

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020 港元	2019 港元
收入			
徵款收入	4	1,134,640,828	1,103,155,329
工人註冊費收入	5	7,607,553	7,909,794
課程收費及相關收入	6	16,390,464	27,954,724
工藝測試收入	6	4,997,036	7,096,332
投資及利息收入	7	38,472,819	54,879,453
其他收入	8	43,149,822	45,798,357
		1,245,258,522	1,246,793,989
支出			
僱員費用	9	455,145,641	463,452,261
訓練費用		207,251,958	249,143,575
工場費用		22,168,615	28,812,565
一般行政費用	10	113,810,052	120,632,421
維修保養費用		39,691,952	39,738,985
廣告宣傳費用		50,450,210	83,462,764
折舊	11	165,036,615	157,381,630
應收徵款減值虧損／(淨減值撥回)	14	27,693	(482,668)
		1,053,582,736	1,142,141,533
本年度盈餘		191,675,786	104,652,456
本年度其他全面支出			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量之權益工具			
– 公允價值之減值		(10,056,092)	(399,883)
本年度盈餘及總全面收益		181,619,694	104,252,573

綜合財務狀況表

於2020年12月31日

	附註	2020 港元	2019 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	828,473,382	935,222,611
在建工程	11	374,767,707	20,343,901
按攤銷成本計量之債務工具	12	59,122,814	–
按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具	13	11,238,314	37,467,957
		1,273,602,217	993,034,469
流動資產			
按攤銷成本計量之債務工具	12	–	70,054,642
應收徵款	14	67,857,638	88,573,393
按金、預付費用及其他應收賬項	15	54,270,863	52,761,778
現金及銀行存款	16	2,964,127,027	3,092,327,878
		3,086,255,528	3,303,717,691
流動負債			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	17	241,279,542	254,289,839
建造業創新及科技基金	18	920,193,391	1,003,913,440
租賃負債	19	10,154,381	13,843,600
合同負債	20	11,782,751	13,349,447
		1,183,410,065	1,285,396,326
流動資產淨額		1,902,845,463	2,018,321,365
總資產減流動負債		3,176,447,680	3,011,355,834

綜合財務狀況表（續）

於2020年12月31日

	附註	2020 港元	2019 港元
非流動負債			
租賃負債	19	4,580,390	14,734,771
合同負債	20	10,191,615	16,565,082
		14,772,005	31,299,853
資產淨值		3,161,675,675	2,980,055,981
代表：			
累積基金		2,766,295,640	2,586,969,204
普通儲備		389,353,310	389,353,310
投資重估儲備		6,026,725	3,733,467
基金及儲備總額		3,161,675,675	2,980,055,981

本綜合財務報表第181至215頁已於2021年4月28日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

陳家駒
建造業議會主席

黃顯榮
建造業議會成員

綜合基金及儲備變動表

截至2020年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2019年1月1日之結餘	2,482,316,748	389,353,310	4,133,350	2,875,803,408
本年度盈餘	104,652,456	–	–	104,652,456
年內其他全面支出	–	–	(399,883)	(399,883)
於2019年12月31日之結餘	2,586,969,204	389,353,310	3,733,467	2,980,055,981
本年度盈餘	191,675,786	–	–	191,675,786
年內其他全面支出	–	–	(10,056,092)	(10,056,092)
於出售按公允價值計量之股權工具時之重新分類調整	(12,349,350)	–	12,349,350	–
於2020年12月31日之結餘	2,766,295,640	389,353,310	6,026,725	3,161,675,675

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量並計入其他全面收益之股權工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註3入賬。

綜合現金流量表

截至2020年12月31日止年度

	2020 港元	2019 港元
營運活動		
本年度盈餘	191,675,786	104,652,456
調整：		
應收徵款減值虧損／(撥回)	27,693	(482,668)
租賃負債利息支出	488,254	654,238
折舊	165,036,615	157,381,630
投資及利息收入	(38,472,819)	(54,879,453)
出售物業、機器及設備之虧損	2,871,581	3,464,315
未計營運資金變動之營運現金流量	321,627,110	210,790,518
應收徵款減少／(增加)	20,688,062	(10,373,242)
按金、預付費用及其他應收增加	(10,084,740)	(5,497,810)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用增加	3,720,365	13,385,166
合同負債減少	(7,940,163)	(212,140)
來自營運活動之現金流入淨額	328,010,634	208,092,492

綜合現金流量表（續）

截至2020年12月31日止年度

附註	2020 港元	2019 港元
投資活動		
提取超過三個月到期之銀行存款	4,032,567,584	2,931,979,247
贖回以攤銷成本計量的債務工具	70,000,000	-
收取的利息	46,739,351	59,258,987
出售按公允價值計入其他全面收益之股權工具	16,173,551	-
收取按公允價值計入其他全面收益之股權工具之股息	318,873	1,986,908
存放超過三個月到期之銀行存款	(3,918,785,585)	(3,042,262,726)
購入物業、機器及設備的付款	(415,582,773)	(149,058,026)
購入以攤銷成本計量的債務工具	(59,528,633)	-
用於投資活動之現金流出淨額	(228,097,632)	(198,095,610)
融資活動		
支付租賃負債	19 (14,331,854)	(12,476,390)
用於融資活動之現金流出淨額	(14,331,854)	(12,476,390)
現金及等同現金項目淨增加／(減少)額	85,581,148	(2,479,508)
年初之現金及等同現金項目	50,065,152	52,544,660
年末之現金及等同現金項目	135,646,300	50,065,152
現金及等同現金項目結存之分析		
現金及銀行存款	2,964,127,027	3,092,327,878
減：原超三個月到期之定期存款	(2,828,480,727)	(3,042,262,726)
	135,646,300	50,065,152