

## 建造業議會

### 建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2022 年第四次會議於 2022 年 12 月 2 日（星期五）上午 10 時正於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

---

建造業營商專責委員會 2022 年第四次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/CBD/M/003/22	通過建造業營商專責委員會 2022 年第三次會議之會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/003/22，並通過於 2022 年 9 月 15 日（星期四）舉行之 2022 年第三次會議之會議紀錄。
4.2	CIC/CBD/M/003/22	上次會議續議事項 (a) 經修訂的提升建造業承載力的策略性檢討研究的最終報告在加入上次會後意見及 2022 年施政報告中提及的相關措施後，已經由建造業營商專責委員會確認，目標於 2022 年 12 月 9 日的建造業議會第六次會議中核准發布。 (b) 有關會議議程第 3.5 項，有關大灣區專責小組最新進展於會議議程第 4.5 項中報告。 (c) 有關會議議程第 3.6 項，有關付款保障條例最新進展於會議議程第 4.7 項中報告。 (d) 有關會議議程第 3.6 項，有關臨時撥地最新進展於會議議程第 4.7 項中報告。 (e) 有關會議議程第 3.6 項，有關新工程合約市場研究於會議議程第 4.3 項中報告。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.3	--	<p><b>新工程合約市場研究</b></p> <p>(a) 秘書處於 2022 年 10 月中旬就新工程合約在香港的推行和成效進行問卷調查及收集業界持份者的意見。結果顯示，在採用新工程合約的工程項目中，大部分受訪者同意在成本控制方面有滿意的表現。該調查亦列出了現時推行新工程合約時面臨的一些挑戰和障礙。</p> <p>(b) 發展局代表向成員簡介了過去十年於香港推行新工程合約的歷程，分享了工務工程項目採用新工程合約的現況，並提出了未來的發展方向。綜合統計分析和業界持份者的意見，結果顯示，新工程合約整體優於傳統工程合約。發展局亦會推出一系列措施，以推動未來數年在公共工程項目中更廣泛地採用新工程合約。</p>
4.4	CIC/CBD/P/008/22 (待核准文件)	<p><b>成立檢討及完善建築合同條款專責小組</b></p> <p>成員核准成立檢討及完善建築合同條款專責小組。</p>
4.5	--	<p><b>大灣區專責小組最新進展</b></p> <p>(a) 秘書處向成員簡述大灣區專責小組最新進展。大灣區聯絡處兼辦公室的註冊手續目前仍在辦理中。</p> <p>(b) 建造業青年國情研修班首期課程已於 2022 年 10 月 28 日圓滿結束。下一班將於 2023 年 3 月開始。</p> <p>(c) 建造業議會內地事務部已於 2022 年與逾 40 間公司及機構建立聯繫或拜訪，並將收集到的信息上傳至大灣區建造拓展網上平台，以促進建造行業之間的知識交流和商機探索。</p>
4.6	*CIC/CBD/P/009/22* (供參考文件)	<p><b>★2023 年會議暫定安排</b></p> <p>此簡易程序文件編號*CIC/CBD/P/009/22*旨在通知成員建造業營商專責委員會 2023 年暫定會議安排。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.7	--	<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) <b>付款保障條例的更新</b> 議會秘書處向成員簡述付款保障條例最新進展。發展局在過去幾個月與議會秘書處合作，就付款保障條例向半官方機構安排簡介會。</p> <p>(b) <b>臨時撥地的最新發展</b> 就發展局撥出的 6 幅臨時土地予建造業界用作存放物料之用。議會秘書處向成員簡介工地預備時間表及已選定的租戶。承建商的甄選分別於 2022 年 9 月 30 日及 11 月 4 日以抽籤方式進行，並由發展局及 8 個建造商會代表見證。</p>

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄，可應議會成員要求由議會秘書處提供。