

建造業議會

建造業議會 2018 年第四次會議已於 2018 年 8 月 24 日（星期五）下午 2 時正於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行。

出席者	:	陳家駒	(KKCh)	主席
		陳志超	(CCC)	
		陳八根	(CPK)	
		陳修杰	(SKC)	
		周聯僑	(LKC)	
		符展成	(FI)	
		關景輝	(KFK)	
		黎志華	(CWLi)	
		賴旭輝	(SLI)	
		巫幹輝	(KM)	
		潘樹杰	(PSJ)	
		彭一邦	(DP)	
		潘樂祺	(LKP)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		黃仕進	(SCW)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		余世欽	(SYYu)	
		林錦平	(KPL)	署理發展局常任秘書長(工務)
		張天祥	(TnC)	屋宇署署長
		嚴汝洲	(SnY)	房屋署
列席者	:	周永恆	(DCW)	發展局
		周永強	(WKCw)	房屋署
		鄭定寧	(CTN)	執行總監
		梁偉雄	(AL)	總監－合作及工藝測試
		彭沛來	(RPg)	總監－行業發展
		黃君華	(FW)	香港建造學院院長
		葉蔚	(CI)	助理總監－人力資源、物業管理 及政務
		李藹恩	(OYL)	助理總監－註冊事務
		葉柔曼	(MYP)	高級經理－機構秘書處
		馮慧珊	(AyF)	經理－機構秘書處

缺席者

陳劍光

(KKCN)

鍾國輝

(CKFi)

林秉康

(PHL)

余錫萬

(RiYu)

韓志強

(HCK)

楊光艷

(CYG)

發展局常任秘書長(工務)

代表運輸及房屋局常任秘書長
(房屋)

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放會議環節於下午 5 時 05 分開始。]

4.29 通過上次會議記錄
(開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/003/18，並通過 2018 年 6 月 22 日（星期五）於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行的 2018 年度第三次會議的會議記錄（對外開放會議環節）。

4.30 上次會議續議事項
(對外開放環節)

2018 年第
三次會議
項目 3.31 關於「梯形連接的高性能預製混凝土剪力牆研究」，隨上次議會會議後，行業發展組屬下的建造生產力部已就相關研究資料跟香港房屋協會（「房協」）及香港房屋委員會（「房委會」）接觸。就此，房協已於 2018 年 8 月 14 日向建造生產力部提供相關資料；而房委會亦同意於短期內向議會提供相關項目資料。建造生產力部將繼續跟進有關事宜。

4.31 建造安全專責委員會 2018 年第二次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/096/18。

彭一邦博士工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.3 項 – 安全體驗訓練中心工程進展順利，並擬定於 2019 年初正式開幕。
- 第 2.7 項 – 三個小組委員會的工作進展：
 - 安全推廣小組委員會計劃改良「建造業安全錦囊」手機應用程式，優化其用途，以進一步向前線工友發布安全訊息。
 - 安全培訓小組委員會旨在加強對指定工種的安全培訓，如人體從高處墮下及吊運操作，以提高業界從業員的安全意識。
 - 安全技術事宜小組委員會將按需要擬備安全指引。
- 第 2.8 項 – 「檢討主要持份者安全責任及角色專責小組」擬進行一個關於主要持份者安全責任及角色研究，並會委託顧問，將香港及幾個選定國家的安全規則、法定要求和罰則作一比較。各持份者包括「業主」、「工程師」、「承建商」、「分

對外開放環節
議程項目

負責人

包商」及「工友」。有關研究將由「業主」開始。主席建議參考近年於這方面表現出色的英國。

- 第 2.5 項 – 研究經費申請 – 「創新的防止人體在高空墜下的系統：可供橫向自由滑行的固定吊錨的設計和製造」：建造安全專責委員會尚未核准該項建議書。研究員須微調建議書，並把優化版本重新提交專責委員會考慮。
- 第 2.6 項 – 研究經費申請 – 「防止建築過程中臨時支撐體系倒塌的物聯網 (IoT) 科技最佳使用方法」：這項研究的目的是發展一個利用物聯網的系統，監察臨時支撐結構的效能。經討論後，建造安全專責委員會同意進行該研究項目。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/096/18 所列的其他項目並無其他意見。

4.32 建造採購專責委員會 2018 年第二次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/097/18。

彭沛來博士工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.3 項 – 合理工期專責小組將對合理工期進行研究，並收集不同業主的合約作參考之用。
- 第 2.4 項 – 建造採購專責委員會成員原則上核准了驗樓工作小組由生產力專責委員會轉往建造採購專責委員會。
- 第 2.6 項 – 甄選承建商參考資料最終稿將於整合業界同儕小組的意見後完成。
- 第 2.7 項 – 聘請顧問研究「影響香港顧問公司及承建商參與維修、保養、改建及加建市場的因素」之招標項目簡介文件已完成，議會已安排向顧問公司發出「徵求意向書」，預計將於 2018 年 8 月底收到計劃書。

主席補充，香港大學進行的研究指出，現有的分包商註冊制度相對寬鬆，於技術水平、財務實力和安全績效等方面均沒有嚴緊的審查程序，以評估分包商的註冊資格。主席相信必須對質量保證機制作深入檢視，以肯定合資格分包商的表現。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/097/18 所列的其他項目並無其他意見。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.33 生產力專責委員會 2018 年第二次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/098/18。

彭沛來博士工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.2 項 – 兩份關於「施工流程重組」及「建造業生產力綜合評估」的顧問研究，已透過傳閱方式提交各成員審閱。委員會秘書處將會與香港生產力促進局跟進，就建議措施向相關工種商會進行諮詢的情況。
- 第 2.3 項 – 慕尼黑工業大學 (TUM) 的 Thomas LINNER 博士匯報了顧問研究及外牆油漆機械人系統的研發成果；並建議於 2019 舉辦關於工地應用建築機械人的國際專題研討會。
- 第 2.4 項 – 發展局梁立基先生向生產力專責委員會介紹了可建性評估系統 (BES)。委員會秘書處將會密切關注 BES 於公營項目的實施情況。
- 第 2.6 項 – 委員會秘書處於上一次生產力專責委員會會議上，匯報了芬蘭及德國考察團的成果，並將適時舉行簡報會。主席建議探討為業界持份者組織類似技術考察團的可能性。
- 第 2.5 項 – 生產力專責委員會成員建議，借鏡英國 Buildoffsite 的模式，設立聯盟組織 (即：香港 Buildoffsite)，以結集業界持份者推進於建造項目採用預製建築法。英國 Buildoffsite 的總監 Tim HALL 先生，將於下次專責委員會會議上簡介計劃書內容。
- 第 2.8 項 – 「基於智能手機平台的施工振動噪音監測系統」之研究計劃，將分兩期進行。第一期以證明有關概念，其後再考慮是否進行第二期研究。

鄭定寧工程師在回應陳志超工程師的提問時，向成員更新了位於零碳天地公園的組裝合成建築法展現中心的工程進度。該中心的開幕典禮暫定於 2018 年 9 月 20 日舉行，並會適時公布詳情。

[會後備註：開幕典禮將改為 2018 年 11 月 6 日舉行。]

成員對文件編號 CIC/CMT/P/098/18 所列的其他項目並無其他意見。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.34 建造業訓練委員會 2018 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/099/18。

陳修杰工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 4.2 項 – 勞工處已就「負荷物移動機械操作員訓練課程」取得法律意見並表示，議會不可以把部份培訓課程交予承建商或分包商負責。
- 第 4.3 項 – 有關「合作培訓計劃」質素保證機制和核准表現評核機制的建議，委員會成員同意採用完成培訓率和考試合格率作為成效指標。
- 第 4.7 項 – 議會的全日制課程學生畢業後首月就業率平均達到 85% 以上；三個月和六個月留在業內率平均約 80%。
- 第 4.8 項 – 「香港仔工藝測試及訓練中心」將正式改名為「香港建造業工藝測試中心」，以清晰描述香港仔大樓提供的服務。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/099/18 所列的其他項目並無其他意見。

4.35 其他事項

4.35.1 巫幹輝工程師建議成員參與 2018 年 11 月 27 日至 30 日於中國舉辦的上海寶馬工程機械展。

4.35.2 黃若蘭女士對業界持份者在樓宇管制過程中遇到的困難表示關注，並建議議會成立專責小組研究有關事宜。主席委託鄭定寧工程師與黃若蘭女士及發展局進行磋商，以制定初步框架，並就成立樓宇管制程序專責小組提交建議，供執行委員會作進一步討論。

鄭定寧

4.35.3 黃智聰工程師離開香港鐵路有限公司後，已向發展局提出辭任議會成員之職務（副本抄送議會主席），離職於 2018 年 8 月 13 日生效。主席提議向黃工程師表示感謝，感謝他於過去幾個月作為議會成員，對議會及建造業作出的貢獻。

4.35.4 韓志強工程師將於 2018 年 10 月 13 日退下發展局常任秘書長（工務）一職。主席向韓工程師表示謝意，感謝他對建造業議會寶貴的貢獻及對建造業界的承擔。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.36 2018 年第五次會議暫定日期

下次會議訂於 2018 年 10 月 19 日（星期五）下午 2 時正，地點 全體備悉
為九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂。

至此別無其他事項，對外開放會議環節於下午 5 時 40 分結束。