



2013年12月 第九期

建造業議會（議會）致力造福香港建造業。議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業界持分者匯報議會進行中的工作，以及其轄下委員會所處理的策略性事務。

## 工地安全委員會

### 發表《升降機槽工程安全指引第3卷 — 整段樓宇佔用期間》

建造業議會（議會）於本年11月發表《升降機槽工程安全指引第3卷 — 整段樓宇佔用期間》。指引中列舉了各項建議採取的預防措施，以提升升降機工程在整段佔用期間的作業安全。

指引第3卷中提及的重要事項包括：更換纜索時的最低工作人數；不同情況下在升降機槽工作時佩戴安全帶和反光背心的要求；在同一升降機槽進行保養及維修工程的工作要求及在升降機槽進行會產生高溫工作的安全措施等。



整段樓宇佔用期間升降機工程時，除需要升降機承辦商採取適當的預防措施，以確保佔用人、工人及其他人士的安全外，亦有賴各方面相關持分者包括升降機承辦商、升降機工程人員、負責人及物業管理公司的緊密聯繫及通力合作。本指引亦列舉負責人需特別留意的事項。

### 發表《安全提示第004/13號 — 安全使用起重機械及起重裝置》

議會另於本年10月發表《安全提示 第004/13號 — 安全使用起重機械及起重裝置》（安全提示），旨在提醒僱主、承建商和建築工人在使用起重機械及起重裝置時應該採取的安全措施，以提升工地安全。



安全提示提出的建議包括：確保操作員及訊號員已完成有關訓練課程及持有有效證書；確保負荷物已由合資格索具穩固地懸掛，以防止負荷物滑脫或移位；使用圍欄或路障，以確保有效分隔人和流動機械；及在使用起重機械及起重裝置前，須檢查其狀況是否良好。

## 全新工地整理海報

自2012年發布兩張工地整理海報後，業界反應良好，議會於本年9月發出了三張工地整理海報。上述海報將可為工地管理人員及前線員工提供即時、簡明的參考資料。三張工地整理海報題為《工地場地的整理 (P-CSS-001-13-C)》、《在工地提供安全及合適的通道 (P-CSS-002-13-C)》及《處理及存放化學物料及廢料 (P-CSS-003-13-C)》。



## 與持分者的聯繫

為保持與業界持分者的緊密聯繫，議會及其轄下的工地安全委員會積極參與不同持分者的活動，以報告議會的最新發展及計劃。



建造業議會執行總監陶榮先生及議會事務經理阮巧儀女士聯同香港建造業分包商聯會、註冊小型工程承建商簽署人協會及註冊小型工程承建商聯會於2013年10月22日與香港保險業聯會會面，就購買工程相關保險的情況及個案作初步探討。



工地安全委員會主席張孝威先生代表議會出席由香港職業安全健康聯會於2013年10月31日舉辦的香港安全從業員行為守則誓師儀式暨安全分享會，並擔任討論環節的講者之一。



張孝威先生代表建造業議會出席由肺塵埃沉着病補償基金委員會於2013年度11月7日舉辦的研討會及簽署「消滅石棉危害約章」。



張孝威先生代表議會出席由香港職業安全健康局於2013年11月13日舉辦的第二十一屆海峽兩岸及香港、澳門地區之職業安全健康學術研討會，發表題為「建造業議會—工地安全的工作及展望」的演講，並主持討論環節。

## 環境及技術委員會

### 推行建築資訊模型 (BIM)

為配合最近發表《香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告》提出於業內進行宣傳推廣及培訓的建議，議會分別贊助香港測量師學會，以及香港建築信息模擬學會於2013年11月及12月舉辦大型會議。

這些會議旨在提高業界對BIM的意識、加大推行BIM的能力和空間、分享BIM的作業方案和促使應用BIM人士之間建立人際網絡等。

另外，議會於2013年11月舉辦了題為「建造業新領域：生產力與科技」的研討會。來自海外及本地的著名講者獲邀分享他們對建造業應用創新科技的意見，特別從環球角度分析如何採用BIM。議會更計劃於2014年舉辦更多相關活動。



### 河砂替代品研究（第二階段）

有關混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第二階段）已於2013年8月展開。截至目前為止，研究人員已詳閱了與混凝土或砂漿運用河砂替代品息息相關的新近發表刊物，包括《Hong Kong Construction Standard CS3: 2013 Aggregate for Concrete》、《European Standard BS EN 12620: 2013 Aggregates for Concrete》及《European Standard BS EN 13139: 2013 Aggregates for Mortar》，並已草擬一份《砂漿集料的建議規格》，交由專責小組審閱。



此外，項目亦正準備進行測試計劃，目標是：

- i. 研究細骨料的細料土含量對混凝土及砂漿整體效能的影響；
- ii. 研究是否可運用最高達70%或以上的壓碎廢玻璃作為河砂替代品，以用於製造混凝土磚和抹灰批濕的砂漿，並且研究為壓碎廢玻璃集料訂定級別的效用；及
- iii. 研究是否可運用從拆建廢料而來的壓碎和經處理廢棄混凝土作為河砂替代品，以用於製造砂漿料。

上述測試計劃已剛剛開始，預期將於一年內完成。

## 研究

### 發布建造工程量預測

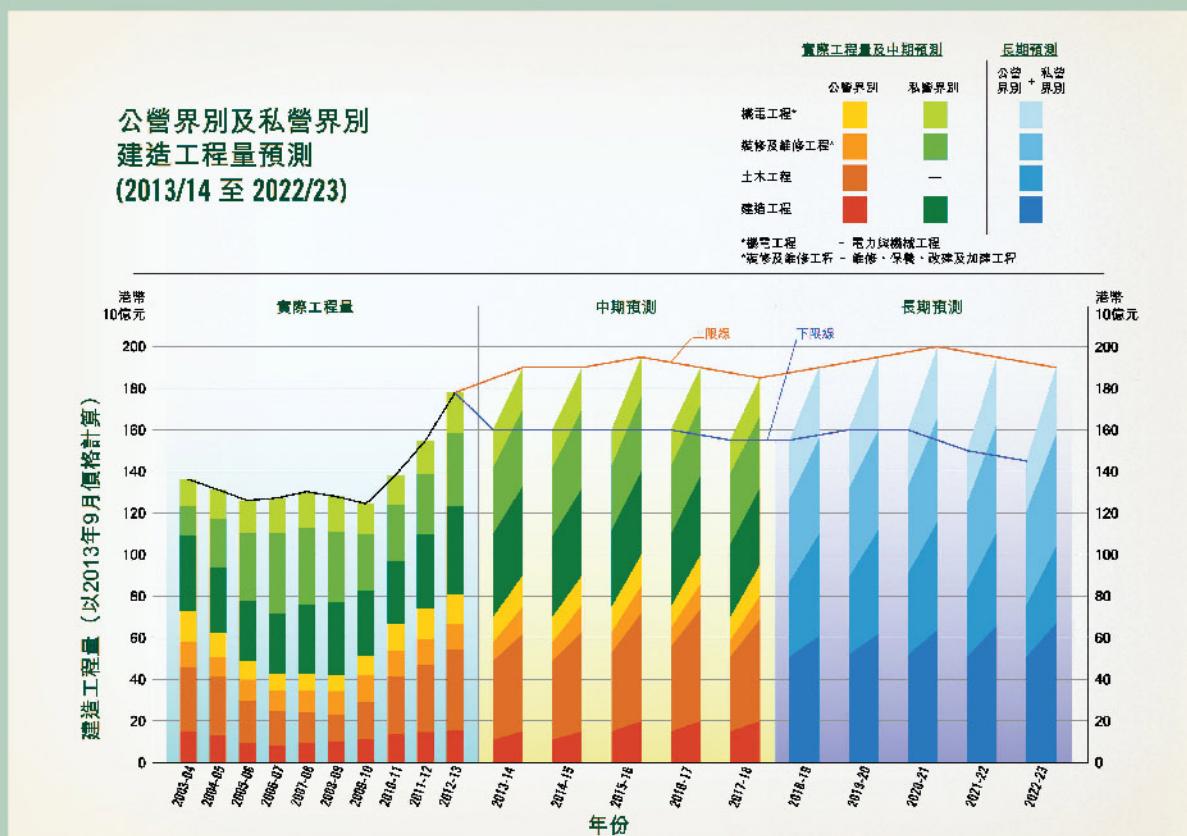
為回應業界需要，以促進良好的規劃，議會已於2013年10月更新了截至2022/23的香港建造工程量預測。最新的建造工程量預測涵蓋以下資料：

- i. 採用政府統計處公布的數據，更新截至2012/13的歷史趨勢；
- ii. 截至2017/18的中期預測；及
- iii. 截至2022/23的長期預測

公營工程量預測涵蓋進行中及計劃中的工程項目，資料由發展局提供。私營工程量的中期預測則以物業測量師行評估的完成樓面面積及其他相關數據為估算基礎。

長遠的私營工程增長則假設與香港整體經濟增長（即本地生產總值的增長率）一致。以下為是次建造工程量預測，詳情可瀏覽議會網頁[www.hkcic.org](http://www.hkcic.org)。

### 建造工程量預測 2013/14 - 2022/23

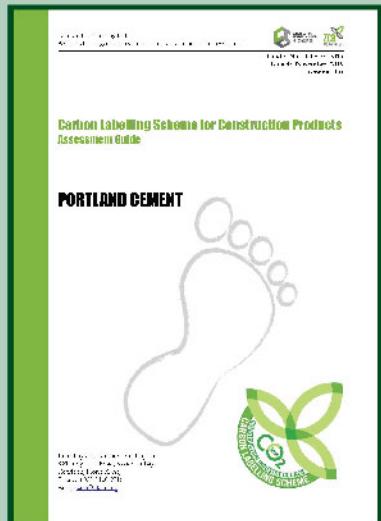


## 建造業議會建材碳標籤計劃

氣候變化今天已是全球性危機，情況令人擔憂。有見及此，建造業議會推出以本地為主的「建材碳標籤計劃」，重點在於減低建材的碳含量。

計劃第一階段針對水泥、鋼筋及結構鋼。標籤計劃旨在提供可量度及可驗證的產品碳足跡資訊，讓僱主、設計師、承建商及使用者可從中選擇低碳建築材料。

隨著計劃的推行，首個認知課程已於2013年11月12日順利舉行，向從業員、建材供應商、可能成為碳審計師及驗證機構的人員提供基本的產品碳足跡知識及計劃的詳程。約70位對計劃感興趣的人士出席了是次課程，而第二個認知課程和碳審計員課程將於2013年12月舉行。



首次認知課程吸引了大批學員。

## 採購委員會

### 建造業議會執行總監於韓國舉辦之環球競爭法論壇進行演說

為加強業界對遵行競爭法的意識，建造業議會執行總監陶榮先生在2013年10月15日於韓國首爾舉行的環球競爭法論壇上發表演說，題為「競爭法立法對亞太區建造業界的影響」的演說。



議會執行總監陶榮先生在2013年環球競爭法論壇上發表演說。

在論壇上，陶先生列舉不同司法區域針對建造業內聯盟行為的執法行動和責罰的案例，包括合謀定價、分配市場及圍標等，又分析《競爭條例》將如何影響香港建造業，促使各司法區域的代表就其區內的競爭法應用分享和交流意見，獲與會人士擊節讚賞。

陶先生又談及議會在推動業界遵行競爭法方面的宣傳計劃。該計劃為建造公司董事、律師、採購專員和前線工人進行培訓、工作評估和審核，執行時需要建造業界各公司管理層的支持，在採購過程中推行競爭政策及程序、並進行定期培訓和檢討。



陶榮先生與各國法律專家和政府官員分享競爭法在各國的效用。

### 建造合約採用「僱主控制保險計劃」便覽

在2013年10月舉行的建造合約採用聘用人投購保險政策專責小組會議上，各成員分享了其代表機構對「僱主控制保險計劃」的適用性、實際好處，以及局限性的意見，並一致支持香港的建造合約採用該計劃。

在該次會議上，專責小組成員亦同意發表一份《建造合約採用僱主控制保險計劃便覽》，為業界對建造合約應用「僱主控制保險計劃」提供一般知識，並將於未來數月開始編寫。

便覽內容將包括「僱主控制保險計劃」的定義、主要功能、類型及保險覆蓋範圍，以及其主要保障和局限性，亦會介紹本港及海外建造合約採用「僱主控制保險計劃」的發展和應用經驗。

為鼓勵業界應用此計劃，便覽亦會談及計劃的主要考慮因素及成功關鍵。



## 工程分判委員會

### 分包商註冊制度

#### 強積金行業計劃的最新供款計算方法

繼8月舉行過強積金行業計劃新供款計算方法簡介會後，議會秘書處已再次提醒註冊分包商，新供款計算方法已於2013年11月1日起正式生效。已簡化及劃一的供款標準，適用於每日支薪及非每日支薪的臨時僱員及其僱主。詳情請參閱積金局網站www.mpfa.org.hk。

### 規管註冊分包商之行動

分包商註冊制度的管理委員會不時召開聆訊，以決定是否對註冊分包商就其違反分包商註冊制度的規則及程序採取規管行動。自議會於2010年1月起正式接管分包商註冊制度到目前為止，先後對35間涉及延遲支付工人工資、強積金供款及工地安全事故導致有人喪生並經法庭裁定觸犯有關法例要求的註冊分包商採取了規管行動。本年度第四次聆訊擬於12月召開。

## 建造業工人註冊委員會

### 修訂《建造業工人註冊條例》簡報會

議會及發展局於九月至十一月期間在粉嶺、天水圍、荔枝角、油麻地、九龍灣、旺角及添馬政府總部舉行了八場簡報會，向建造業工友及各持分者介紹《建造業工人註冊條例》的建議修訂內容。



## 零碳天地

### 零碳天地現身國際環保博覽

一連四日的國際環保博覽於（2013年10月28至31日）假亞洲國際博覽館舉行，共有來自十九個國家近三百個的參展商參與。零碳天地本年首次參展，設計獨特的攤位重點介紹其低碳的建築特色，深受本地及海外的參觀者歡迎。零碳天地更藉此機會與本地及國際環保同業建立網絡關係，交換業內最新資訊及技術。



是次國際環保博覽吸引了約13,000位專業買家及3,500名公眾人士參觀，零碳天地更於公眾開放當日為10間本地學校提供導賞團。環境局局長黃錦星先生亦親臨零碳天地攤位，與當值職員作簡短分享。

## MIPIM Asia大獎2013

零碳天地榮獲MIPIM Asia大獎2013最佳創新綠色建築銅獎，並於11月5日舉行的頒獎典禮暨晚宴中獲頒獎項。議會主席李承仕先生、零碳天地有限公司主席余惠偉先生、議會執行總監陶榮先生及零碳天地總監李貴義博士出席接受獎項。李貴義博士更應邀出席了頒獎禮前舉行的亞太區房地產領袖高峰會，作為綠色建築專題座談會嘉賓發表演說。



## 低碳婚禮

現誠邀熱愛環保的準新人，來年情人節於零碳天地舉行低碳婚禮，既向雙方作出承諾，亦身體力行支持環保，實踐低碳生活。

已參加的準新人獲邀於2014年2月14日情人節暨中國元宵節免費使用零碳天地禮堂舉行低碳婚禮。

## 「低D碳・綠聖誕」

聖誕節快到！想渡過一個綠色又低碳的聖誕節嗎？零碳天地將於2013年12月25及26日舉辦「低D碳・綠聖誕」活動，連續兩天安排音樂、舞蹈、魔術、非洲鼓、歌唱、花式單車及花式跳繩等表演，同場更設有聖誕飾物工作坊及自由油畫創作，讓您在這個聖誕節發揮無窮創意；另我們亦增設本地有機蔬菜售賣攤檔。

為了將這份歡樂與社會上不同階層包括弱勢社群分享，零碳天地邀請不同慈善機構的服務對象參與是次活動，一起在零碳天地的綠悠環境下歡渡聖誕節，更同時支持低碳生活。

零碳天地更將廢物升級再造，特意將棄置的膠樽、玻璃樽等物料製成聖誕飾物為零碳天地四周粉飾一番，增添節日氣氛。齊來零碳天地與我們共渡綠色聖誕節！



## 升級再造設計大賽頒獎典禮

「升級再造設計大賽頒獎典禮」於11月9日在零碳天地順利舉行。議會成員伍新華先生以及明愛白英奇專業學校設計系系主任林仲強先生獲邀為頒獎嘉賓。

是次設計大賽共收到來自九間設計學院共34名學生共16件參賽作品。七組共14位分別來自香港知專設計學院、香港專上學院、香港理工大學和香港藝術學院的學生透過其創意設計，展現了升級再造和低碳生活的理念，他們所創作的家居裝飾品及傢俱均被評選為優勝作品。

所有參賽作品已在11月9至10日於零碳天地內展示，讓公眾免費參觀。

## 零碳天地學生大使計劃

為進一步鼓勵學生改變生活模式，培養低碳生活的習慣和加入零碳天地的學生大使行列，把零碳的訊息廣泛宣揚，零碳天地於本學年推出全新學生大使計劃，並已於10月及11月期間到訪不同學校進行推廣。

新計劃將為學生提供更多學習機會，使他們具備環保知識、技能和決心，從而改變他人，包括家庭、學校及社會，建立更低碳的社區。

參加新計劃的學生大使會獲發一本大使手冊，內容涵蓋綠色生活各範疇的豐富資訊和貼士，學生在計劃中的各項成績亦會記錄其中。



### 提升培訓能力方面的各項最新措施

#### 強化建造業人力訓練計劃及承建商合作培訓計劃

2010年9月推出稱為「Build升計劃」的強化建造業人力訓練計劃（ECMTS），已／正培訓合共4,121名人士，當中2,897名學員在2013年10月底畢業。

發展局在2012年12月公布於相關工務工程合約中強制僱用ECMTS的畢業生。詳細分布如下：

截至2013年10月底 Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2013年10月31日的收生人數	截至2013年10月底的畢業人數
鋼筋屈紮班	1,559	1,048
木／鋁模板班	848	593
金屬模板及混凝土班	137	127
地渠班	66	46
建造工地測量班	461	316
建築樓宇測量班	683	513
金屬工藝班	169	132
塔式起重機組裝技工助理班	44	38
建造棚架班	104	64
焊接工藝班	50	20
總數	4,121	2,897

另外，承建商合作培訓計劃（CCTS）取錄了770名工人，當中405名工人已開始／完成訓練。

截至2013年10月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2013年10月31日的收生人數	截至2013年10月底的畢業人數
鋼筋屈紮工	126	46
木模板工	68	54
建築樓宇測量	59	41
履帶式塔式起重機操作	40	40
岩土勘探助理	24	21
焊接工藝	34	25
建造工地測量	27	18
隧道工	12	10
混凝土工	5	1
金屬模板工	6	6
金屬工藝工	4	0
總數	405	262

建造業訓練委員會最近同意將八項隧道工工種納入承建商合作培訓計劃，額外提供250個培訓學額。這八項隧道工工種為：鋪軌工、路軌燒焊工、隧道掘進機械操作、隧道鑽探機操作、隧道預製件安裝、隧道噴漿工、隧道灌漿工及隧道礦井訊號員。

### 分包商合作培訓計劃 (SCTS) (包括水喉商合作培訓計劃 (PCTS) )

以上計劃在2013年5月推出，共涵蓋九類工種，通過調高學員資助及延長培訓期至6個月等措施鼓勵分包商「僱用及培訓」工人。

截至2013年10月底分包商合作培訓計劃及水喉商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2013年8月31日的收生人數	截至2013年8月底的畢業人數
鋼筋屈紮工	169	0
油漆工	40	0
木模板	40	0
批盪工	3	0
鋪瓦工	15	0
混凝土工	4	0
雲石安裝及打磨工	41	0
塔式起重機組裝技工助理	24	0
水喉工	9	0
總數	345	0

年齡介乎20至44歲的學員佔「Build 升計劃」、「承建商合作培訓計劃」、「分包商合作培訓計劃」及「水喉商合作培訓計劃」整體學員人數約81%。

### 承建商合作培訓計劃 (機電行業)

計劃將提供每日150元的培訓津貼，以吸引更多人士加入人手嚴重短缺的機電工種。截至2013年10月底，建造業訓練委員會已批核11份申請，提供共117個培訓學額，涵蓋不同的機電工種，包括電氣佈線工、消防電氣裝配工、消防機械裝配工、升降機及自動梯技工、空調製冷設備技工（送風系統）、空調製冷設備技工（保溫）及空調製冷設備技工（水系統）。

### 職訓局中專教育文憑課程第一年機電學生獲培訓津貼

截至2013年9月2日，共有495名職業訓練局中專教育文憑課程的學生申請培訓津貼。有關計劃包括每月\$2,800共11個月的培訓津貼，以鼓勵這些機電學生於完成第一年訓練後加入行業。因應職訓局要求更多時間讓有興趣的學生提交申請，建造業訓練委員會同意延長截止申請日期至本年底。

## 為強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS) / 承建商合作培訓計劃 (CCTS) / 分包商合作培訓計劃 (SCTS) / 水喉商合作培訓計劃 (PCTS) 的僱主提供在職培訓資助

此資助計劃每月向參與ECMTS / CCTS / SCTS / PCTS的僱主提供\$4,000至\$6,000的資助，目前已收到相關查詢，各項申請亦在處理當中。

### 強化建造業人力訓練計劃 (ECSTS)

上述計劃的15個月土木工程監工證書課程已於2012年第四季開辦三班，當中38名學員仍正接受首9個月的課堂培訓，而66名學員正接受最後6個月的工地培訓。另外，最近核准開辦的屋宇建造監工證書課程，第一班訂於2013年12月開課，使ECMTS的核准培訓學額增至共280個。此外，開辦屋宇設備證書課程的建議書亦在擬備當中。

### 其他措施

#### 電郵推廣招聘建造業畢業生

由2013年8月開始，已每月向包括承建商、分包商及建造業界各商會 / 協會等的準僱主發放定期電郵，公布當月議會可供聘用的畢業生人數，以及有關聘用手續。十一月初發出的電郵包括了可於2013年11月及12月面試的各工種畢業生人數，表列如下：

工種	可即時面試的畢業生人數	可於下個月面試的畢業生人數
鋼筋屈紮	5	60
金屬工藝	0	12
焊接工藝	0	12
壓實機操作	1	5
金屬棚架（土木工程及屋宇建造）	0	20
油漆	10	30
木 / 鋁模板	5	60
砌磚批盪	2	25
砌磚鋪瓦	2	0
電腦輔助繪圖	5	20
工料量度技術員	10	0
金屬模板及混凝土	13	0
建造工地測量/建築樓宇測量	8	60
屋宇水喉安裝	0	12
總數	61	316

如欲聘用這些畢業學員，準僱主只需填妥電郵夾附的僱用學員表格並傳真至2100 9139。



## **建造業訓練委員會就培訓事宜舉行集思會**

建造業訓練委員會在10月29日就培訓事宜舉行集思會，共有逾50人出席，包括建造業訓練委員會成員、管理及授藝人員、以及各全日制課程的畢業生。集思會涵蓋的題目包括外國培訓模式及教育制度的研究結果和建造業日後的培訓方向。與會者在集思會上自由表達意見，包括吸引新人、提供優質服務及減少流失率的方法，管理人員將作跟進。

## **文物建築保育工作者圓桌會議及大師班傑出講座系列**

為文物建築保養及復修項目的規格及招標與物料及工藝方面的圓桌會議現定於2013年12月11日舉行，讓文物建築保育工作分享意見及交流經驗。

圓桌會議後將於來年舉行一系列的大師班傑出講座，邀請數名出色的文物專家在2014年一月至四月期間，就中國內地及香港保育項目的物料及技術發表演講。講座會探討技術轉移、使用替代物料及實地管理知識。大師班傑出講座系列為免費參與活動，開放給所有在職從業員。

## **下調指明訓練課程的學費**

由於所有指明訓練課程已簡化並取消實習評估部分，建造業訓練委員會同意下調學費至150元，以鼓勵更多註冊熟練工人（臨時）修讀課程，取得在相關工種申請成為註冊熟練工人的資格。

### 提示

安全提示 第004/13號安全使用起重機械及起重裝置（2013年10月）

安全提示 第003/13號避免使用梯子在高處進行維修、保養、改建及加建工程（2013年8月）

安全提示 第002/13號於工地採用施工方案（2013年5月）

採購提示 第001/13號近期有關建造合約招標的關注事項（2013年5月）

安全提示 第001/13號安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程（2013年5月）

安全提示 第003/12號防止觸電意外（2012年11月）

安全提示 第002/12號工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程（涉及使用揮發性有機化合物）的安全事宜（2012年11月）

安全提示 第001/12號水管鋪設工程 - 進行壓力測試（馬路工程）（2012年8月）

安全提示 第001/11號扎結鑽樁鐵籠（扎籠）（修訂於2013年2月）

### 指引\*

#### 工地安全

升降機槽工程安全指引：第3卷 — 整段樓宇佔用期間（2013年11月）

扎結鑽樁鐵籠指引（2013年7月）

在酷熱天氣下工作的工地安全指引（第二版 — 2013年4月）

採用支付安全計劃的指引（2012年12月）

升降機槽工程安全指引：第2卷 — 升降機安裝期間直至獲發佔用許可證及交予發展商（2012年1月）

建造工傷及致命意外個案處理指引（2011年7月）

新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引（2011年7月）

升降機槽工程安全指引：第1卷 — 施工期間直至移交予升降機安裝承建商前（2010年7月）

塔式起重機安全指引（第二版 — 2010年7月）

收取工地意外呈報行政費指引（2008年8月）

建築地盤車輛及流動機械的安全指引（2008年6月）

在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引（2008年6月）

#### 環境及技術

私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引（2011年5月）

#### 採購

合約價格調整制度指引（2011年12月）

伙伴合作指引（2010年8月）

#### 工程分判

保障工人獲發工資措施指引（第二版 — 2013年3月）

— 僱傭合約樣本（摘自保障工人獲發工資措施指引，第二版）

解決爭議指引（2010年9月）

## \*指引定義

2012年9月前：指引旨在引導業界從業員採納新標準、方法或作業方式。議會強烈建議業界持分者在合適情況下採納有關指引。

2012年9月後：議會期望所有業內人士採納有關「指引」列出的建議，並無時無刻遵守有關所列標準或程序。期望業內人士能就任何偏離有關建議的行為，作出合理解釋。

## 參考資料

建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）

## 報告

香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告（2013年9月）

混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第一階段）最終報告（2013年4月）

外牆瓷磚及批蠟黏合技術研究研究報告（2013年1月）

香港建造業人力資源的供求預測2012至2016（2012年9月）

本地建造標準檢討—2012年進度報告（2012年6月）

本地建造標準檢討摘要報告（2010年）

## 便覽

建築資訊模型：便覽 第001/13號 香港建造業策略性推行建築資訊模型（2013年5月）

採購便覽 第001/13號 競爭條例（2013年4月）

## 教材

通識教材：香港建造業

議會刊物可於議會網頁下載：

<http://www.hkcic.org/chi/info/publication.aspx?langType=1028&id=4458>



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000 Fax 傳真: (852) 2100 9090

