



建訊

2013年6月 第六期

建造業議會（議會）致力造福香港建造業。議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業界持分者匯報議會進行中的工作，以及其轄下委員會所處理的策略性事務。

工地安全委員會

2013年建造業安全周和相關活動

建造業議會與發展局於2013年5月27至31日聯合舉辦2013年建造業安全周。整個活動旨在繼續向建造業持分者推廣及強調「零意外」訊息。

是次活動反應非常熱烈，獲得超過三十間涵蓋業界不同範疇的機構支持。安全周之活動包括論壇、工地探訪及頒獎典禮，整體籌辦得十分成功，不但吸引業內人士踴躍參與，亦取得業界及社會的關注。



行政長官梁振英先生親臨啟德發展區主持2013年建造業安全周主持開幕典禮。





發展局常任秘書長（工務）韋志成工程師聯同建造業議會主席李承仕先生以別開生面的戲劇形式為5月28日的建造業安全周研討會揭開序幕。



安全周內舉辦了多次工地探訪，以強調「零意外」訊息。



指引及安全指示

建造業議會（議會）於2013年4月29日發表《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》，旨在制定一系列良好作業方式，以保障在酷熱天氣下工作的建造業工人，減低在酷熱天氣下工作對身體健康的影響。指引亦為聘用人、總承建商、分包商及工人提供建議，包括工地熱壓力評估、在酷熱天氣下工作的安全措施及特別安排，更極力鼓勵業內各持分者開始採用指引內建議的良好作業方式。



使用流動式金屬通架在高處進行維修、保養、改建及加建（裝修及維修）工程日趨廣泛。為提高裝修及維修工程的工地安全，議會工地安全委員會（安全委員會）轄下之維修、保養、改建及加建工地之工作安全專責小組草擬了一份安全提示，供業內從業員參考。《安全提示第001/13號 — 安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程》於2013年5月13日發表，旨在提醒聘用人、承建商和工人在使用流動式金屬通架時要注意的事項，以及採取適當措施以確保使用流動式金屬通架的安全。



施工方案主要讓前線工人在展開建造工程時使用，當中詳細指明工地現場特定施工活動須完成的工作程序。為鼓勵業界於工地更廣泛採用施工方案，安全委員會草擬了一份安全提示，並於2013年5月20日發表《安全提示第002/13號 — 於工地採用施工方案》，為承建商在擬備施工方案時提供參考，並提醒承建商應加強保護工人的措施，避免工人因工地施工活動而可能遭受的危害和風險。



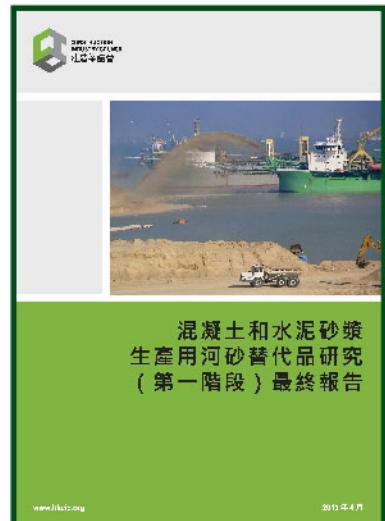
環境及技術委員會

環境及技術委員繼續為業界推動新思維及創新發展。

河砂研究

為生產混凝土及水泥砂漿而進行的河砂替代品研究（第一階段）研究報告發布後，為加快研究進度為河砂替代品製訂標準並確保兩個階段研究能持續一致，委員會決定邀請香港大學進行為期12個月的第二階段研究。第二階段研究的建議目標為：

- 為各類砂漿集料草擬一套規格，並為人工砂的分類要求訂定一套規則；
- 就以壓碎及加工廢玻璃的方式為砂漿再造集料，研究其可行性；及
- 就以壓碎及加工舊混凝土的方式為混凝土及砂漿再造集料，研究其可行性。



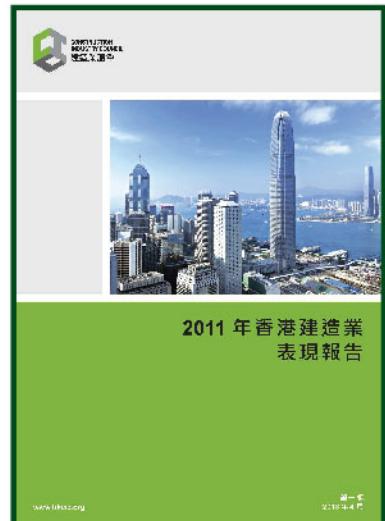
碳標籤計劃

委員會確認實施碳標籤計劃執行策略，為建築物料供應商提供碳足印認證。

該計劃先集中英泥和鋼。有關碳標籤計劃及其認證詳情將於稍後公布。

行業績效表現報告

經利比（香港）的獨立檢核後，委員會確認《2011年香港建造業表現報告》。報告展示過去11年（2001 - 2011）建造業在生產力、健康與安全及人力方面的表現。該報告可於議會網站下載。



建築資訊模型路線圖

秘書處即將完成擬備實施建築資訊模型路線圖報告，當中提出多項建議，其中兩項主要行動為：

- 成立一個新的專責小組，制定業界標準 / 規格 / 慣例 / 參考文件讓業界跟從；
- 對採用建築資訊模型持觀望態度或剛開始採用模型的業界持分者推廣建築資訊模型。

為了有效發布建築資訊模型的消息及宣傳模型，並提供議會就模型方面的最新工作進展。一份新刊物名為《建築資訊模型：便覽》已經出版及已上載至議會網頁讓公眾查閱。



研究

研究專責小組

議會成立了新的研究專責小組，監督由議會撥款資助的研究機構進行的研究項目。專責小組由以下成員組成：

主席：	謝禮良先生
成員：	鍾仕駒先生 梁堅凝教授 麥耀榮工程師 彭一邦工程師 黃仕進教授

研究撥款申請

議會將於每年3月及9月邀請各方申請研究撥款。2012年9月的撥款共授予6項研究項目（總值6百40萬港元）；而新一輪研究撥款已於2013年3月15日公開接受申請，並於2013年5月15日截止。議會現正審核收到的研究建議書，撥款結果預計於2013年8月公布。

建造業工人問卷調查

為取得香港建造業工人最新的就業情況及期望的福利待遇，議會於2013年4月透過其轄下的工人註冊處各個辦公室進行廣泛問卷調查，並收到約3,000份有效問卷，現正進行分析。



採購委員會

競爭法論壇

立法會去年通過的《競爭條例》，標誌著香港的競爭政策已邁進嶄新里程，對於建造業內所有人士均非常重要。

在競爭法專責小組和採購委員會的主席及各成員鼎力支持下，議會已於過去數月發表多份有關競爭法的刊物，旨在向持分者介紹《競爭條例》的內容以及條例對建造業的潛在影響。

這些刊物包括於議會網站發表關於《競爭條例》的採購便覽及在《建造業議會通訊》和報章發表的相關文章。



此外，「競爭法暨付款保障方式論壇」已於2013年5月3日（星期五）舉行，正好是政府公布競爭事務委員會主席及成員人選一周之後。

競爭法論壇讓建造業持分者（特別是中小型企業）知悉有關《競爭條例》的主要條文，以及一些能夠有助避免觸犯新法例的實用措施。



議會主席李承仕先生發表開幕致辭後，立法會議員郭榮鏗先生繼而發表題為「香港首條跨行業競爭條例（香港法例第619章）— 概覽」的主題演講，正式展開論壇的競爭法環節。各本地及海外知名講者及小組討論成員，隨即透過演說及由採購委員會主席周大滄工程師主持的討論環節，與參加者分享對競爭法的觀點和經驗，以及討論競爭法的遵守事宜。



建造合約的關注事項

為引導持分者注意就訂立採購建造合約時須依循的良好守則，議會已於2013年5月在議會網站發表一套採購提示。《採購提示 第001/13號 近期有關建造合約招標的關注事項》包含下列三項議題：

- 列有工料量但其並不構成合約一部分的建造合約；
- 刪除建造合約的「延期條款」；及
- 簽署未有填寫日期的建築事務監督指明表格以對仍未發生的事項作出通知或證明。

議會和採購委員會將繼續與持分者攜手合作，建議良好守則以提高推展建造合約的質素和成本效益。

近期有關建造合約招標的關注事項
編號：第001/13號
日期：2013年5月

列有工料量但其並不構成合約一部分的建造合約
在招標文件中，列有工料量但其並不構成合約一部分的建造合約，例如：某人以其公司名義，以某公司之名義參與招標，但其公司並非該項工程的投標人，亦不是該項工程的執行人。

刪除建造合約的「延期條款」
在招標「條件」部分刪去「延期」一項，並將所有與「延期」相關的內容刪去，以免招標人誤以為「延期」是某項工程的執行人，以免招標人誤以為「延期」是某項工程的執行人。

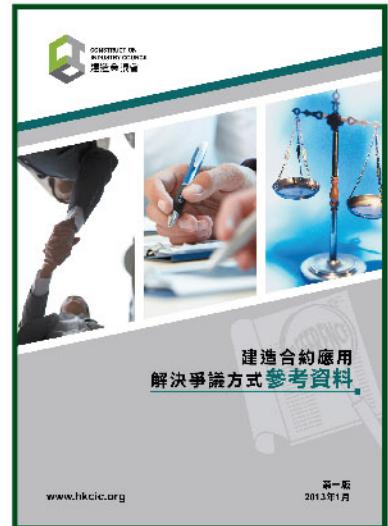
簽署未有填寫日期的建築事務監督指明表格以對仍未發生的事項作出通知或證明
在建築事務監督指明表格上填寫日期前，請勿簽署建築事務監督指明表格，以免招標人誤以為「日期」是某項工程的執行人。

工程分判委員會

解決爭議

檢討解決爭議機制實施工作小組於2013年5月13日舉辦第一次會議，檢討由議會發表的「建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）」於落實執行時會遇到的問題。

分包合約應用解決爭議顧問機制專責小組已經成立，成員均代表業界各主要持分者團體，共同研究解決爭議顧問應用在不同層次的分包合約的可行性。



付款保障方式

工程分判委員會已聽取由發展局成立的建造業付款保障立法工作小組的進度簡報，建議時間表及立法過程如下：

- 在2013年底前，完成全部六個主要範疇的工作小組討論；
- 在2014年進行公眾諮詢，收集公眾及持分者就建議立法的必要元素和建議立法框架的意見；及
- 於2015 - 2016年向立法會提交該法案。

競爭法暨付款保障方式論壇

議會於2013年5月3日成功舉辦了「競爭法暨付款保障方式論壇」，吸引了大約140名來自建造業界及法律界的代表出席。大會邀請了多位來自香港、新加坡和英國的頂尖講者分享他們對付款保障法例執行上的寶貴經驗和獨到見解，引起了台下嘉賓強烈興趣及發問問題。

分包商註冊制度

分包商註冊制度自從2013年1月1日實施以來，一直運作順暢。本年首季度亦已舉辦六次簡介會，協助分包商熟悉註冊制度。為加強與業界持分者的溝通及讓分包商緊貼新的註冊要求，秘書處其後將會繼續每月舉辦簡介會。有關簡介會的詳情及報名，請瀏覽註冊制度網站（www.hkcic.org/srs）內的「最新消息」。



簡化指明訓練課程

專為註冊熟練技工（臨時）而設的指明訓練課程已於2012年12月12日推出簡化評核機制。已註冊的熟練技工（臨時）在修畢相關工種課程及通過評核後，便可取得註冊熟練技工資格。

建造業工人註冊委員會期望新的機制能鼓勵持臨時註冊的工友盡快報讀課程，通過評核成為正式註冊技工。

全數67個簡化指明訓練課程現已接受報名，新修訂的課程內容、程序及評核重點請瀏覽建造業議會工人註冊網頁：<http://cwr.hkcic.org/aboutus/CSTC.asp>

請僱主提醒持有有效臨時註冊而未報讀相關工種的指明訓練課程的員工，及早報名。

新註冊系統推行

電腦化註冊管理系統一直是工人註冊的重要工具，使用至今已超過7年。有見近年建造業急速發展，令註冊人數不斷上升，業界需要更全面的建造業人力數據，議會已開始重新發展電腦化註冊管理系統。

新系統暫名為「建造業工人註冊管理系統」，將提供一個更完善、準確及快捷的平台，為工人辦理註冊、收集及擷取註冊資料及工地出勤記錄，以及編製各項報告作分析用途。

為了解各建造業承建商、工會及商會對工地出勤紀錄及建造業人力資料的需求，以及讓業界人士了解發展新系統的工作進展，議會於2013年4月18日及25日舉行了3場諮詢會。

諮詢會簡介了新系統之特點及運作模式，同時聽取業界對提升新系統的意見。3場諮詢會均反應熱烈，合共約有300人出席，參加者亦於會上踴躍發問及提出意見。

諮詢會當日的簡報已上載至建造業議會內工人註冊網頁：<http://cwr.hkcic.org/aboutus/Cinfo.asp>



零碳天地

零碳天地獲頒工程創意大獎

零碳天地獲選為工程創意大獎（建造組別）得獎項目。此獎項由香港工程師學會首次主辦，旨在表揚工程師發明家對改善生活質素及向公眾推廣創新意念的貢獻。

工程創意大獎旨在促進本地工程業的創意精神，鼓勵工程界的技術發展。評審小組由本地工程界傑出領袖擔任，按項目的創新性、可持續性及工程實用性等多項準則選出。

自2012年6月落成後，零碳天地屢獲殊榮，除最新的工程創意大獎外，其他獎項包括：

- 環保建築大獎2012—新建建築類別（興建中建築）
- 英國皇家特許測量師學會（RICS）2013香港年度大獎的最佳創新項目獎大獎
- 香港首批建築達到綠色建築環保評核體系BEAM PLUS認證最高級別的白金級認證
- BCI Asia頒發的「FuturArc環保建築設計大獎」



零碳天地有限公司成立

零碳天地有限公司於5月9日根據《公司條例》註冊成立。零碳天地有限公司的董事會由一位主席及七位董事組成。董事會負責提出策略性方針，令公司實現成為零碳 / 低碳建築設計和科技的展覽、教育及資訊中心的願景，及提高市民對可持續生活模式的認知。

公司預期於6月可獲稅務局確認為慈善團體。個人或業務捐款人向零碳天地所作出的捐款即可根據《稅務條例》第88條獲得豁免徵稅。



零碳天地參與澳門國際環保活動

零碳天地總監李貴義博士於3月21日至23日期間獲邀出席在澳門舉行的澳門國際環保合作發展論壇及展覽並發表演說。是次論壇由澳門特別行政區政府主辦，主題為「可持續發展城市—邁向綠色未來」。李博士向與會人士介紹了零碳天地的設計概念、主要特徵及成果，亦參與了題為「綠色建築—探索設計和能源效益的最新與最佳方案」的專題討論環節。

零碳天地啟發馬可孛羅酒店集團的綠色意念

在了解零碳天地的願景、目標及特色後，馬可孛羅酒店集團邀請了零碳天地總監李貴義博士在4月18日舉行的酒店周年聚會進行演講，向集團的持有人及管理層講解如何將零碳天地的概念及技術，運用於發展新酒店、翻新現有酒店和改善業務運作。

近期訪客

零碳天地不斷吸引區內及國際團體的關注。近期到訪零碳天地的訪問團包括：

日期	代表團
2013年4月9日	中國國際貿易促進委員會—廣州市貿易促進會
2013年4月23日	C40城市氣候變化領導小組東亞區總監及督導委員會總監
2013年4月29日	中國人民政治協商會議青海省委員會代表
2013年5月7日及21日	由國務院（香港和澳門辦公室）帶領的四十個中央政府部門新聞官員

這些訪問不單加強了建造業議會與海外機構之間的了解，亦有助零碳天地履行其使命，向世界各地的建造業展示環保建築的尖端科技及先進設計。

提升培訓及工藝測試方面的最新措施

強化建造業人力訓練計劃（亦稱為Build升計劃）及承建商合作培訓計劃

在2010年9月推出，簡稱為「Build升計劃」的強化建造業人力訓練計劃（ECMTS），短期課程將／已／正培訓合共2,955名學員，當中1,978名在2013年4月底畢業。

發展局在2012年12月公布於相關工務工程合約中強制僱用ECMTS的畢業生。另外，承建商合作培訓計劃（CCTS）取錄了603名工人，當中334名工人已開始或完成訓練。詳情如下：

截至2013年4月底Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年4月30日的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	1,102	732
木／鋁模板工	595	324
金屬模板及混凝土工	100	93
地渠工	59	34
工地測量	361	231
測量及定線	524	406
金屬工程	126	95
塔式起重機組裝助理	44	30
建造棚架工程	44	33
總數	2,955	1,978

截至2013年4月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年4月30日的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	104	46
木模板工	68	54
測量及定線	46	36
履帶式塔式起重機操作	40	30
岩土勘探工助理	24	14
焊接	16	9
工地測量	19	11
隧道工	12	10
混凝土工	5	0
總數	334	210

年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約79.4%。



全新建造業監工訓練課程

建訓委員會於2013年3月已擬備關於「屋宇建造監工」（ZBD）及「屋宇設備監工」（ZBS）各為期15個月的新制定課程。現正結集場地及人力方面的資源，準備推出這兩項證書課程。

再次豁免工藝考試費

為鼓勵註冊普通工人報考中工測試 / 大工測試，第二輪免費測試計劃於2013年下半年度推出。

推出新資助計劃以增加議會的培訓能力

分包商合作培訓計劃 (SCTS) (包括水喉商合作培訓計劃 (PCTS))

計劃訂於5月推出，旨在鼓勵分包商通過調高的學員資助及延長培訓期至6個月等措施「僱用及培訓」工人。計劃涵蓋九類工種，分別為鋼筋屈紮、砌磚、鋪瓦、批盪、塔式起重機、油漆、木模板、雲石及水喉。

此計劃會使用混合訓練模式，先由議會或外判培訓機構訓練25至50天，然後再由分包商提供100至125天的工地訓練。學員於訓練初期每月可獲8,000元津貼（包括每月基本津貼6,000元及於順利完成訓練後獲取的2,000元）。

除此以外，香港建造業分包商聯會在學員接受工地訓練期間每月發放4,000元，使學員月薪金達12,000元。學員須在完成課程後報考中工測試。議會將就承建商調配指定導師所致的費用及相關行政費提供資助。

5月初，已獲批核的五宗分包商申請分別來自雲石、模板、油漆、鋼筋屈紮、砌磚、批盪及鋪瓦的，以訓練165名已獲僱用之人士。

承建商合作培訓計劃 (機電行業)

上述屬另一項將於五月推出的新培訓計劃，以鼓勵更多人士加入正面臨嚴峻人手短缺的機電工種，並提供每日150元的培訓津貼。

計劃將涵蓋八個機電工種，即電氣裝配工、電氣佈線工、消防電氣裝配工、消防機械裝配工、升降機及自動梯技工、空調 (空氣系統)、空調 (隔熱系統) 及空調 (水系統)。

與現時承建商合作培訓計劃一樣，機電分包商可僱用合適工人並在總承建商監督下提供6個月的培訓。學員完成訓練並通過考試後，可獲議會與香港機電工程商聯會聯合頒發證書。



為強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS) / 承建商合作培訓計劃 (CCTS) / 分包商合作培訓計劃 (SCTS) 的僱主提供在職培訓資助

這項全新資助計劃旨在鼓勵僱主提供在職培訓，並通過向ECMTS / CCTS / SCTS畢業生的僱主提供資助以促進更長遠的僱佣關係。

計劃會涵蓋十七個工種，資助金額視乎各工種的日薪而定。僱主需僱用畢業學員並向其提供6個月的在職培訓後，會獲取一半的資助。

如僱主繼續僱用該畢業學員不少於12個月，可獲取餘下一半的資助。資助計劃即將接受申請。

給予職訓局DVE課程第一年機電學生訓練津貼

為鼓勵職業訓練局舉辦的中專教育文憑課程 (DVE) 機電學生完成一年訓練後加入建造業，將每月發放2,800元訓練津貼予學員，為期11個月。

受訓期間，學生先獲取一半津貼，當他們全職就業不少於6個月後，將獲發放餘下一半津貼。在2013年9月入讀的學生將符合資格申請資助。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000 Fax 傳真: (852) 2100 9090

