



CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

建訊

第十六期

2015年2月

02 | 建造安全專責委員會

05 | 環境、創新及技術專責委員會

05 | 採購及工程分判專責委員會

06 | 生產力及研究專責委員會

06 | 建造業工人註冊委員會

07 | 零碳天地

09 | 建造業訓練委員會

13 | 議會刊物

建造業議會（議會）致力造福香港建造業。議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業界持分者匯報議會進行中的工作，以及其轄下委員會所處理的策略性事務。

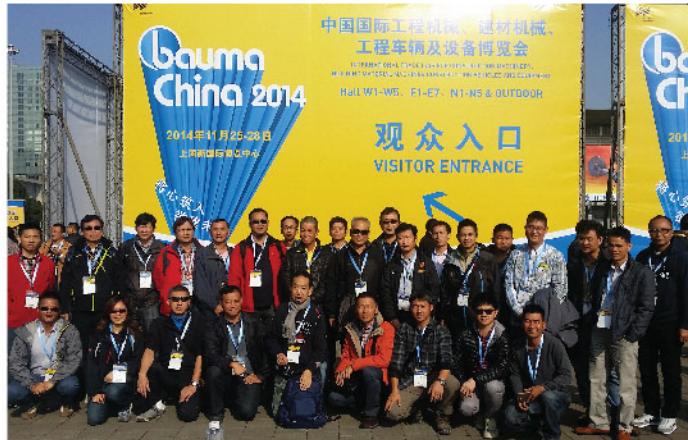


同心展關懷
caringorganisation
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
2011-14
香港社會服務聯會頒發

建造安全專責委員會

第七屆中國國際工程機械、建材機械、工程車輛及設備博覽會

建造安全專責委員會（委員會）主席張孝威先生及議會事務經理阮巧儀女士一同參與由香港專業吊運聯會於2014年11月24至27日舉辦的第七屆中國國際工程機械、建材機械、工程車輛及設備博覽會。此博覽會現已是亞洲地區工程機械的頂級展會，為來自世界各地的參展商和遊客提供一個溝通平台以交流最新的產品和技術，探討現行的常見問題和解決方法，並促進中國工程機械行業的可持續發展和成功。



近岸建造工程的安全技術研討會

議會於2014年12月4日假建造業資源中心舉辦一場近岸建造工程的安全技術研討會，期望讓參加者對現行的工作安全守則和潛在風險有更深入的了解，並可即時於工作中採用建議的良好安全作業方式。海事處、勞工處、承建商及安全從業員的代表應邀與參加者分享不同範疇的近岸建造工程安全事項。



是次技術研討會反應熱烈，約130名出席者包括畢業生、安全從業員、地盤工友、顧問及管理階層。建造安全專責委員會主席張孝威先生與工地安全事故非正式專責小組主席鄒超靈先生分別致歡迎辭及主持問答環節。

發表《建造安全海報第002/14號 — 水面、水邊或水上建築工作安全—防止墮入水中》

委員會非常關注建造業近期因懷疑涉及近岸建造工程而導致的嚴重意外。有見及此，議會秘書處與工地安全事故非正式專責小組草擬了《建造安全海報第002/14號 — 水面、水邊或水上建築工作安全 — 防止墮入水中》，並於2014年12月發表。





發表《建造安全海報第003/14號 — 密閉空間工作安全》

委員會亦十分關注近月於沙井工作時發生的意外。有見及此，委員會與非正式專責小組草擬了一份《建造安全海報第003/14號 — 密閉空間工作安全》，於2014年12月發表，旨在提醒各業界持份者一些良好的作業模式，避免意外發生。

發表《安全提示第001/15號 — 安全使用建築工地垂直運輸》

議會於2015年1月14日發表《安全提示第001/15號 — 安全使用建築工地垂直運輸》（安全提示），旨在鼓勵業界持份者在工地提供安全及有效的垂直運輸。相關持份者如發展商、建築師、工程師、承建商等人士必須於設計及規劃階段仔細考慮提供建築工地升降機的可行性；確保吊運工序遵從已批核的施工方法；確保建築工地升降機由合資格人士操作；並保持工作環境的安全及整潔。



新聞發布會談及《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》

長時間在高溫下工作可對工人的健康構成威脅。議會發表的《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》中提及一個15分鐘的休息時間，能讓建造業工人恢復體力，提升其生產力。

議會事務經理阮巧儀女士應香港理工大學建築及房地產學系陳炳泉教授邀請出席其新聞發布會，並於會上表示議會鼓勵業界持份者攜手為工人建立一個更好、更安全的工作環境。

研地盤工咁15分鐘防中暑 球理大獲獎

香港文匯報訊（記者 鄭伊莎）熱浪低建筑工人在酷熱天氣下中暑的指數，連工地建築及房屋工程局系統地盤地盤及研究處和地盤地盤實地考察和氣候模擬實驗，並詳細分析，發現安排建築工人在小休15分鐘，能夠預防中暑。研究結果促使理達諮詢公司去年發出新指引，源於給予建築工人在每年5月至9月期間，早上有15分鐘小休時間。研究亦獲得香港本地和國際獎項，包括2014年度亞太地區項目管理大獎，舊愛國際肯定。另團隊正研製新型的冷卻衣，為工人降溫。

陳炳泉表示，研究發現新徵工人消耗大量體力後，平均可於休息5分鐘後，回復原來狀態的30%，15分鐘可升至80%；30分鐘則可升至92%等，能維持平衡工作效率及避免健康安全。他也強調最佳作業時間安排，建議業界安排工人在早上小休15分鐘，以預防中暑。

研究資助83萬研冷涼衣

上述研究亦獎勵大進行其他延伸項目，包括今年研新質地質調查研究項目，並獲83萬元，研發新冷涼衣。



■研究團隊在地盤地盤實地考察，收集建築工人的生理數據分析。

衣。雖然市面有韓國製的冷涼衣，但難消東寒，因其採用耐髒耐污的布料。疊津篤工人穿身自燒一張成本就比新故人雪涼冷涼，且有物質重身，石薪不耐穿空問題，他說，團隊將融入人工作業技術，利用由初級製作，屆時會率先讓建築工人穿着測試，再作改良大研發，從不同程度下轉換形態的納米物料，並且，料可為工人降溫並提升其工作效率。

資料來自《文匯報》2014年12月19日



升降機槽工作的工地安全工作小組參觀工地

在電梯業協會的安排下，委員會轄下的升降機槽工作的工地安全工作小組分別於2014年9月23日及12月22日前往香港房屋協會的綠悠雅苑工地及位於元朗的新元朗中心進行實地考察，參觀臨時升降機的運作及爬升程序，以備草擬建造期間的臨時升降機指引。

與持份者的聯繫

議會事務高級經理黃宗傑先生及議會事務經理梁淑忻女士代表議會出席香港電燈有限公司（港燈）工程建設科於2014年12月9日假南丫發電廠舉辦的安全健康環保日。黃先生向在場超過200位港燈技術人員和業界代表介紹了委員會於2014年的主要成果及議會宣傳建造安全的措施。



議會事務高級經理黃宗傑先生、議會事務經理阮巧儀女士及議會事務經理梁淑忻女士出席由香港職業安全健康聯會於2015年1月5日舉辦的職業安全及健康考察，參觀平安國際金融中心及萬科公園里兩個工地項目，以瞭解和學習其中於職業安全及健康管理方面的良好作業方式。

環境、創新及技術專責委員會

建造業卓越建築信息模擬獎

議會推出建造業卓越建築信息模擬獎，表揚建造業從業員於整個設計、建造及項目管理過程中充分運用建築信息模擬科技及運作達至卓越表現。獎項為業界從業員提供獨特的平台向業界持份者展示其於整個建築生命周期內創新的建築信息模擬運用方案，讓業界對建築信息模擬有更深層認知，並表揚年青的建造專業及具創新思維的從業員。

獎項分設三大類別：年度BIMer；年度青年BIMer及BIM創新建造獎。提名期已於2014年12月18日完結，業界反應熱烈，合共收到約八十份提名。賽事現已進入評分階段，結果將於日內公布。

採購及工程分判專責委員會



與英國NEC Contracts合作協力推廣協作合約的應用

議會為進一步推廣協作合約的應用，最近與英國NEC Contracts簽署了一份合作協議備忘錄。是次合作的主要目的是為了協力提升建造業界對有關協作合約（包括新工程合同）的應用正日漸普及之意識。

作為合作的一部分，英國NEC Contracts將與議會攜手於香港提供新工程合同工程建造合約項目經理認證課程。該認證課程旨在培訓建造業從業員，使其能具備新工程合同工程建造合約項目管理的所需技能。首輪課程將安排於2015年2月9日至13日於零碳天地舉行，並預計於2015年內將再次舉行同類課程。

議會到訪競爭事務委員會

為準備全面實施《競爭條例》，競爭事務委員會（競委會）和通訊事務管理局攜手草擬了六本指引以闡釋競委會及通訊事務管理局對《競爭條例》中各項規條的詮釋和應用上的見解，並就有關內容作公眾諮詢。

緊接指引擬稿的發出，議會於2014年11月及12月向競委會提交了兩份議會對指引擬稿內容的意見，並安排採購及工程分判專責委員會成員於2015年初與競爭事務委員會會面，就《競爭條例》及有關指引擬稿交換意見。

除了草擬指引外，競委會亦出版了《競爭條例與中小企業》小冊子，旨在協助中小企認識它們在《競爭條例》下的權益和義務。各界人士可於競委會網站下載有關小冊子。

生產力及研究專責委員會

品質、認證及專業研討會

議會研究經理李俊暉工程師獲香港專業審核師學會邀請，於2014年12月4日之品質、認證及專業研討會上發表了演講。現時共有14個由不同學會持有的本地建築材料產品認證計劃，惟因資源和推動力不足，難以維持及推行這些認證計劃。



李工程師表示業界需由一個核心團體集中檢討及更新計劃，同時加強提倡及支持業界廣泛應用。議會將協調各個現行計劃並繼續推動發展更多認證計劃，以提升香港建造業之品質及效率。

申請議會研究撥款

繼於2014年9月30日公開接受申請，新一輪的研究撥款已於2014年11月30日截止。議會現正審核超過20份收到的研究計劃書，撥款結果預計於2015年3月公布。

建造業工人註冊委員會



外勤續證服務

工人註冊處於2014年8月至2015年2月期間分別於九個建造工地提供續證服務，吸引超過680名工人即場辦理續證申請，並安排以郵遞方式把新註冊證免費寄給工人，減省工人親往註冊處辦理申請或取證的時間，從而提升工地生產力，使整體建造業受益。

縮短領取工人註冊證所需時間

已提前預約的工人現可於遞交申請當天同時領取工人註冊證。新電腦系統大幅縮短發證時間，由以往的七天減少至一天。

《2014年建造業工人註冊（修訂）條例》合理措拖安排簡介會

為順利推行《2014年建造業工人註冊（修訂）條例》，議會於一月分別舉行了三場簡介會向300位業界持份者講解「專工專責」條文及「指示及督導」和「豁免工作」合理措拖安排的擬訂方案。此外，為配合工地的實際運作及在草擬相關實務守則的過程中諮詢持份者意見，議會亦邀請承建商參與工地試驗計劃。



資深工人註冊預審安排

《2014年建造業工人註冊（修訂）條例》（《（修訂）條例》）預計於2015年4月生效。為方便累積最少10年指定工種分項工作經驗的工人透過一次性的特別安排盡早註冊成為熟練技工，議會授權三個主要工會為符合上述條件的工人提供工作年資證明及進行預先審核以確定其資格。符合資格的工人可於《（修訂）條例》生效後註冊成為大工，無需通過工藝測試。預審期內，評審費用全免。

零碳天地



環抱聖誕·零碳起動·清新音樂會暨零碳動工場

零碳天地於2014年12月21日舉行環抱聖誕·零碳起動·清新音樂會，由零碳天地主席余惠偉先生以及零碳天地總監李貴義博士經機械人遙距為活動主持簡單而隆重的啟動儀式，為2014年12月至2015年4月期間的一連串環抱生活·零碳起動活動揭開序幕，向全港市民推廣低碳及可持續的生活模式。

零碳天地請來五位新晉音樂人及樂隊組合，自彈自唱表演不插電音樂，以最簡單及清新的歌聲配合零碳天地的綠色生活概念。同日亦設有零碳動工場，由導師教授製作環保小手工，讓參加者發揮創意，進一步提升低碳意識。



環抱情人 · 低碳婚禮進行曲

零碳天地將於2015年情人節當日舉行環抱情人 · 低碳婚禮進行曲，再次為一對熱愛環保的準新人籌備一場低碳婚禮，藉此表現他們熱愛自然，並鼓勵更多新人能夠身體力行，婚後實踐低碳生活。



一對準新人當日將坐上由白馬拖著的華麗典雅馬車進場，取代碳排放較多的汽車，為婚禮營造夢幻動人的氛圍。零碳天地並會為賓客提供低碳有機美饌，歡迎業界人士一同蒞臨見証這場低碳婚禮，向一對新人送上祝福。

國際慣例與業界參與研討會

議會與零碳天地及香港大學建築和基礎設施發展創新中心於2015年1月6日聯合舉辦了國際慣例與業界參與研討會。會上雲集多位本地及海外講者，與觀眾分享了零碳建築的最新科技和實踐。

是次研討會正式啟動香港零碳夥伴計劃，旨在幫助香港成為一個知識為本、創新驅動並獲眾多持份者參與的世界級都市零碳建築樞紐。



建造業訓練委員會

人力情況的最新消息

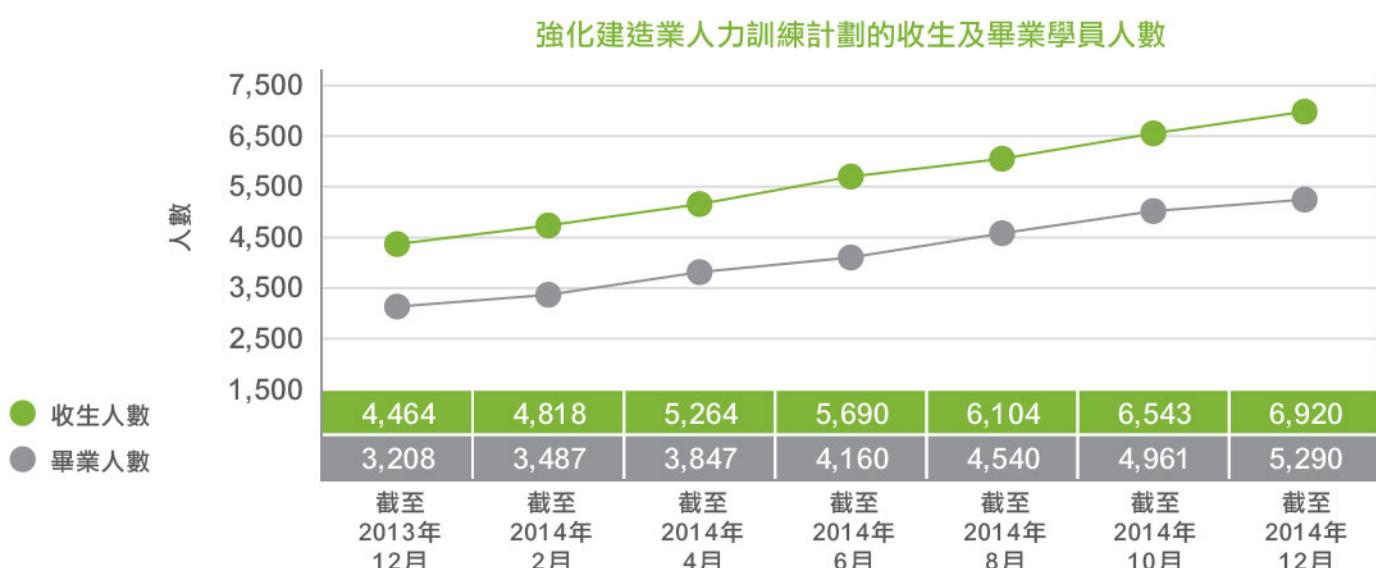
建造業議會人力預測模型（工人、工地監督、技術員及專業人員）2014年更新報告的公眾版本已於2014年11月上載至議會網頁，並發信予行業持份者公布預測結果。詳情請參閱有關報告。

議會在2015年繼續更新議會人力預測模型，當中將包括與香港工程師學會、香港測量師學會、香港建築師學會及香港營造師學會等專業團體聯合進行的調查結果。此外，議會亦會使用與香港建造業總工會、香港機電業工會聯合會、香港職工會聯盟及承建商授權簽署人協會進行聯合調查，所得之維修、保養、改建及加建工程與新工程的綜合比率將於2015年的更新中採用。

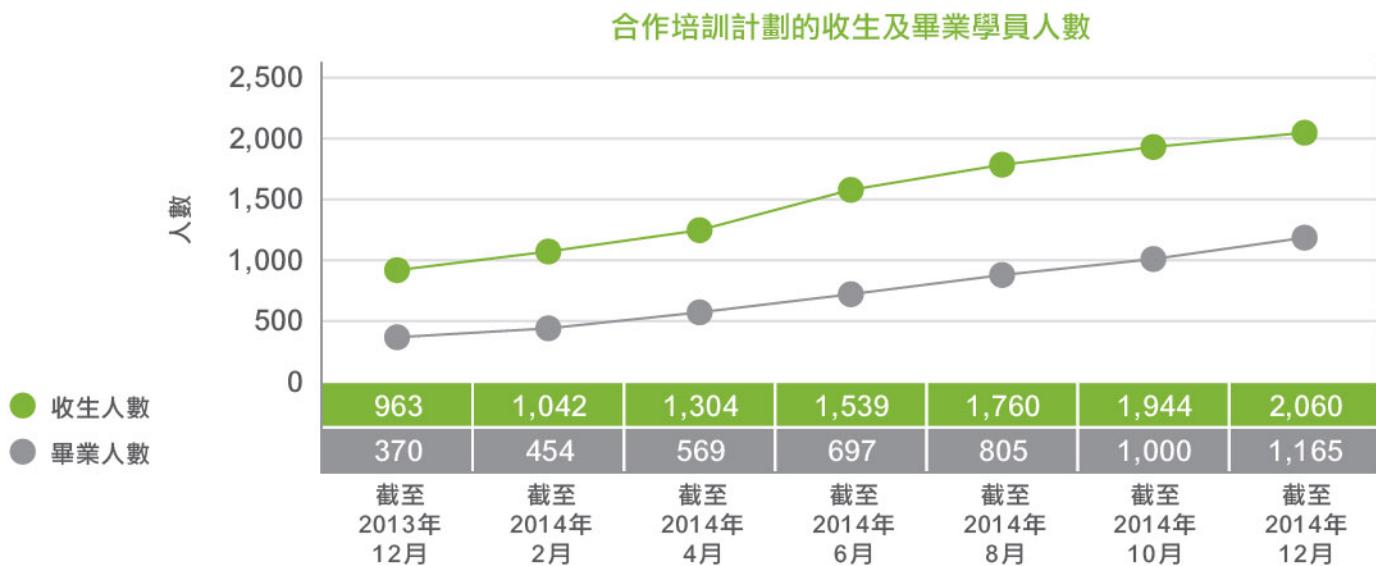
培訓工人的措施

議會提供多項培訓課程為建造業培育新血，包括一年制的基本工藝課程、成人短期課程、強化建造業人力訓練計劃內部課程，以及為懲教署在囚人士提供訓練。議會亦與總承建商、分包商、行業協會及工種工會合作提供各項合作培訓計劃。當中10個面臨嚴峻人手短缺工種（即強化建造業人力訓練計劃的工種）課程的學員，每日可獲取320元的培訓津貼，藉以吸引新人入行。強化建造業人力訓練計劃內部短期課程及合作培訓計劃的培訓數字如下圖：

截至2014年12月，強化建造業人力訓練計劃內部短期課程的收生及畢業學員人數為：



截至2014年12月，合作培訓計劃（包括承建商合作培訓計劃、分包商合作培訓計劃、水喉商合作培訓計劃、承建商合作培訓計劃—機電行業及建造業合作培訓計劃）的收生及畢業人數為：



議會亦提供培訓資助計劃，為職業訓練局中專教育文憑機電課程的一年級學生提供每月2,800元共11個月的津貼，以鼓勵學生完成一年訓練後加入建造業機電行業工作。截至2014年12月31日，共有573名中專教育文憑的學生獲接納參與培訓資助計劃。

為議會畢業學員提供的其他資助計劃

除了學徒訓練資助計劃繼續向畢業一年內與僱主簽訂學徒訓練合約的畢業學員提供每月2,000元共12個月的資助外，議會亦於2013年下旬推出在職培訓資助計劃。根據上述資助計劃，聘用強化建造業人力訓練計劃（包括內部培訓及合作培訓計劃課程）畢業學員的僱主，每月可獲4,000至6,000元的資助。截至2014年底，共批核72份申請，資助215名學員接受在職培訓；現時仍有7份共提供51個培訓學額的申請有待審批。

議會可供聘用的畢業學員

於2015年1月初傳送給準僱主的每月電郵中，可供面試聘用的19個成人短期課程畢業學員表列如下：

工種	可供面試的畢業學員人數
鋼筋屈紮班	95
金屬工藝班	15
電腦輔助繪圖員訓練班	7
屋宇設備監工證書課程	36
土木工程監工證書課程	45
屋宇水喉安裝班	23
木 / 鋁模板班	128
金屬模板及混凝土工班	25
幕牆及鋁窗裝嵌班	20
建築樓宇測量班	30
建築工地測量班	10
砌磚批盪班	17
樓廠細木工班	36
金屬棚架（土木工程及屋宇建造）班（英文班）	3
流動起重機操作班	1
塔式起重機操作班	4
油漆班	29
挖掘機操作班	6
壓實機操作班	7
總數	527

有關聘用畢業學員的詳情，請瀏覽議會網頁：www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx.

預備迎接《建造業工人註冊條例》修訂

因應《建造業工人註冊條例》於2015年初的修訂，議會將提供以下17個新工藝測試工種及17個新中工測試工種。現正草擬新工種的測試題目，部分題目最近已獲建造業訓練委員會批核。

新工藝測試工種

木模板工（土木工程）（拆板）	木模板工（樓宇工程）拆板
細木工（組裝）	批盪工（盪地台）
雲石工（打磨）	髹漆及裝飾工（內外牆輜油）
髹漆及裝飾工（批填漆灰）	髹漆及裝飾工（髹乳膠漆）
髹漆及裝飾工（髹手掃漆）	髹漆及裝飾工（髹油基漆）
髹漆及裝飾工（髹透明纖維素漆）	髹漆及裝飾工（噴塗油漆）
髹漆及裝飾工（鐵器噴漆）	髹漆及裝飾工（裱貼牆紙）
髹漆及裝飾工（繪寫字體）	架空電線技工
強電流電纜接駁技工（低壓）	

新中工測試

打樁工（撞擊式樁）	打樁工（鑽孔樁）
防水工（燒膠型瀝青氈）	批盪工（盪地台）
鋪瓦工（紙皮石）	鋪瓦工（瓷瓦）
海面建造機械操作工（吊桿）	海面建造機械操作工（吊臂—夾吊）
海面建造機械操作工（吊臂—鉤吊）	雲石工（乾掛）
雲石工（濕掛）	機械設備操作工（撞擊式樁）
機械設備操作工（鑽孔樁）	機械設備操作工（隧道）—鑽孔機
機械設備操作工（隧道）—拱塊安裝	機械設備操作工（隧道）—鑽挖機械
瀝青工（道路建造）	

議會已計劃一系列的宣傳活動鼓勵註冊普通工人在未來兩年有序地報考工藝測試，並將推出措施包括提升現時人力資源的調配及增聘人手，以應付可能急升的報考人數。



《總有出頭天II》

由議會、發展局及香港電台聯合製作的電視劇《總有出頭天》第一輯廣獲好評。劇集第二輯已於2014年1月16日至2015年1月20日期間逢星期二晚上七時分別在無線電視翡翠台及港台電視第31頻道播放，講述年青畢業學員如何克服在事業發展上遇到的挑戰。

議會刊物

提示

- 安全提示 第001/15號 安全使用建築工地垂直運輸 (2015年1月)
- 採購提示 第001/14號 於建造合約採用來索即付履約保證 (2014年9月)
- 安全提示 第001/14號 建築工地防火安全 (2014年4月)
- 安全提示 第005/13號 在地下公用設施附近進行挖掘工程 — 埋藏的氣體喉管和電纜 (2013年12月)
- 安全提示 第004/13號 安全使用起重機械及起重裝置 (2013年10月)
- 安全提示 第003/13號 避免使用梯子在高處進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年8月)
- 安全提示 第002/13號 於工地採用施工方案 (2013年5月)
- 採購提示 第001/13號 近期有關建造合約招標的關注事項 (2013年5月)
- 安全提示 第001/13號 安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年5月)
- 安全提示 第003/12號 防止觸電意外 (2012年11月)
- 安全提示 第002/12號 工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程 (涉及使用揮發性有機化合物) 的安全事宜 (2012年11月)
- 安全提示 第001/12號 水管鋪設工程 — 進行壓力測試 (馬路工程) (2012年8月)
- 安全提示 第001/11號 扎結鑽樁鐵籠 (扎籠) (修訂於2013年2月)

指引*

建造安全

- 如何管理升降機和自動梯的維修保養工作指引 (2014年8月)
- 竹棚架工作平台安排指引 (2014年5月)
- 升降機槽工程安全指引：第3卷 — 整段樓宇佔用期間 (2013年11月)
 - 升降機槽工程安全指引全卷 (第1卷至第3卷) 引索指南
- 扎結鑽樁鐵籠指引 (2013年7月)
- 在酷熱天氣下工作的工地安全指引 (第二版 — 2013年4月)
- 採用支付安全計劃的指引 (2012年12月)
- 升降機槽工程安全指引：第2卷 — 升降機安裝期間直至獲發佔用許可證及交予發展商 (2012年1月)

- 建造工傷及致命意外個案處理指引（2011年7月）
- 新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引（2011年7月）
- 升降機槽工程安全指引：第1卷 — 施工期間直至移交予升降機安裝承建商前（2010年7月）
- 塔式起重機安全指引（第二版 — 2010年7月）
- 收取工地意外呈報行政費指引（2008年8月）
- 建築地盤車輛及流動機械的安全指引（2008年6月）
- 在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引（2008年6月）
- 環境、創新及技術
- 私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引（2011年5月）
- 採購及工程分判
- 保障工人獲發工資措施指引（第二版 — 2013年3月）
 - 僱傭合約樣本（摘自保障工人獲發工資措施指引，第二版）
- 合約價格調整制度指引（2011年12月）
- 解決爭議指引（2010年9月）
- 伙伴合作指引（2010年8月）

*指引定義

2012年9月前：指引旨在引導業界從業員採納新標準、方法或作業方式。議會強烈建議業界持分者在合適情況下採納有關指引。

2012年9月後：議會期望所有業內人士採納有關指引列出的建議，並於任何時候遵守有關所列標準或程序。期望業內人士能就任何偏離有關建議的行為，作出合理解釋。

參考資料

- 甄選顧問公司參考資料（2014年11月）
- 香港建造業策略性推行建築信息模擬路線圖（2014年9月）
- 建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）

報告

- 2014年議會人力預測模型報告（工地監督人員、技術員及專業人員）（2014年10月）
- 2014年議會人力預測模型報告（工人）（修訂版）（2014年9月）
- 建築資訊模型 @ 2013年建造業議會研討會 — 建造業新領域：生產力與科技（2014年7月）
- 議會人力預測模型2013年第一次報告（工人）（2014年2月特別更新版本）（2014年6月）
- 混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第一階段）最終報告（2013年4月）
- 外牆瓷磚及批盪黏合技術研究研究報告（2013年1月）
- 香港建造業人力資源的供求預測2012至2016（2012年9月）
- 本地建造標準檢討—2012年進度報告（2012年6月）
- 本地建造標準檢討摘要報告（2010年）

便覽

- 採購便覽 第001/14號 建造合約僱主控制保險計劃（2014年9月）
- 建築資訊模型：便覽 第001/13號 香港建造業策略性推行建築資訊模型（2013年5月）
- 採購便覽 第001/13號 競爭條例（2013年4月）

教材

- 通識教材：香港建造業（2013年10月）



議會刊物可於議會網頁下載：

<http://www.hkcic.org/chi/info/publication.aspx?langType=1028&id=4458>

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話：(852) 2100 9000 Fax 傳真：(852) 2100 9090

