

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2022 年第一次會議於 2022 年 3 月 3 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

建造業營商專責委員會 2022 年第一次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	CIC/CBD/M/004/21	通過建造業營商專責委員會 2021 年第四次會議之會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/004/21，並通過於 2021 年 12 月 10 日（星期五）舉行之 2021 年第四次會議之會議紀錄。
1.2	CIC/CBD/M/004/21	上次會議續議事項 有關會議議程第 4.3 項，合理顧問費用評分制度參考資料已於議會網站發布。秘書處將進一步聯絡有關專業團體以作進一步推廣。 有關會議議程第 4.8 項，有關大灣區專責小組的最新進展於會議議程第 1.6 項中報告。
1.3	CIC/CBD/P/002/22 (待核准文件)	更新建造工程量預測（2021/22 - 2030/31） 顧問公司利比有限公司（利比）的代表報告更新的建造工程量預測。 建造工程量預測一般於每年的 1 月及 6 月公布更新，惟受到 2019 冠狀病毒病的影響及納入有關最近公布大型發展計劃的預計工程量，本次更新由原定 2022 年

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>1 月延期至 2022 年 3 月。而再下一次的公布日期將視乎發展局提供修訂數據的情況而定。</p> <p>成員認為預測或低估每年建造工程量，預測數字與業界預期出現明顯落差。 [會後備註：發展局與議會於會後作進一步討論。考慮到議會目前進行中的人力預測報告與建造工程量預測有內在關聯，雙方同意為確保向公眾公佈一致的資訊／趨勢，不會在人力預測報告定稿完成，即預算在 2022 年 4 月前，發布此建造工程量預測。]</p>
1.4	CIC/CBD/P/003/22 (待核准文件)	<p>成立維修、保養、改建及加建工程市場研究專責小組 議會秘書處向成員簡述有關成立維修、保養、改建及加建工程 (RMAA) 市場研究專責小組的背景，擬議的預期工作成果、職權範圍及成員組成名單。</p> <p>經商議後，在對職權範圍及成員組成名單再作修訂的前提下，成員核准文件。</p>
1.5	--	<p>提升建造業承載力的策略性檢討專責小組的最新進展 顧問公司凱諦思顧問香港有限公司 (凱諦思) 於 2022 年 1 月 28 日提交報告初稿，並在 2022 年 2 月 25 日提交根據議會秘書處意見修改的報告初稿。專責小組會議定於 2022 年 3 月 24 日舉行，以討論報告初稿。持份者諮詢環節預計將於 2022 年 4 月舉行。研究最終報告計劃於 2022 年第 3 季發佈。</p>
1.6	--	<p>大灣區專責小組最新進展 儘管大部份的大灣區工作受第五波 2019 冠狀病毒病疫情影響，議會聘請了一名經理及一名高級主任處理大灣區相關工作，包括在大灣區設立聯絡辦公室。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.7	--	<p>其他事項</p> <p>(a) 付款保障條例的更新 議會秘書處向成員簡述自 2021 年 12 月 31 日實施／納入付款保障條款起，已有 5 個招標中的工務工程合約當中納入了付款保障條款。議會將聯絡發展局及其他持份者，以收集條款推行期間可能面對的問題。有關付款保障條例，議會將聯絡發展局，並就促進立法工作整合持份者的意見。</p> <p>(b) 第五波 2019 冠狀病毒病疫情的影響 成員表示第五波 2019 冠狀病毒病疫情對人力資源及材料供應均造成嚴重影響。發展局就此對工務工程合約發布的紓緩措施指引，包括預支款項、彈性處理延長合約工期申請及提供快速抗原測試引致的成本變動，發展局將與議會合作呼籲私營界別的業主採用類似措施。另外，業主/發展商可向地政署申請，就受疫情影響的新發展項目酌情提供延長建築規約期限。</p> <p>(c) 組裝合成建築法／機電裝備合成法的生態系統 何安誠工程師建議建造業營商專責委員會著手建立組裝合成建築法／機電裝備合成法應用的生態系統，以促進組裝合成建築法／機電裝備合成法在香港的發展。</p> <p>(d) 其他事項 潘樂祺工程師告知成員，何建威建築師將於 3 月離任議會，一眾與會者就其貢獻表達謝意。</p>

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議紀錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。