財務報表

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024 港元	2023 港元
收入			
徵款收入	4	2,098,004,728	1,431,416,579
工人註冊費收入	5	1,941,297	1,694,213
課程收費及相關收入	6	32,139,021	27,501,957
工藝測試收入	6	5,624,778	4,897,906
投資及利息收入	7	108,885,278	86,311,533
其他收入	8	199,751,871	188,186,784
		2,446,346,973	1,740,008,972
支出			
僱員費用	9	631,330,997	546,313,053
訓練費用		406,918,370	566,333,160
工場費用		40,492,037	38,189,723
一般行政費用	10	236,528,442	117,386,666
新型冠狀病毒肺炎的救濟措施	11	–	10,027,179
維修保養費用		62,791,080	57,348,569
廣告宣傳費用		89,109,570	85,760,278
折舊	12	237,995,596	218,464,262
應收徵款減值虧損淨額	16	43,876,223	353,109
		1,749,042,315	1,640,175,999
本年度盈餘		697,304,658	99,832,973
本年度其他全面支出			
不可分類為損益之項目：			
按公允值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具			
– 公允值之減值		(829,587)	(2,864,668)
本年度盈餘及全面收益總額		696,475,071	96,968,305

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024 港元	2023 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	13	797,225,974	926,281,638
在建工程	13	93,520,084	71,993,758
按攤銷成本計量之債務工具	14	170,381,707	258,352,870
按公允值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具	15	7,025,567	7,855,154
		1,068,153,332	1,264,483,420
流動資產			
應收徵款	16	110,643,090	103,039,594
按金、預付費用及其他應收賬項	17	199,224,694	180,616,209
按攤銷成本計量之債務工具	14	84,149,733	–
現金及銀行結餘	18	4,649,470,858	3,932,625,959
		5,043,488,375	4,216,281,762
流動負債			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	19	412,305,983	385,346,027
建造業創新及科技基金	20	1,698,015,237	1,808,033,646
租賃負債	21	7,020,719	6,282,621
合約負債	22	11,027,799	8,173,273
		2,128,369,738	2,207,835,567
流動資產淨額		2,915,118,637	2,008,446,195
總資產減流動負債		3,983,271,969	3,272,929,615

綜合財務狀況表(續)

於2024年12月31日

	附註	2024 港元	2023 港元
非流動負債			
租賃負債	21	11,311,116	2,741,180
合約負債	22	9,177,535	3,880,188
		20,488,651	6,621,368
資產淨值			
		3,962,783,318	3,266,308,247
代表：			
累積基金		3,571,616,030	2,874,311,372
普通儲備		389,353,310	389,353,310
投資重估儲備		1,813,978	2,643,565
基金及儲備總額			
		3,962,783,318	3,266,308,247

本綜合財務報表第200至232頁已於2025年4月25日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

何安誠
建造業議會主席

馬學銘
建造業議會成員

綜合基金及儲備變動表

截至2024年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估 儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2023年1月1日	2,774,478,399	389,353,310	5,508,233	3,169,339,942
本年度盈餘	99,832,973	–	–	99,832,973
年內其他全面支出	–	–	(2,864,668)	(2,864,668)
於2023年12月31日	2,874,311,372	389,353,310	2,643,565	3,266,308,247
本年度盈餘	697,304,658	–	–	697,304,658
年內其他全面支出	–	–	(829,587)	(829,587)
於2024年12月31日	3,571,616,030	389,353,310	1,813,978	3,962,783,318

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資至報告期結束為止累計的公允值變更淨值及根據附註3中的會計政策入賬。

綜合現金流量表

截至2024年12月31日止年度

	2024 港元	2023 港元
營運活動		
本年度盈餘	697,304,658	99,832,973
調整：		
應收徵款減值虧損淨額	43,876,223	353,109
租賃負債利息支出	231,695	225,533
折舊	237,995,596	218,464,262
投資及利息收入	(108,885,278)	(86,311,533)
處置物業、機器及設備之減值	44,376,300	-
處置物業、機器及設備之淨虧損	982,040	143,525
未計營運資金變動之營運現金流量	915,881,234	232,707,869
應收徵款增加	(51,479,719)	(7,294,734)
按金、預付費用及其他應收賬項增加	(70,703,722)	(54,541,465)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用減少	(67,168,561)	(725,828)
合約負債增加	8,151,873	1,037,867
來自營運活動之現金淨額	734,681,105	171,183,709

綜合現金流量表(續)

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024 港元	2023 港元
投資活動			
存放超過三個月到期之銀行存款		(3,694,331,575)	(2,235,020,471)
提取超過三個月到期之銀行存款		1,746,040,000	4,380,020,471
收取的利息		113,409,911	63,856,547
收取按公允值計量且其變動計入其他全面收益之 權益工具之股息		339,612	339,612
處置物業、機器及設備的所得收益		176,784	24,282
購入物業、機器及設備的付款		(124,127,130)	(161,733,353)
(用於)／來自投資活動之現金淨額		(1,958,492,398)	2,047,487,088
用於融資活動之現金			
償還租賃負債	21	(7,635,383)	(7,902,442)
現金及等同現金項目(減少)／增加淨額		(1,231,446,676)	2,210,768,355
年初之現金及等同現金項目		2,331,585,959	120,817,604
年末之現金及等同現金項目		1,100,139,283	2,331,585,959
現金及等同現金項目結餘之分析			
現金及銀行結餘		4,649,470,858	3,932,625,959
減：原超三個月到期之定期存款		(3,549,331,575)	(1,601,040,000)
		1,100,139,283	2,331,585,959