

家居裝飾及 維修

離地及高處工作

安全你要知!

“大廳個燈膽
燒咗，要換
咗佢喇!”

“屋企塊大玻璃窗
爆咗，快啲換先
得喇!”

“業主立案法團通知
進行定期外牆檢驗!”

“外牆條去水喉
塞咗，搵師傅
檢查先!”

“好熱呀! 要換過部
冷氣機!”

工人進行離地面少於2米的離地工作

不要使用梯子（包括直梯及摺梯）



梯子



梯台



功夫機



流動
工作平台



工人進行離地面不少於2米的高處工作



繫穩點

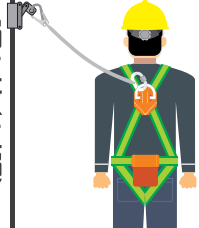


須配戴全身式安全吊帶，並繫於穩固的繫穩點或獨立救生繩上。

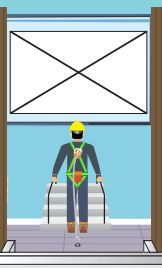
全身式
安全吊帶



獨立救生繩



或



使用「流動式臨時防墮繫穩裝置」



動力操作升降工作台

操作員須：

- 年滿18歲及體格健全和智力正常
- 已完成該類升降台的操作訓練
- 已獲負責人士授權操作



裝設智能感應器

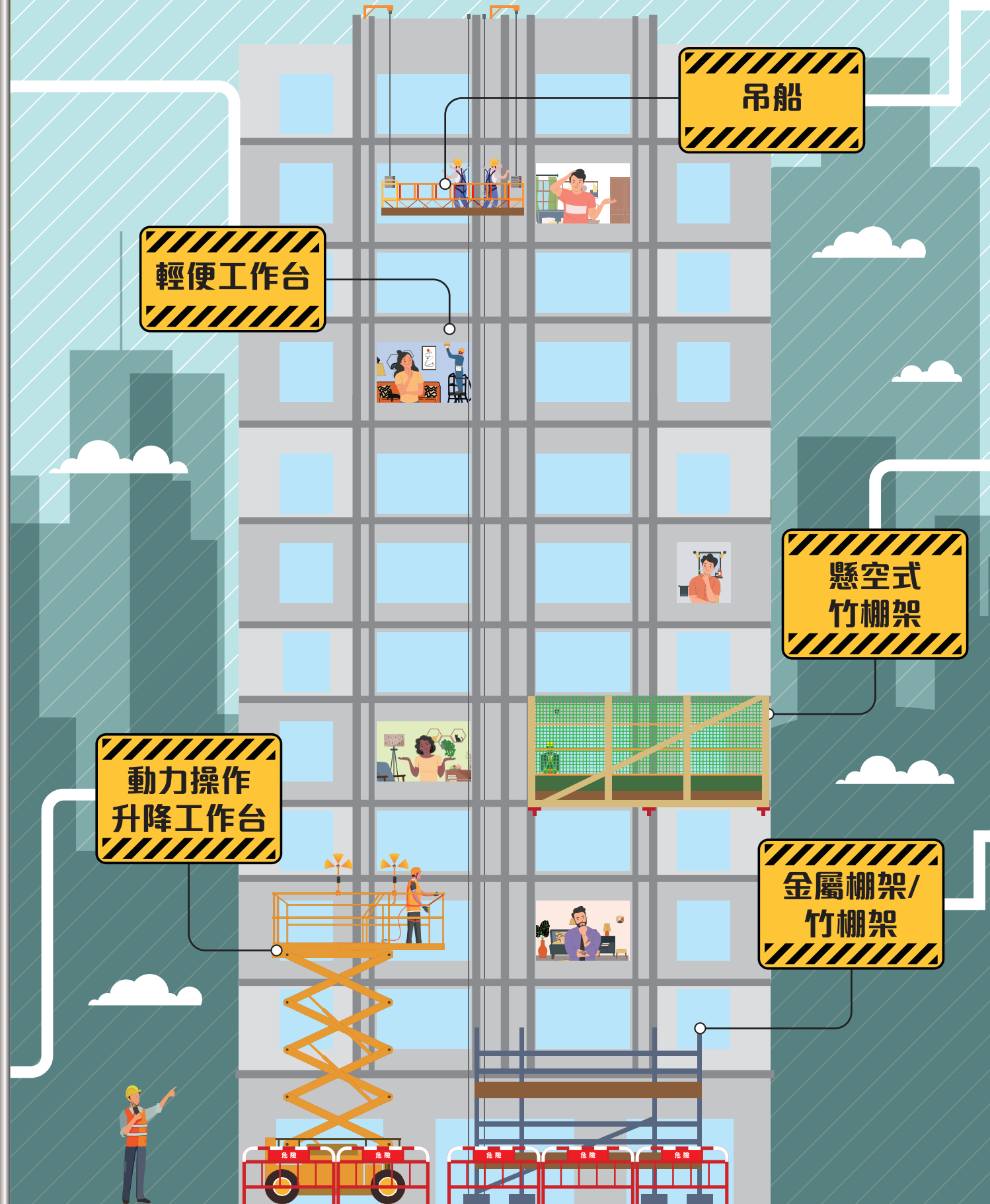
當工作台靠近障礙物時，系統會即時發出警號。



安全工作平台

知多一點點...

離地工作指在離地面少於2米之處工作；高處工作泛指在離地面不少於2米之處工作。離地工作及高處工作所使用的工作平台有所不同，有需要時應尋求專業人士的意見，以確保所使用的工作平台是合適的。



吊船

輕便工作台

懸空式
竹棚架

動力操作
升降工作台

金屬棚架/
竹棚架

工人進行離地面不少於2米的高處工作

吊船

業主需向物管公司租用固定吊船或申請安裝臨時吊船。



操作員須：



業主 物管公司

懸空式竹棚架
(俗稱「飛棚」或「吊棚」)

須聘請合資格的人 (CP) 監督曾受訓練的工人進行棚架工作。
進行吊棚工作的人須持有：

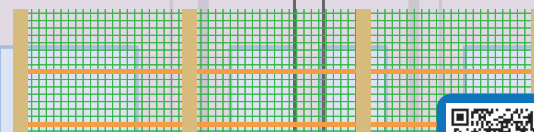


中級懸空式棚架
安全訓練證明書

或



高級懸空式棚架
安全訓練證明書



若想了解更多，可參閱單張
《裝飾及維修安全 — 竹棚架工作安全》。



金屬棚架/ 竹棚架

須聘請合資格的人 (CP) 監督曾受訓練的工人進行棚架工作



安排離地工作及高處工作小貼士！



高處工作的承建商應提交合資格的人(CP)的資料，包括授權文件。



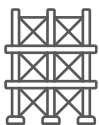
工人須配戴安全帽並繫緊帽帶



遇惡劣天氣時(如暴雨、雷暴和颱風)，應立即停止戶外工作



工人須持有有效的建造業安全訓練證明書(俗稱：「平安咭」/「綠咭」)



進行外牆高處工程前，業主應通知物管公司施工日期及地點。吊棚工作應最少5個工作天前通知。



承建商應出示為工人購買的有效勞工保險單



業主可透過投保，為工程期間可能會發生的意外提供財務保障。



進行工程時，可透過智能安全帽/手環監察員工健康，實時偵測身體狀況。

選擇合適承建商

聘用前先檢查清楚承建商是否合資格及擁有相關牌照。
業主可考慮聘用「註冊專門行業承造商制度」下的註冊公司

進行裝修及維修的高處工作或離地工作時，可參考以下指定行業的承建商：

S07 棚架

S13 屋宇維修

S14 室內裝修

S21 懸空式棚架



註冊專門行業承造商
Registered Specialist
Trade Contractor



資料來源及參考：

勞工處—《竹棚架工作安全守則》

勞工處—《高處工作安全概覽》

勞工處—《安全使用動力操作升降工作台指引》

勞工處—《裝修及維修工程的職業安全 - 商用及住宅單位業主及租戶須知》

物業管理業監管局—《處理吊船工作—「良好作業指南」》

香港物業管理公司協會有限公司、勞工處及職業安全健康局—《物業管理行業裝修及維修工程的職業安全及健康管理》

免責聲明

本訊息不構成有關事宜或任何其他事宜的專業意見。此外，對採用或不採用本訊息所引致的任何後果，建造業議會（包括議會成員及僱員）概不負責。如有任何關於本訊息的問題，可致電2100 9000查詢

更多資訊

建造業議會
裝飾及維修專頁



2025年7月