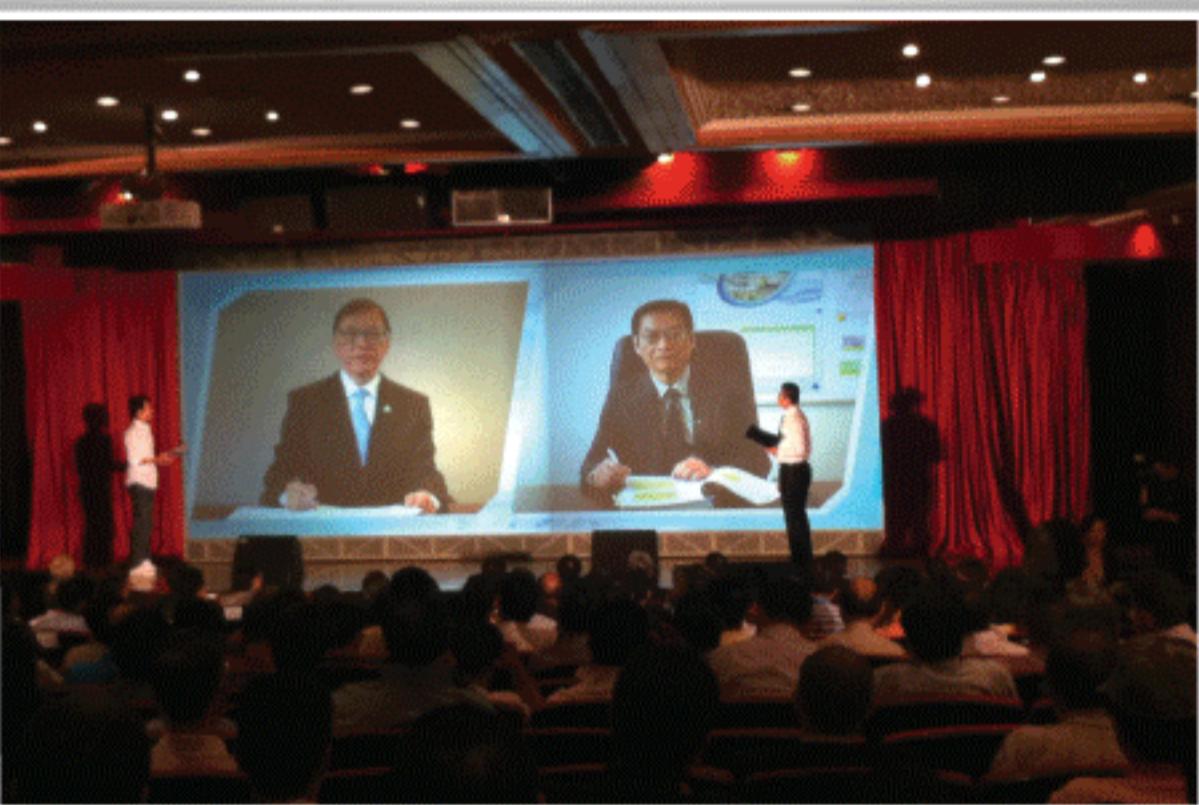
訓導師」訓練班、零意外大使獎、2014創意工程安全獎、以及公德地盤嘉許計劃。



香港特區行政長官梁振英先生於2014年5月26日親臨啟德郵輪碼頭主持2014年建造業安全周開幕典禮



833名建造業工友一起練習「八段錦」，創下「最大氣功教授班」的健力士世界紀錄



議會主席李承仕工程師聯同發展局常任秘書長（工務）韋志成工程師以別開生面的戲劇形式為5月27日的建造業安全周研討會揭開序幕



安全周內舉辦了多次工地探訪，加強推廣「零意外」訊息



在第20屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮上，逾199個安全表現優秀的建造業承建商、工地監督團隊、前線工地監工和工友獲得嘉許



零意外大使獎2014

香港所有建築工地的承建商均可提名他們的直屬僱員及 / 或分包商的員工競逐「零意外大使獎2014」。獲提名的工友及前線工地監工必須為「安全之友」，並於過去一年沒有發生任何工傷，以及在維持工地安全有傑出表現。

議會及發展局代表於7月3日向得獎者頒發嘉許狀。得獎者同時成為「零意外大使」，承諾於工地全力宣揚零意外的訊息。



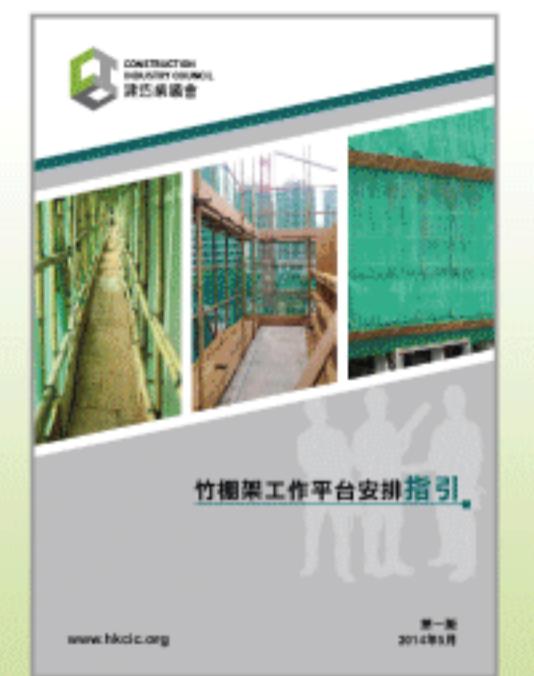
議會議會事務經理阮巧儀女士及發展局總助理秘書長（工務）林達明先生與零意外大使合照

竹棚架工作平台安排指引

議會於2014年5月發表《竹棚架工作平台安排指引》（指引），旨在就總承建商與分判商在竹棚架提供合適的工作平台的角色及責任方面提出可行的指引，避免總承建商與分判商因沒有就在竹棚架提供合適的工作平台充分協調而違反法例，危及工人安全。

指引適用於興建中的大廈及現有樓宇的大規模翻新工程。

指引涵蓋以下幾個主要範疇：承建商應在施工前進行針對性的風險評估；挑選分判商的準則；透過協議或合約界定總承建商和分判商的角色及責任；鋪設橋板作為竹棚架工作平台；以及監察分判商的安全表現。



環境、創新及技術專責委員會

建築資訊模型路線圖最新消息

環境、創新及技術專責委員會最近確認了「香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖」。項目發展機構（如物業發展商、政府及公營機構）一般認為主要持分者是推動建造業採用建築資訊模型的最大推動力。建築資訊模型有助項目發展機構：

- 為建築項目提供多面立體圖像及實時資訊；
- 在模型上進行測試，有關時間、成本、工序和風險等方面均可作出較佳決定；
- 找出設計上的漏洞（尤其是抵觸部分）及減少改動；
- 改善工地的安全管理及教育；
- 加強財務風險管理，把因改動和延誤造成的財務損失減至最低；
- 在項目初期收集所有相關建築項目參與者的意見，互相協調；

(g) 促進與第三者，及公眾之間的溝通，有助項目在規劃階段獲取社區支持。

並且建議業界推行以下三項主要工作：

- 制定標準 — 為建造項目使用建築資訊模型制定標準、建立良好作業方式或編寫參考文件，以便廣泛應用建築資訊模型；
- 宣傳推廣 — 加強宣傳推廣工作，讓不熟識建築資訊模型的業界持分者了解模型的應用及好處。由於項目發展機構的高級管理層是建築資訊模型的主要推動者，對機構籌劃採用建築資訊模型至關重要，宣傳工作應特別向這些人士展示建築資訊模型的好處。宣傳內容不應限於本地從業員，亦應包括區內及國際應用範例；
- 培訓 — 學院應更改建造業相關課程及電腦科技課程範圍，將建築資訊模型納入其中，以提升香港的建築資訊模型能力及技術，並就建築資訊模型發展、管理及應用三方面提供培訓。

採購及工程分判專責委員會

議會執行總監於第三屆「香港：全球競爭法論壇亞洲會議」發表演說



議會執行總監陶榮先生在2014年6月7日舉行的第三屆「香港：全球競爭法論壇亞洲會議」中發表了題為「建造業之競爭法—香港及亞洲」之演說。

陶先生在演說中與參加者分享了他的見解。香港的建造業正為競爭法的全面制定作好準備，而議會亦一直積極讓其持分者、尤其中小企業了解新法律的影響。許多廣為接受和長期存在的業內慣例和商業協議將受到《競爭條例》下的第一及第二行為守則嚴格監管。

為迎接2015年《競爭條例》於香港全面推行，議會本著促進自我監管、制定並執行行為守則以維護專業精神與業內誠信的使命，正準備透過以下方法協助持分者了解法例：

(a) 在議會網站上刊登簡單易明的參考資料（如便覽、指引、行為守則等）以提高業界對法例的認識；

- (b) 向持分者推廣合規性的資料和協議草案；
- (c) 舉辦研討會和進行市場調查以教育大眾；
- (d) 在貿易及工業會議上提供指引；
- (e) 提供建議洞悉在採購中可能出現的串通投標；及
- (f) 按照新的法律審查合約，以衡量其成效並提出修改建議。

在此期間，議會亦鼓勵建築公司考慮設立競爭合規計劃評估其商業行為是否符合競爭法，建議設立內部程序，如培訓活動及內部審計等，以確保遵守法律及盡量減少公司承擔任何責任的風險，從而減低調查的可能性。

是次演說廣受參與者歡迎。

分包商註冊處現正進行設施提升工程

為提供更佳的服務環境，位於上環的分包商註冊處現正進行設施提升工程並已臨時遷往位於九龍灣的建造業資訊中心直至2014年9月30日。在此期間，分包商註冊處原有的開放時間、郵寄地址、熱線電話、傳真及電郵，將維持不變。

註冊處現已優化內部資料處理系統，申請個案的處理時間縮短兩個星期至約六個星期，進一步改善服務表現。

除了舉辦分包商註冊制度的季度簡介會外，註冊處不時作出電子廣播及舉辦專題研討會／活動，以宣傳議會的最新消息、培訓課程、及其發放的良好作業守則／指引等，以增進註冊分包商的知識。

就此，註冊處於2014年7月10日假建造業資訊中心舉辦題為「強積金法例研討會」的專題講座，獲超過



60名總承建商及分包商的代表出席。積金局代表於會上分享了《強制性公積金計劃條例》下的法定要求及新近發展，相關的調查、執法行動、及處理強積金

事宜上的良好作業操守。註冊處代表亦藉此機會提醒與會者在註冊制度下有關違犯強積金法定要求而可能作出的進一步規管行動。



議會註冊事務經理黎志威先生簡介分包商註冊制度

生產力及研究專責委員會

議會於第三屆國際建築研討會推廣碳標籤計劃

議會一直向建造業透過不同渠道積極宣傳「建築產品碳標籤計劃」(碳標籤計劃)。議會研究經理李俊暉工程師於2014年6月20日至22日期間代表議會在斯里蘭卡可倫坡舉行的第三屆國際建築研討會發表了關於碳標籤計劃的演講。

是次國際研討會由Ceylon Institute of Builders和莫勒圖沃大學主辦，吸引多位來自各國建築領域的研究人員、專業人士和行業領袖分享經驗及交流意見。

李工程師就「建築產品碳標籤計劃：低碳材料的標杆管理」發表演講，不但獲與會者一致好評，更勇奪最佳演繹獎。與會者均表示對世界上首個以建築產品為本的碳標籤計劃深感興趣，亦認為推動碳標籤建材的使用能有效創造低碳未來。

是次研討會的成功使議會深信碳標籤計劃可在香港和國際間獲得更多關注。

更多有關碳標籤計劃的資訊，可瀏覽零碳天地網站<<http://zcb.Chi/CarbonLabelling/AboutScheme/Overview.aspx>>。





建訊

建造業工人註冊委員會

優化工人註冊服務

為向工人提供更優質的註冊服務，由2014年5月起，工人辦理毋須退款的註冊或續證申請時可選擇以郵遞方式領取註冊證。新證將會以平郵寄送到申請者登記的本港地址，工人毋須繳付額外郵費，只需在收到註冊證後七個工作天內致電工人註冊熱線：2873 1911確認收妥註冊證即可，大幅減省了工人前往註冊處辦理手續的時間。

此外，辦理註冊續證的工人毋須將目前持有或已過期的工人註冊證交回議會以換取新工人註冊證。新註冊證經成功啟動後，舊證即告無效，註冊續期，簡單快捷。

有關上述安排的詳情，請瀏覽<cwr.hkcic.org>。

為了向工人提供更便利的服務，議會將於2014年稍後時間開始推行外勤續證服務試驗計劃，派遣職員到一些建造工地為工友辦理續證手續，工人可以郵寄方式領取新註冊證。議會將就試驗計劃的效果及需求作出檢討和考慮擴大服務範圍。

成立推廣《建造業工人註冊條例》餘下階段禁止條文專責小組

為確保順利及有效實施《建造業工人註冊條例》（條例）餘下階段禁止條文，建造業工人註冊委員會轄下成立了推廣《建造業工人註冊條例》餘下階段禁止條文專責小組，就條例餘下階段禁止條文的宣傳方案作出建議及統籌，並鼓勵資深工人參與預先評核。

零碳天地

零碳天地榮獲Chivas18建築設計年獎2014

零碳天地憑其匠心獨運的建築設計獲頒Chivas18建築設計年獎2014，表彰其細心照顧自然世界和人造環境之間的相互關係，以減少能源使用為主要目標，並利用可再生能源現場發電。

零碳天地最終的設計目標是揉合大自然和人性化的方式創建一個舒適健康的共融環境，透過高品質低影響的方式以達致零碳排放。



Chivas18建築設計年獎2014



零碳天地主席余惠偉先生、議會執行總監陶榮先生及項目設計顧問代表於頒獎典禮領獎

零碳天地榮獲2014年度優質建築大獎

2014年無疑是零碳天地豐收的一年，零碳天地最近再下一城，榮獲2014年度優質建築大獎（香港非住宅新

建築項目類），足證零碳天地廣受業界及公眾歡迎。零碳天地在綠色建築技術及規模方面均充分體現其傑出建築的地位。



優秀的團隊合作是建築行業非常重要的一環，今年獎項的主題定為「攜手創建優質」。兩年一度的優質建築大獎是業內盛事，旨在促進建築業內人士共同努力，發揮團隊精神，維持最高的專業水平及競爭力。



零碳天地有限公司主席余惠偉先生(右)、議會執行總監陶榮先生(左)及項目設計顧問代表於頒獎典禮領獎

全新低碳竹亭展館

零碳天地計劃在園境區建造新的竹亭展館，由議會、零碳天地、香港中文大學和香港棚業商會共同製作，旨在展示環保材料和現代建築技術結合的低碳建築藝術和工藝，進一步推廣低碳建築理念和提升建造業形象。

竹亭展館預計將於2014年10月竣工。從11月開始至2015年5月，展館內將舉辦一系列的活動包括節慶活動、議會活動、學校活動、社區活動，以及和政府部門、環保團體、商界夥伴和藝術家等共同舉辦的協作活動。

零碳天地於APM商場作巡迴展覽

零碳天地的使命之一是積極向市民大眾推廣低碳生活和可持續發展的理念和訊息。我們將舉辦一系列全港

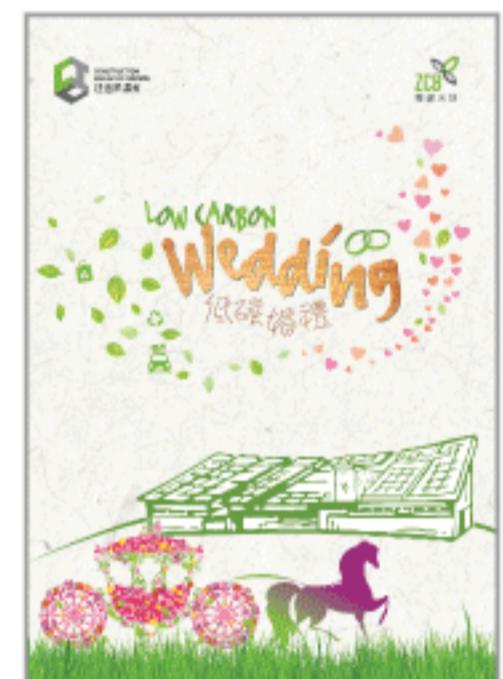
巡迴展覽，以展板和影片介紹零碳天地的特色。我們的第一站是APM商場，展出期由2014年6月23日至7月20日。



市民可透過展覽認識零碳天地及低碳生活

零碳天地低碳婚禮

零碳天地為新人提供獨一無二的婚禮體驗！零碳天地內有佔地約2,000平方米的香港首個都市原生林，其多用途禮堂更配有先進的音響設施和私人花園，採用落地玻璃幕門，室外綠色景致盡收眼底，是舉辦浪漫婚禮的理想場所。



低碳婚禮套餐

零碳天地現已推出低碳婚禮套餐，自選服務包括天然健康美饌套餐及南瓜馬車租借，由即日起至2015年2月28日前預訂2016年12月31日或之前的場地舉行婚禮，自選服務可享九折優惠。

熊貓進佔零碳天地

1,600紙糊熊貓模型的世界巡迴展出旨在宣揚保育、可持續發展及人與自然共存的訊息，最近終於來到香港。

可愛的熊貓已遊走全港超過10個重要地標，更於2014年7月11日到訪零碳天地，以行動支持香港零碳建築，提高市民對可持續生活模式的認知。同日更有深水埗



的街坊獲邀到臨與熊貓合照，把保育及環保訊息廣泛地傳遞到社會各個階層。議會執行總監陶榮先生與零碳天地總監李貴義博士均參與了這別開生面的活動。1,600熊貓環球巡迴展源自世界自然基金會與法國著

名藝術家Paulo Grangeon 於 2008 年起，以回收廢紙為材，設計不同大小的熊貓模樣，再手製成全球野生熊貓僅存數目的紙糊藝術品。



1,600熊貓進佔零碳天地



議會執行總監陶榮先生與零碳天地總監李貴義博士與熊貓留影

建造業訓練委員會

人力情況的最新消息

建造業人力預測模型第一份更新報告已於2014年5月上載至議會網站讓公眾查閱。另外，涵蓋建造業工人、工地監督、技術員及專業人員的建造業人力預測模型第二份更新報告的結果，預計將於「建造開支預測」最新版本獲得確認後發放。由於需收集更多私營建造工程數據以鞏固工地監督、技術員及專業人員的預測基數，議會將首先對人力預測模型進行提升。因此，建造業工人第二份更新報告的初步結果，預計最快於2014年9月獨立提交予建造業訓練委員會(建訓會)。

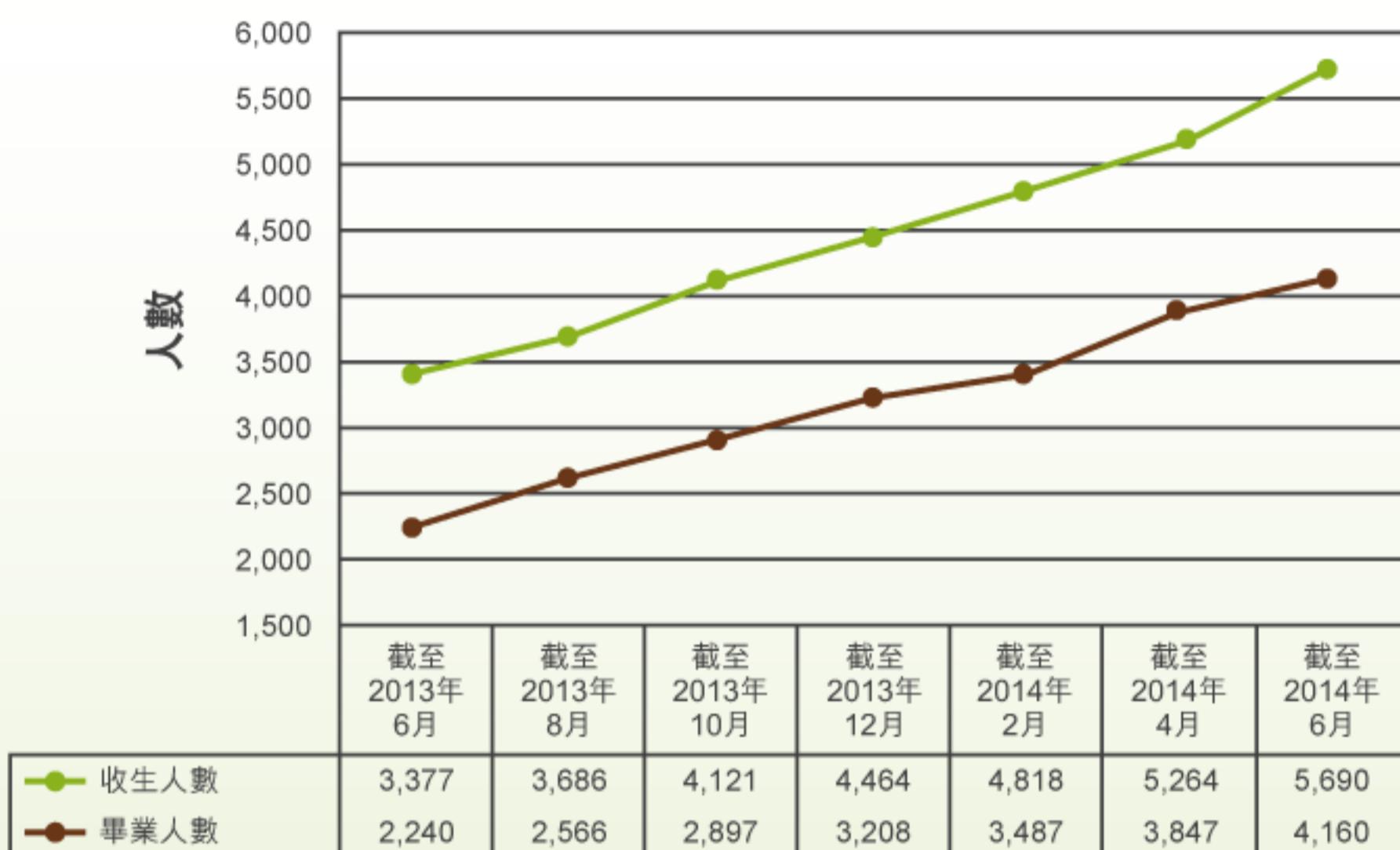
培訓工人的措施

議會於2014年度批核共5,282個內部工人培訓學額。考慮到過往學員招募及流失的情況，預計2014年底的畢業學員約為5,200名。

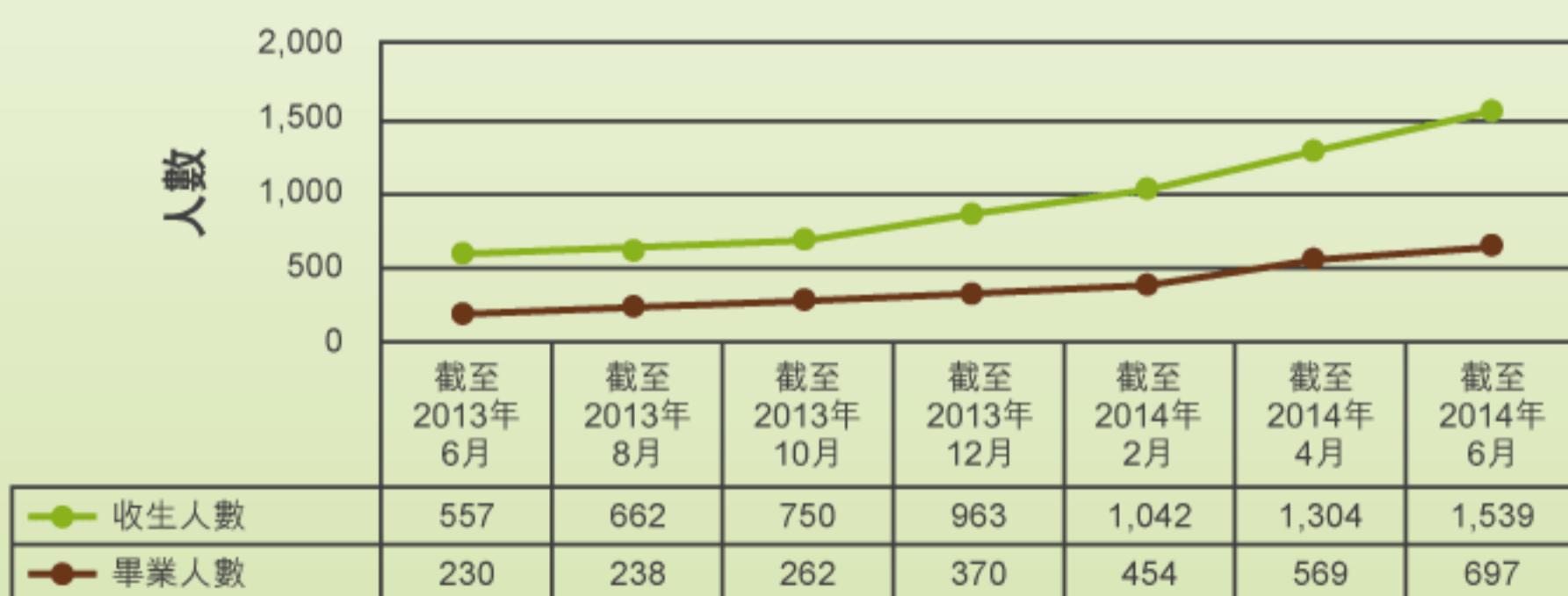
除了提供內部工人培訓，議會亦於2011年推出合作培訓計劃，直至2014年6月，建訓會合共批出2,784個合作培訓學額。為進一步推廣承建商合作培訓計劃，建訓會已於2014年4月下旬發信給香港建造商會及香港機電工程商聯會以邀請其屬會成員參與承建商合作培訓計劃及承建商合作培訓計劃(機電行業)，並另於6月發信予承建商合作培訓計劃下的承建商，提醒他們須如期開展培訓。



Build 升計劃下的收生及畢業人數



合作培訓計劃下的收生及畢業人數



議會可供聘用的畢業生

由2013年8月開始，已每月向包括承建商、分包商及建造業界各協會等的準僱主定期發送電郵，公布當月議會可供聘用的畢業生人數。根據2014年7月初發出的電郵，可於2014年7月及8月面試的各工種畢業生人數為417人（詳見下表）：

工種	可即時面試的畢業生人數	可於2014年7月面試的畢業生人數
鋼筋屈紮工	5	80
焊接工	0	24
屋宇水喉安裝	2	15
木 / 鋁模板	10	104
建築樓宇測量	10	20
屋宇維修及保養	2	12
砌磚批盪	2	15
砌磚鋪瓦	2	30
屋宇工程細木工	3	15
金屬棚架 (土木工程及屋宇建造) (中文班)	0	9
金屬棚架 (土木工程及屋宇建造) (英文班)	3	7
壓實機操作	5	0
挖掘機操作	1	5
塔式起重機操作	1	0
油漆工	5	30
總數	51	366

有關聘用畢業學員的詳情，準僱主可瀏覽議會網頁：[<www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx>](http://www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx)

建工網的最新職位

自2014年6月推出新一輪宣傳活動後，註冊使用者的數目已有明顯改善。截至2014年6月底，建工網有888名僱主及23,934名求職者註冊使用。

此外，經過向近期舉辦招聘會的承建商再三呼籲後，6月份刊登的新職位較2014年4月增加一倍。因此，建議承建商舉行招聘會時在建工網刊登其職位空缺。相關詳細數字表列如下：

	2014年3月	2014年4月	2014年5月	2014年6月
註冊僱主	790	822	839	888
註冊求職者	19,692	20,203	20,439	23,934
仍刊登的職位	242	249	293	432
仍刊登的職位空缺	1,353	1,686	1,641	2,058
新職位	169	141	206	308
新職位空缺	798	692	770	1,353
由註冊僱主刊登的新職位	78	71	75	85

在職培訓資助計劃

此資助計劃每月向強化建造業人力訓練計劃 / 承建商合作培訓計劃 / 分包商合作培訓計劃 / 水喉商合作培訓計劃的僱主提供4,000元至6,000元的資助。隨着資助計劃於2013年下旬推出，已核准29份申請，分別資助89名學員接受鋼筋屈紮、木模板、建造棚架工程、建築樓宇測量、工地測量、雲石打磨及焊接工種的在職培訓。另外，亦收到共10份涉及兩個新工種(油漆及水喉)所提供的共22個培訓學額的申請，現正在處理當中。

取消岩土勘探工重新甄審續牌的規定

建訓會仔細考慮並接納香港建造商會提出取消岩土勘探工重新甄審續牌的規定。由2014年5月21日起，岩土勘探工的測試證書終生有效，無須每五年重新甄審及通過續牌測試。

中專教育文憑課程 — 技術員

在2014/2015學年，修讀職訓局中專教育文憑課程(供中六畢業生修讀)內四個課程的學生將獲資助，包括機械工程、屋宇設備工程、電子工程及建造工程，以吸引更多學生參與學徒培訓計劃，最終增加所需的建造人手。有關計劃將提供合共400個資助學額予學生申請。

2014/2015年度全日制課程的培訓學額

考慮過多項因素和五年建造開支預測，建訓會核准以下2014/2015年度全日制課程培訓學額的建議：

課程	2014/2015 核准之培訓學額
短期課程	1,817
強化建造業人力訓練計劃	2,780
與懲教署合辦短期課程	75
基本工藝課程	640
監工 / 技術員課程	320
強化建造業監工 / 技術員訓練計劃	320
Total	5,952

議會刊物

提示

安全提示 第001/14號 建築工地防火安全 (2014年4月)

安全提示 第005/13號 在地下公用設施附近進行挖掘工程 —— 埋藏的氣體喉管和電纜 (2013年12月)

安全提示 第004/13號 安全使用起重機械及起重裝置 (2013年10月)

安全提示 第003/13號 避免使用梯子在高處進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年8月)

安全提示 第002/13號 於工地採用施工方案 (2013年5月)

採購提示 第001/13號 近期有關建造合約招標的關注事項 (2013年5月)

安全提示 第001/13號 安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年5月)

安全提示 第003/12號 防止觸電意外 (2012年11月)

安全提示 第002/12號 工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程 (涉及使用揮發性有機化合物) 的安全事宜 (2012年11月)

安全提示 第001/12號 水管鋪設工程 —— 進行壓力測試 (馬路工程) (2012年8月)

安全提示 第001/11號 扎結鑽樁鐵籠 (扎籠) (修訂於2013年2月)

指引*

建造安全

- 竹棚架工作平台安排指引 (2014年5月)
- 升降機槽工程安全指引：第3卷 —— 整段樓宇佔用期間 (2013年11月)
- 扎結鑽樁鐵籠指引 (2013年7月)
- 在酷熱天氣下工作的工地安全指引 (第二版 —— 2013年4月)
- 採用支付安全計劃的指引 (2012年12月)
- 升降機槽工程安全指引：第2卷 —— 升降機安裝期間直至獲發佔用許可證及交予發展商 (2012年1月)
- 建造工傷及致命意外個案處理指引 (2011年7月)
- 新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引 (2011年7月)
- 升降機槽工程安全指引：第1卷 —— 施工期間直至移交予升降機安裝承建商前 (2010年7月)
- 塔式起重機安全指引 (第二版 —— 2010年7月)
- 收取工地意外呈報行政費指引 (2008年8月)
- 建築地盤車輛及流動機械的安全指引 (2008年6月)
- 在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引 (2008年6月)

環境、創新及技術

- 私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引 (2011年5月)

採購及工程分判

- 保障工人獲發工資措施指引 (第二版 —— 2013年3月)
 - 僱傭合約樣本 (摘自保障工人獲發工資措施指引，第二版)
- 合約價格調整制度指引 (2011年12月)
- 解決爭議指引 (2010年9月)
- 伙伴合作指引 (2010年8月)

*指引定義

2012年9月前：指引旨在引導業界從業員採納新標準、方法或作業方式。議會強烈建議業界持分者在合適情況下採納有關指引。

2012年9月後：議會期望所有業內人士採納有關指引列出的建議，並於任何時候遵守有關所列標準或程序。期望業內人士能就任何偏離有關建議的行為，作出合理解釋。

參考資料

- 建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）

報告

- 建築資訊模型@2013年建造業議會研討會 —— 建造業新領域：生產力與科技（2014年7月）
- 議會人力預測模型2013年第一次報告(工人)（2014年2月特別更新版本）（2014年6月）
- 自選分包合約標準合約條款（諮詢文件）（2014年3月）
- 香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告（2013年9月）
- 混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第一階段）最終報告（2013年4月）
- 外牆瓷磚及批盪黏合技術研究研究報告（2013年1月）
- 香港建造業人力資源的供求預測2012 至 2016（2012年9月）
- 本地建造標準檢討 —— 2012年進度報告（2012年6月）
- 本地建造標準檢討摘要報告（2010）

便覽

- 建築資訊模型：便覽 第001/13號 香港建造業策略性推行建築資訊模型（2013年5月）
- 採購便覽 第001/13號 競爭條例（2013年4月）

教材

- 通識教材：香港建造業（2013年10月）



議會刊物可於議會網頁下載：

<<http://www.hkcic.org/chi/info/publication.aspx?langType=1028&id=4458>>

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138 號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話 : (852) 2100 9000 Fax 傳真 : (852) 2100 9090

© 2014 Construction Industry Council.

