

建造業議會

建造業議會 2022 年第二次會議已於 2022 年 4 月 22 日（星期五）下午 2 時正透過視像會議（Microsoft Teams）形式舉行。

（運作地點為香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓議會總辦事處會議室。）

出席者：	何安誠	(TH)	主席
	陳劍光	(KKN)	
	陳沐文	(MCh)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	張志剛	(VC)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	何國鈞	(KnH)	
	關軍	(KJ)	
	林健榮	(ELM)	
	梁維健	(CLWK)	
	梁永基	(RyL)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	盧李愛蓮	(OLLL)	
	繆泰興	(THM)	
	彭一邦	(DP)	
	潘樂祺	(LKP)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	謝景華	(KWT)	
	黃顯榮	(SWHW)	
	黃健維	(KnW)	
	楊孟璋	(AYMC)	
	劉俊傑	(PSW)	發展局常任秘書長（工務）
	余寶美	(YPM)	屋宇署署長
列席者：	李頌恩	(DS1)	發展局
	陳美玲	(VCML)	房屋署
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	孫頌強	(DSn)	總監 - 行業發展
	萬家輝	(SnM)	香港建造學院院長（署任）
	陳家成	(AdC)	資訊科技長
	何焯光	(AHKK)	助理總監 - 行業發展
	葉蔚	(CI)	助理總監 - 人力資源及行政
	李藹恩	(OYL)	助理總監 - 註冊事務
	唐耀南	(ThT)	助理總監 - 行業發展

劉子樂	(CLu)	高級經理 - 財務
葉柔曼	(MYP)	高級經理 - 機構秘書處
何毅歡	(SaH)	經理 - 機構秘書處

缺席者：	梁健文	(SLKM)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
	李達偉	(LTW)	

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 3 時 26 分開始。]

2.24 通過上次會議記錄
(對外開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/001/22，並通過 2022 年 2 月 25 日（星期五）透過視像會議形式舉行的 2022 年第一次會議，對外開放環節之會議記錄。

2.25 上次會議續議事項
(對外開放環節)

主席邀請葉柔曼女士向成員簡述 2022 年第一次會議的續議事項。葉柔曼女士報告如下：

第 1.26 項 為回應主席邀請議會成員參與建造安全活動的建議，建造安全部已確認將於 2022 年 5 月再次舉辦「生命第一」活動，並將於 2019 冠狀病毒病疫情結束後，安排與議會成員進行原定的工地視察。

主席與成員分享最近與何國鈞測量師及鄭定寧工程師進行工地安全及科技視察的經驗。在三次視察當中，他們見證技術應用如何提高能力和生產力，以及提升安全表現。他們對動態風險評估方式和建築流程的數碼化（如區塊鏈技術）等留有深刻印象。此外，他們在工地視察期間會面的年輕建造業從業員均態度正面並充滿活力。簡而言之，主席和鄭定寧工程師認為值得為議會成員舉辦更多工地視察。主席宣布將於 2022 年 5 月舉行兩次視察活動，並將邀請成員參與。

有關提升效率及生產力的議題，陳沐文建築師與成員分享他的意見。他相信「拆牆鬆綁、精簡程序」將有助加快進度。劉俊傑工程師回應有關意見指，不同工程和項目的實際情況可能會有所不同，在具理據的情況下或會例外處理。

主席補充指，他已邀請建築署署長何永賢女士於 2022 年 6 月 1 日或 2 日為議會舉行經驗分享會。主席強烈鼓勵成員參與分享會，以掌握創新建築技術、具抗禦力的建築環境等方面的最

對外開放環節
議程項目

負責人

新資訊，以及如何在第五波 2019 冠狀病毒病疫情期間迅速完成建造社區隔離設施的獨特經驗。

第 1.31 項 機構秘書處已於 2022 年 2 月 25 日透過電郵向成員發送議會活動日誌（2022 年 3 月至 4 月），以供參考。

2.26 建築信息模擬專責委員會 2022 年第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/042/22。

助理總監 - 行業發展何焯光先生重點匯報以下項目：

- 2022 年約有 2,000 個可供報讀的建造業議會認可建築信息模擬經理及建造業議會認可建築信息模擬協調員的培訓名額，而建造業創新及科技基金提供的建築信息模擬培訓資助亦自 2022 年 1 月起有所增加；
- 與香港機電工程商聯會就培訓事宜的磋商會議已於 2022 年 4 月 21 日工作舉行；
- 政府已發布建築信息模擬統一指引，並涵蓋建造業議會在發展局 2021 年 12 月發出的第 2/2021 號技術通告中的建築信息模擬標準。採用建築信息模擬技術的政策及要求亦作出相應更新，而議會建築信息模擬標準已符合統一指引；
- 聯同發展局舉辦的 2022 建築信息模擬成就嘉許禮已推出。成員獲鼓勵參加嘉許禮，報名截止日期為 2022 年 6 月 30 日；
- 建造業數碼化路線圖的其中一個重要範疇為共通數據環境。為推動在項目中採用共通數據環境，專責委員會將制定一些共通數據環境的主要績效指標，而共通數據環境的參考資料正在擬備當中；及
- 地政總署及屋宇署正在開發一些與建築信息模擬相關的建築計劃檢查工具，用作計算面積，以供監管者和業界使用。

對外開放環節
議程項目

負責人

主席及鄭展鵬教授分享一些建築信息模擬培訓的最新消息，如推廣策略，以及未來的發展方向，如城市信息模擬，供成員參考。

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/042/22。

2.27 建造業營商專責委員會 2022 年第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/043/22。

建造業營商專責委員會主席潘樂祺工程師重點匯報以下項目：

- 建造業營商專責委員會已於其 2022 年 3 月 3 日舉行的會議上備悉更新的建造工程量預測（2021/22 – 2030/31）；
- 建造業營商專責委員會將成立維修、保養、改建及加建工程市場研究專責小組。成員獲悉專責小組最新的工作計劃及發展方向；
- 提升建造業承載力的策略性檢討專責小組已於 2022 年 3 月 24 日舉行會議，以討論有關顧問研究的報告擬稿。有關的持份者諮詢環節將於 2022 年 4 月舉行；
- 繼在廣州設立議會大灣區聯絡處兼辦公室後，議會將需委聘一名法人代表。潘樂祺工程師就相關人選尋求議會指示；
- 針對 B 組和 C 組承建商類別的政府項目招標的付款保障條款已於 2021 年 12 月 31 日實施。為其他承建商組別進行招標的類似規定亦已於 2022 年 4 月 1 日實施。建造業營商專責委員會將就付款保障條例聯絡發展局，並整合持份者的建議及意見，以促進立法工作；
- 現正研究組裝合成建築法及機電裝備合成法的生態系統，旨在促進組裝合成建築法及機電裝備合成法的發展。

就有關為大灣區聯絡處兼辦公室委聘一名法人代表的事宜，為覓得擔任此職位的最合適人選，主席責成潘樂祺工程師研

潘樂祺工程師
及建造業營商

**對外開放環節
議程項目**

負責人

究有關委聘的先決條件及任何相關要求。其後建造業營商專責委員會應就法人代表的委聘提交建議，供議會考慮及決定。

**專責委員會
秘書處**

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/043/22。

2.28 建造安全專責委員會 2022 年第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/044/22。

建造安全專責委員會彭一邦博士工程師重點匯報以下項目：

- 建築設計安全專責小組的各項工作進展良好，並將於 2022 年 4 月舉辦數場持份者參與工作坊；
- 有關《提高職業安全及健康法例的罰款》的建議修訂，建造安全專責委員會一直與勞工處緊密溝通。在獲勞工處同意後，建造安全專責委員會將向業界持份者發布相關詳情；
- 多項提升懸空式竹棚架安全表現的措施已推出，特別是已就相關事宜聯繫物業管理業監管局，以加強從業員對安全要求的意識及的循規情況。建造安全專責委員會亦將研究懸空式竹棚架安全的培訓範疇、推廣計劃及繼續與各政府部門的溝通（如物業管理業監管局、勞工處及民政事務總署）。彭一邦博士工程師向成員報告指勞工處將檢視有關的操作守則，而建造安全專責委員會將增加「竹棚架與金屬棚架的比較」顧問研究的資助；
- 標誌性活動「建造業安全周 2022」的重心將為「角色及責任」。希望可在業界中建立並進一步強化安全文化；及
- 專責委員會將於 2022 年 5 月推出「生命第一」安全活動。由具影響力的業界領袖參與的短片集正在製作當中。

為回應主席的查詢，彭一邦博士工程師向成員簡述他們在「建造業安全周 2022」的角色及參與期望。主席呼籲各位成員支持及參與有關活動。

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/044/22。

對外開放環節
議程項目

負責人

2.29 環境專責委員會 2022 年第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/045/22。

何焯光先生重點匯報以下項目：

- 環境專責委員會主席符展成先生最近已就環境及可持續發展的工作方向與發展局會面。考慮到建造業對《香港氣候行動藍圖 2050》的支持，環境專責委員會會專注於廢物管理及建築物節能兩個範疇。其他的主要討論事項列於文件編號 CIC/CMT/P/045/22 (C224 – C225)；
- 就於 2021 年 11 月推出的建造業議會可持續建築金融認證計劃，環境專責委員會已放寬早鳥優惠套餐的準則，以鼓勵更多公司參與計劃。而評審員培訓課程亦於 2022 年 4 月復課；
- 環境專責委員會已核准建造業議會研究及技術發展基金的「iBEAM Unison - 建築設計與建造的綜合環保數據平台」項目計劃書；及
- 凱諦思顧問香港有限公司即將開展有關開發及推展「智能廢物管理平台」的顧問服務。相關工作小組亦已成立。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/045/22。

2.30 註冊專門行業承造商制度專責委員會 2022 年 1 月規管聆訊會議及第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/046/22。

助理總監 - 註冊事務李藹恩女士重點匯報以下項目：

- 自 2022 年 4 月 1 日起，已收緊有關註冊分包商的規管條文及行動，其情況與註冊專門行業承造商相似；
- 註冊專門行業承造商制度專責委員會將加強對致命事故的監督。秘書處一直就有關將要採取的措施，收集及整合

對外開放環節
議程項目

負責人

註冊專門行業承造商制度專責委員會成員的意見。專責委員會將繼續向議會報告有關事項的發展；

- 註冊專門行業承造商制度專責委員會已探索增加懸空式竹棚架為其中一個新註冊專門行業承造商指定行業的可能性，現正就此諮詢各個商會及工會。
- 截至 2022 年 1 月底，總註冊公司數目為 7,840 間；
- 已於 2022 年 4 月 1 日加入「天花吊頂」及「塔式起重機（架設、拆卸和更改高度）」兩個新指定行業。註冊專門行業承造商制度專責委員會預計第 11 及 12 個指定行業將為懸空式竹棚架及與渠務相關的行業；及
- 除現有的五項範疇外，另新增一項註冊要求「誠信管理」，並已於 2022 年 4 月 1 日推行。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/046/22。

2.31 建造業訓練委員會 2022 年第二次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/047/22。

建造業訓練委員會主席林健榮測量師重點匯報以下項目：

- 有關 2022/23 學年全日制課程訓練津貼，建造業訓練委員會成員將進一步檢視是否有需要增加津貼額，以吸引新血加入業界。當準備完成後，訓練津貼的建議將以傳閱方式呈交予建造業訓練委員會成員；
- 已於 2022 年 4 月 19 日為各課程顧問組主席及成員舉辦簡介會，以收集他們就課程及課程內容設計的意見。建造業訓練委員會認為，課程顧問的參與對良好的訓練發展不可或缺；及
- 為改善「中級技工合作培訓計劃」，自 2022 年 7 月 1 日起將根據檢視結果對部份工種進行修訂工作。

此時，繆泰興先生對新推行的 65 歲或以上機電／建造業工人在進行議會工藝測試（半熟練及熟練）前需進行身體檢查的要

對外開放環節
議程項目

負責人

求表達關注。他表示部份工人認為有關要求過於嚴格。繆泰興先生希望可適當檢視此措施。

主席備悉繆泰興先生的關注。鄭定寧工程師作出回應，並向成員解釋有關身體檢查要求的理據。惟鄭定寧工程師同意檢視有關事宜，並查看可否提供支援，如就工人的健康檢查費用提供資助。

高振漢先生

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/047/22。

2.32 建造業工人註冊委員會 2022 年第一次會議會議摘要

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/048/22。

李藹恩女士重點匯報以下項目：

- 建造業工人註冊委員會成員在 2022 年 2 月 16 日舉行的會議中，已收到由出勤紀錄分析所得的工人技術水平、參與工程類型、註冊工種及年齡分佈等最新資料。他們亦就增加業界人力以面對未來龐大的工程量交換意見；
- 建造業工友專業發展計劃已於 2022 年 4 月推出。其中，在 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期間成功通過指定工種工藝測試，並更新工人註冊證上的資格而成為註冊熟練技工的註冊普通工人，將可獲現金港幣 5,000 元獎勵（名額：2,000 名）；
- 多項工友發展及福利措施已於 2022 年上半年推出；
- 截至 2021 年 12 月 31 日，有效註冊總人數為 584,304 人，包括 206,411 名註冊熟練技工、34,628 名註冊半熟練技工及 343,265 名註冊普通工人；
- 已與香港鐵路有限公司續租議會服務中心（南昌）；及
- 2021 年共進行了 1,560 次工地巡查及 15,342 張工人註冊證抽查，並發出傳票共 235 張。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/048/22。

對外開放環節
議程項目

負責人

2.33 其他事項

2.33.1 工期、成本及質量顧問研究報告

鄭定寧工程師向成員簡要報告工期、成本及質量顧問研究報告的最新進展。他表示負責的顧問公司將於 2022 年 5 月 20 日的執行委員會會議上就報告擬稿及建議策略進行簡報。報告終稿及簡報將於 2022 年 6 月呈交予議會。

建造
生產力部

主席補充指，他已邀請發展局項目策略及管控處處長鄺家陞工程師，在下次議會會議中就組裝合成建築法及機電裝備合成法的推廣進行分享。

機構秘書處

2.33.2 「2022 保就業」計劃及為業界提供額外快速抗原檢測包和口罩

李頌恩女士請成員備悉「2022 保就業」計劃。她表示待有關計劃的詳情落實及公布後，發展局將為建造業舉辦關於「2022 保就業」計劃的簡介會。

另外，李頌恩女士表示政府將透過發展局及議會提供額外的免費快速抗原檢測包及口罩，供建造業工人及工地人員使用。就有關物流安排，發展局將適時與議會聯繫。

機構傳訊部
及
註冊事務部

主席及鄭定寧工程師非常感激發展局對議會及業界的持續支持。

2.33.3 議會活動日誌（2022 年 5 月至 6 月）

葉柔曼女士以演示文稿向成員簡述議會 2022 年 5 月及 6 月活動日誌。主席提醒成員，暫訂於 2022 年 6 月 1 日或 2 日舉行的建築署署長經驗分享會。

2.34 2022 年第三次會議暫定日期

下次會議訂於 2022 年 6 月 17 日（星期五）下午 2 時正舉行，並將適時落實會議舉行地點及運作形式。

全體人員
備悉

對外開放環節
議程項目

負責人

至此別無其他事項，對外開放會議環節於下午 4 時 37 分結束。