



CONSTRUCTION  
INDUSTRY COUNCIL  
建造業議會



# 建訊

2012年10月 第二期

建造業議會（議會）是推動建造業發展的先鋒。議會以人為本，十分重視與業界持份者建立及保持聯繫。因此，將每兩個月出版《建訊》，旨在向業界持份者匯報議會持續進行的工作，以及各委員會迄今在不同範疇的策略性討論。

## 工地安全委員會

升降機槽工作的工地安全專責小組已就升降機槽工程第三階段（即整個佔用期間）的安全措施展開檢討。為了檢視現存的安全隱患、跟進相關的安全預防措施，以及升降機承建商及物業管理需承擔的責任，專責小組的成員在2012年上半年舉辦了四次實地考察，並成立了一個工作小組，草擬指引的第3卷。



與此同時，委員會轄下的工地安全事故非正式專責小組於2012年8月29日發布了《安全提示第001/12號水管鋪設工程 - 進行壓力測試（馬路工程）》（安全提示）。安全提示是為從事地底水管鋪設或相關工程而需要進行挖掘工作、以及水管壓力測試等作業時，預防發生意外事故的風險而制訂的安全措施。

另外，從事高溫工作專責小組正與議會委任的研究隊伍合作檢討及更新於2008年6月出版的《在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引》之內容。為了確保措施的可行性和實用性，議會將會成立暑熱行動方案的工作小組。

## 環境及技術委員會

研究機構已提交「為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河沙替代品研究(第一階段)」最新的進展報告，就以用不同的材料代替河沙於混凝土及水泥沙漿中使用的可行性進行了評估，包括碎石灰、加工沙、遁環再用骨料、廢玻璃碎和爐底灰。「採用預製及組合式建築策略的研究」已進入最後敲定階段，快將於委員會會議上進行審議。而「外牆瓷磚黏合技術研究」的研究報告亦已獲議會審批，將公布予業界持分者作參考。另一方面，為有效地管理建築廢料的運送，將成立一個應用無線射頻科技(RFID)及全球衛星定位系統(GPS)於建築廢料監測的專責小組。



## 採購委員會

採購委員會和議會秘書處的代表出席了發展局最近舉辦的「工務採購集思會」，分享他們對公共工程合約採購的觀點和經驗，議題包括：設計比賽、設計和建造合約、原創和創新概念、以及競標成本等。採購委員會最近亦成立了新工程合同第三版工作小組，以推廣協作模式合同在香港建造業的應用。工作小組正商議如何讓業界持分者，加深對新工程合同第三版作為一種協作模式合同的認識。



## 工程分判委員會

一款具有生動設計及插圖的海報即將推出，提醒前線建造業工人保障他們的工資權益。而《改善建造業付款實務之付款保障立法報告》亦已獲審批，該報告建議制定工資保障立法，將提交給政府考慮。

「非強制性分包商註冊制度」於2003年11月展開，現正邁向實施第2階段。議會已批准「非強制性分包商註冊制度」於第2階段執行的規則和程序，亦會將制度名稱更改為「分包商註冊制度」(新制度)，並定於2013年1月1日推出。新制度主要旨在加強註冊分包商的操守，方便新人加入分包商行業以及適當地優化了運作細節，以求制度能更加完善。議會秘書處將在隨後季度推出一系列有關「分包商註冊制度」的宣傳活動，務求加深持分者對新制度的認識。詳情請留意我們未來公布的新消息。



## 零碳天地

「零碳天地」申請為公眾娛樂場所的牌照已進入最後階段，預期將可於2012年10月開放供市民參觀。同時，多功能廳亦已開始接受舉辦研討會及其他合適的機構活動的預約申請。我們也邀請了各持分團體於「零碳天地」正式開放予公眾參觀前，參加我們舉辦的預設導賞團。



為早日開放予市民大眾參觀，各項準備工作正進行得如火如荼。未完善的地方已改進而裝備改進工程亦正在開展。而「零碳天地」的再生能源系統已於八月成功連接到城市電網，標誌著「零碳天地」一個新的里程碑。

議會亦正為零碳天地有限公司申請登記為慈善團體，一旦申請成功，將正式進行公司註冊。「零碳天地」董事會亦已成立，由以下成員組成：

余惠偉先生（主席）  
林和起先生  
董彥華先生

陳嘉正博士工程師  
劉貴玉女士  
陶榮先生

鄭家成先生  
吳恩融教授



## 1. 建訓學院在提升培訓及工藝測試方面的最新措施

### i) 強化建造業人力訓練計劃（亦稱為Build升計劃）及承建商合作培訓計劃

2010年9月推出的強化建造業人力訓練計劃 (ECMTS)，短期課程共取錄了1,891名人士，當中1,169名學員在2012年8月底畢業。同時，承建商合作培訓計劃 (CCTS) 取錄了335名工人，當中209名工人開始/完成訓練。詳細分佈如下：

截至2012年8月底Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年8月31日的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	734	475
木 / 鋁模板工	342	190
金屬模板及混凝土工	73	67
地渠工	38	29
工地測量	210	109
測量及定線	386	242
金屬工程	61	38
塔式起重機(架設、拆卸和升降)工程助理	24	11
建造棚架工程	23	8
總數	1,891	1,169

截至2012年8月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工種	截至2012年8月31日的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	79	26
模板工	49	21
平水工	32	19
履帶式塔式起重機操作	15	10
岩土勘探工助理	7	0
焊接	12	0
工地測量	15	0
總數	209	76

年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約78%

### ii) 強化建造業監工訓練課程 (ECSTS)

建訓委員會於2012年7月通過在ECSTS下開辦15個月的新「土木工程監工證書課程」。初步建議開設兩班共80個訓練學額，並正探討透過租用外界訓練空間以開辦更多班別。在建訓學院的9個月課堂培訓中，學員每日津貼為180元，約為每月4,300元。隨後的6個月在職培訓期間，每日津貼為250元，約為每月6,000元。第一班訂於2012年10月開課。



### iii) 豁免技術提升課程的學費及研究外判工作

2011年舉辦的水喉工技術提升課程（中級）及水喉工技術提升課程，共收到162名現職水喉工的申請，當中共138人完成兩項課程。此外，建訓委員會通過了五項新技術提升課程：木模板工（土木工程）、鋪地板工（木地板）、竹棚架工、金屬棚架工及普通焊接工，開課時可獲豁免首三個月學費。同時，現正修訂外判這些技術課程的詳情，並會重新呈交建訓委員會考慮。

### iv) 豁免大工及中工測試的費用

為鼓勵註冊普通工人報考中工/大工測試，如他們在2012年7月至9月期間申請報考，可獲豁免考試費。7月至8月期間共收到2,719份申請，而比較去年同期收到的1,763份申請，上升了54.2%，市場反應令人鼓舞。

## 2. 通過其他途徑增加訓練學額

### i) 設置三所新戶外訓練場及尋找其他合適的土地

為使現時ECMTS工種的訓練學額由每年1,200個，到2013年首季增加至2,300個，已遞交數個戶外訓練場的申請，分別為：

i) 深水埗通州街	}	在2012年7月接管，並預計在2012年9月開班。
ii) 屯門兆麟街		
iii) 元朗元岡公立學校	}	地政處正處理申請
iv) 元朗新田 ST7		
v) 東涌黃龍坑		

此外，現時在沙田訓練場的訓練活動遷往大埔33區後（有關租約協議擬稿於7月收到），空置的訓練場將用作ECMTS培訓。同時，亦會繼續找尋合適的土地作培訓之用。預計ECMTS共6,000個培訓學額的目標可於2014年年底達標。

### ii) 全日制課程訓練學額及進行定期人力調查

為確保建造業有穩定供應的生力軍，2012年7月通過了於2012/2013訓練學年定期提供的全日制課程訓練學額如下，同時亦提高了相關的學員津貼以維持課程的吸引力：

全日制課程	2012/13 建議之學額	學員津貼	工地實習津貼
定期短期課程	1,492	每日\$150	---
基本工藝課程	540 (第一年：440；第二年：100)	每月\$2,800	每日\$105
定期建造業監工 / 技工訓練課程	263 (第一年：160；第二年：103)	每月\$2,800	每日\$105

為迅速回應最新市場轉變，除了透過香港建造商會每6個月進行的人力需求調查，建訓學院已直接發信給發展商、政府部門及公共事業機構查詢新工程時間表、有關的建造項目及所需的相關人力需求。收集的資料會與建造業工人註冊管理局的數據比較，並與研究顧問討論，以調整上述建議之全日制訓練課程學額。人力調查是定期進行的項目，以助更有效規劃分配教學資源。

### iii) 建造業職業廣東話課程

首班為有興趣加入建造業的少數族裔人士開辦的60小時「建造業職業廣東話課程」訂於2012年9月24日開課，共收到17份申請。課程並訂於2012年12月、2013年3月及2013年6月陸續開班。如報讀反應理想，將安排更多班別。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道中138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000 Fax 傳真: (852) 2100 9090