



# 建訊

2013年8月 第七期

建造業議會（議會）致力造福香港建造業。議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業界持分者匯報議會進行中的工作，以及其轄下委員會所處理的策略性事務。

## 工地安全委員會

### 推廣《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》

夏季臨近，建造業議會（議會）撰寫《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》（《指引》）更新版本，並於2013年4月發表。議會副總監－培訓及發展梁偉雄先生在職業安全健康局（職安局）及勞工處舉辦的活動上發表簡報，向業界前線從業員介紹《指引》的主要內容。

主辦機構並公布推出一項先導計劃，提倡建造業承建商為從事鋼筋屈紮和模板的工人添置電動風扇冷凍衣。這次在2013年6月17日舉行的簡報會吸引了超過100位從業員參與，反應熱烈。



## 升降機槽安全指引即將面世

在升降機槽工作的工地安全專責小組及工作小組各成員的共同努力下，《升降機槽工程安全指引（第3卷－整個佔用期間）》（《指引》）的草擬工作已步入最後階段。

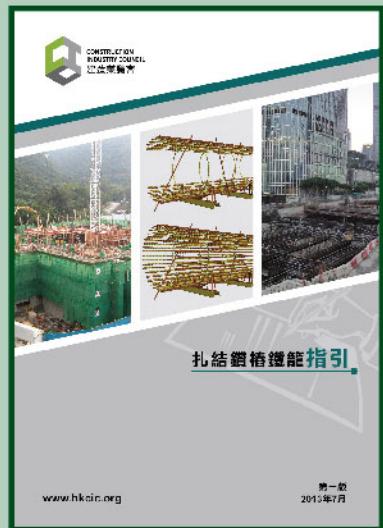
為草擬《指引》，2013年上半年共舉行了六次工作組別會議。經過一連串的深入探討後，《指引》的草擬工作步入最後階段。由於涉及改裝及保養維修等各項升降機工程，整個佔用期間將牽涉管理公司和升降機工人，因此議會已於2013年7月3日與香港電梯業總工會及香港物業管理公司協會舉行兩次特別會議，提高有關人士對《指引》的了解。



## 發表《扎結鑽樁鐵籠指引》

在主要施工方案檢討專責小組共同努力下，建造業議會在2013年7月4日發表《扎結鑽樁鐵籠指引》。

《指引》就扎結鑽樁鐵籠的適當工序提供一般指引，以保障工人及提高工地安全表現。議會鼓勵建造業持分者、從業員和專業人士於各工程項目中盡量採用《指引》列出的工作程序。



### 建造業議會參與區內的建築資訊模型工作坊

由於香港實施建築資訊模型路線圖工作小組成立開始，建造業議會於建造業界扮演着協調機構的角色，致力推行更廣泛地在香港採用建築資訊模型。策略性推行建築資訊模型路線圖之草擬最終報告即將完成，同時議會已開展準備於香港實施建築資訊模型的下一步工作。

議會亦應邀參加了於2013年6月在印尼棉蘭所舉辦的亞太經濟合作組織建築資訊模型工作坊。經過這次工作坊的意見及經驗交流，亞太經濟合作組織經濟體各政府官員、專家及學界人士均明白採用建築資訊模型乃國際所趨，因此將全力推行。



議會亦正考慮開發一套適合香港並能與區內接軌的建築資訊模型規格。另外，建築資訊模型將會是議會年度研討會的主要題目。研討會將於2013年11月舉行，發展局及香港房委會將為協辦機構。

### 經初步測試的監察建築廢料運送系統

監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技、全球衛星定位系統及傳感器科技的設計大綱專責小組期望採用現有可用的技術監察建築廢料的運送。

香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心協助研發的原型系統以無線射頻技術為基礎，初步實地測試已於2013年6月中在香港房委會的建築地盤進行。

此原型系統的設計針對以下目的：

- 提供一套標準化而開放的系統規格供整個建築業界採用，以盡量避免每輛泥頭車需要安裝多於一套系統；
- 避免專利解決方案，鼓勵市場競爭。



### 研究聘用人投購保險保單

建造合約聘用人投購保險政策專責小組現正就在香港建造業提倡使用聘用人投購保險的好處和其他因素進行商議。專責小組亦正就保單的本地及海外經驗進行研究。初步顯示，聘用人投購保險於海外有長遠歷史，有關保單於歐洲、美國、澳洲和亞洲等已發展國家已獲廣泛應用。



採用聘用人投購保險保單的著名海外項目包括：英國的倫敦奧運會和Cross Rail項目、美國的世貿中心重建工程和紐約第二大道隧道項目、澳洲的Gateway Bridge 和 Silverton Wind Farm工程、新加坡的濱海灣金沙賭場和地鐵工程、台灣的台北捷運和高速鐵路項目、以及韓國的Parc One項目和松島國際都市第一期發展項目。在香港，聘用人投購保險的發展可追溯至1970年代，而保單的初期應用主要集中於工程綜合保險和第三者責任保險，即「僱主控制保險計劃」。

直到1990年代末期的機場核心計劃之後，「工程總體僱員補償計劃」才被引入作為一項與「僱主控制保險計劃」並行的投保項目。專責小組亦有討論聘用人投購保險的數項優點，包括：為投標者創造一個公平競爭的環境、更容易為小型但複雜的建造合約投保、可獲更廣泛和更高的有限責任保險保障、以及更順暢的索賠程序等。在日後的會議上，專責小組將繼續分享有關聘用人投購保險保單的經驗，並檢討其在香港建造合約的適用情況。



## 擬備《甄選顧問公司參考資料》

在甄選顧問公司及承建商專責小組主席、各章節撰稿人和編輯的共同努力下，一份《甄選顧問公司參考資料》的初步修訂稿已經擬備。有關文件已於2013年6月舉行的專責小組會議上呈交予各成員檢閱並進行意見收集。有關建議將交由專責小組主席與編輯研究和處理，然後再提交專責小組及／或委員會作進一步檢討。



## 跟進競爭法及新工程合同第三版

繼2013年5月舉辦「競爭法暨付款保障方式論壇」和發表首份有關《競爭條例》的採購便覽，競爭法專責小組現開始就另一份可能製作的《競爭條例》便覽進行資料搜集，題材暫定為圍標等投標方式。此外，新工程合同第三版專責小組及工作小組亦正著手擬備一份有關新工程合同第三版的常見問題刊物。

## 工程分判委員會

### 解決爭議對策的回應

就前解決爭議文件專責小組準備的建造合約應用解決爭議方式參考資料，數個主要的建造業持分者分別提出他們對執行該文件上的意見。

在未來的會議中，檢討解決爭議機制實施工作小組將會從應用性的角度檢討業界的意見及關注，以決定是否需要對參考資料作出修訂。



## **對分包合約採用解決爭議顧問機制專責小組舉行第一次會議**

於2013年6月對分包合約採用解決爭議顧問機制專責小組的第一次會議，代表各機構的成員表達了他們對分包合約引入解決爭議顧問機制可行性的初步觀點及意見。

在未來的會議，小組將更深入地討論採納該機制的好處與壞處，並預計於今年年底完成檢討並會向工程分判委員會提交報告書，以決定是否引入對分包合約採用解決爭議顧問機制。

## **跟進分包商註冊制度**

自從建造業議會（議會）於2010年1月接管非強制性分包商註冊制度後，議會與業界各主要持分者合作，檢討註冊制度的成效。

有關檢討工作於上年度經已完成，若干改善措施已在推行階段，其中包括於2013年1月1日起易名為「分包商註冊制度」（SRS）。註冊制度名稱的變更對之前已註冊的分包商不構成影響，毋須另行重新註冊。「分包商註冊制度」自推行以來，運作維持暢順。

為幫助業界持分者認識「分包商註冊制度」中推行的新措施並加強溝通，秘書處將會繼續每月舉辦簡介會。而自2012年8月公布將推行「分包商註冊制度」後，已有約300人參加簡介會。

有關簡介會的詳情及報名，請瀏覽議會網站（[www.hkcic.org/srs](http://www.hkcic.org/srs)）。

## **規管註冊分包商之行動**

就假設有註冊分包商違反分包商註冊制度的規則及程序是否採取規管行動之聆訊時有進行。在2013年6月進行的一次聆訊後所作的規管行動已於議會網頁分包商註冊制度分頁公布。



### 提交工地每日出勤紀錄（DAR）

為促使建造業承建商準時提交準確的工地每日出勤紀錄（DAR），工人註冊秘書處不時提醒各承建商。

自《建造業工人註冊條例》（《條例》）第一階段禁止條文於2007年下旬生效起，大部分總承建商均按《條例》規定，記錄於其工地工作的工人的DAR，並在《條例》指定的周期將這些紀錄提交註冊主任。

制訂上述規定的其中一個主要目的，為收集所有於香港工地工作的工人的出勤資料。DAR收集得的工人出勤資料，除了可為業界提供建造業工人受僱情況總覽，更可集合成一個集中而可靠的人力資料庫，為日後各項不同的分析研究提供資料。這些分析可協助建造業界了解業內的人力供應情況，並為未來的工程項目進行適切的人力策劃及培訓工作。我們相信資料庫及相關的分析結果必會為業界帶來裨益。

為達至以上目標，資料庫的準確度及完整度至為關鍵。議會現正發展一套新的電腦系統以進一步改善DAR的收集方式。在此期間，確保工地每日出勤紀錄的準確性亦非常重要，我們深信要維持資料庫的準確度，各總承建商的支持及協助是不可或缺的。故此，我們希望提醒各總承建商下列要點：

- 請總承建商在工地每日出勤紀錄中記錄其公司轄下所有建造工地內全部註冊建造業工人的出勤資料，包括忘記攜帶建造業工人註冊證的工人的資料；
- 盡可能使用讀證機收集轄下工地內所有註冊建造業工人的每日出勤資料；
- 滿時提交每日出勤紀錄。

我們深信性能良好的電腦系統配合準確而完整的資料庫必能為業界提供更好的數據分析，為建造業的未來發展奠下良好基礎。



## 零碳天地

### 低碳購物樂趣

這個夏天，零碳天地為市民介紹最先進的環保建築技術，更帶來低碳購物新體驗！為推廣低碳生活及鼓勵市民使用環保、新鮮及本地產品以達致綠色健康生活，建造業議會零碳天地將與菜聯社攜手合辦「低碳生活周末展」。

「低碳生活周末展」將於2013年8月24日至9月22日，逢星期六及日於零碳天地的綠化園景區舉行。展覽共分三個展區，分別為「吃得自然」、「綠色生活」及「支持本地原創」，超過20個商戶會售賣各類型環保商品，如有機蔬菜、健康食品、節能產品、本地設計手工藝品和特色飾品。

同場亦設有各式以環保教育為主題的工作坊讓市民參與。是次活動適合一家大小一起參與，將為顧客和遊人帶來全面的低碳體驗！



### 海外訪問團

過去兩個月，零碳天地接待了數個來自內地和海外的訪問團，當中包括內地高級官員和海外的環境學及工程界別的專家。對於建造業議會零碳天地致力推動本港建造業採用低碳建築技術的貢獻和成就，訪問團均深受感動。訪問亦提供了機會讓我們彼此交流經驗，並獲得更多有關環保技術和政策的寶貴見解。

日期	代表團
2013年5月31日	英國土木工程師學會總幹事及英國土木工程師學會香港分部地區總監
2013年6月1日	瑞士國家環境運輸能源及通訊部總監率領的代表團
2013年6月28日	深圳市委書記率領的代表團
2013年7月2日	廣東省發展改革委員會代表團



### 提升培訓能力方面的各項最新措施

2010年9月推出稱為「Build 升計劃」的強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS)，短期課程將 / 已 / 正培訓合共3,377名學員，當中2,240人將於2013年6月底畢業。

發展局在2012年12月公布於相關工務工程合約中強制僱用ECMTS畢業生。另外，承建商合作培訓計劃 (CCTS) 取錄了675名工人，當中389人已開始 / 完成訓練，詳情如下：

截至2013年6月底 Build 升計劃的收生及畢業人數：

工種	截至2013年6月30日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	1,261	835
木 / 鋁模板工	701	430
金屬模板及混凝土工	107	93
地渠工	59	34
建造工地測量	381	247
建築樓宇測量	583	421
金屬工藝	153	108
塔式起重機組裝技工助理	44	39
建造棚架工	68	33
焊接工	20	0
總數	3,377	2,240

截至2013年6月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數：

工種	截至2013年6月30日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	122	46
木模板工	68	54
建築樓宇測量	51	38
履帶式塔式起重機操作	40	35
岩土勘探助理	24	20
焊接工	34	9
建造工地測量	27	11
隧道工	12	10
混凝土工	5	1
金屬模板工	6	6
總數	389	230

## 分包商合作培訓計劃 (SCTS) (包括水喉分包商合作培訓計劃 (PCTS) )

以上計劃在5月推出，通過調高學員資助及延長培訓期至6個月等措施，鼓勵分包商「僱用及培訓」工人。計劃涵蓋九類工種，分別為鋼筋屈紮、砌磚、鋪瓦、批盪、塔式起重機裝拆助理、油漆、木模板、雲石打磨及水喉。

截至2013年6月底分包商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2013年6月30日的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	71	0
油漆工	28	0
木模板工	25	0
批盪工	3	0
鋪瓦工	15	0
雲石打磨工	14	0
塔式起重機裝拆助理	12	0
總數	168	0

「Build 升計劃」、「承建商合作培訓計劃」及「分包商合作培訓計劃」中年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約79.6%。

## 承建商合作培訓計劃（機電行業）

此乃另一項於五月推出的新培訓計劃，提供每日150元的培訓津貼，鼓勵更多人士加入人手嚴重短缺的機電工種。

有關計劃在2013年7月6日舉行了招聘會，當日共收到383份不同機電工種的申請表，包括電氣裝配工、電氣佈線工、消防電氣裝配工、消防機械裝配工、升降機及自動梯技工、空調（空氣系統）、空調（隔熱系統）及空調（水系統）。

## 為強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS) / 承建商合作培訓計劃 (CCTS) / 分包商合作培訓計劃 (SCTS) 的僱主提供在職培訓資助

這項資助計劃將於2013年8月底或之前公開接受申請，以鼓勵僱主提供在職培訓，並通過向ECMTS / CCTS / SCTS畢業生的僱主提供資助，促進更長遠的僱傭關係。

建造業議會鼓勵業界積極參與以上培訓及資助計劃。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000      Fax 傳真: (852) 2100 9090

