

建造業議會第十一次會議記錄
2008年8月28日下午2時30分
中環花園道美利大廈1201號會議室

出席者

簡基富先生	主席
柏立恒先生	
陳嘉正博士	
鄭若驊女士	
張達棠先生	
趙雅各先生	
蔡鎮華先生	
許漢忠先生	
高贊明教授	
郭炳江先生	
林和起先生	
李啓光先生	
吳冠君先生	
溫冠新先生	
黃天祥先生	
黃永灝先生	
余惠偉先生	
麥齊光先生	發展局常任秘書長（工務）
張孝威先生	屋宇署署長
馮宜萱女士	房屋署副署長（發展及建築）
林天星先生	發展局副秘書長（工務）2
楊國強先生	發展局首席助理秘書長（工務）1
杜琪鏗先生	發展局總助理秘書長（工務）1
黃小華先生	發展局助理秘書長（政策及發展）3
陶榮先生	建造業議會執行總監（候任）
黃敦義先生	建造業議會執行總監（署理）
梁偉雄先生	建造業議會高級經理（議會事務）
王頌恩先生	建造業議會高級經理（議會事務）
梁潔瑤女士	建造業議會經理（議會事務）

缺席者

龐述英先生
何安誠先生
關治平工程師
李承仕先生
謝振源先生

主席歡迎建造業議會員工總會代表出席會議對外開放環節。

負責人

議程項目 1： 通過 2008 年 6 月 20 日第十次會議記錄

2. 會議記錄於 2008 年 8 月 25 日發送各成員，獲得與會者通過，無須修訂。

議程項目 2： 續議事項

3. 成員備悉上次會議記錄的以下續議事項：

(a) 第 2(c)段

發展局已取得管理受資助工程項目的其他決策局同意，採用支付安全計劃；

(b) 第 4 段

處理反對事宜委員會同意在議會網頁公布一般個案的決定，由會計部作出相應安排；

(c) 第 7 段

秘書處現正與香港建造商會商討延長服務協議六個月一事，並就過渡安排擬備文件，以供討論；

(d) 第 8 段

由 2008 年 7 月中開始，公共工程合約的合約期不論長短，均已納入合約價波動的條文；

(e) 第 9 段

採購委員會在第五次會議上討論私營界別建造合約的合約價波動制度，並在會議稍後部分討論建議行動；以及

負責人

(f) 第 10 段

工地安全委員會在第六次會議上討論香港英商會提交的建議。

議程項目 3： 呈報工地意外收取行政費指引

[文件編號 CIC/082]

4. 由鄭若驊女士領導的非正式專責小組已討論總承建商就呈報涉及分包商僱員的工地意外，以及處理僱員補償保險申索所提供的服務而向分包商徵收行政費一事。為推廣良好的作業方式，非正式專責小組擬訂了《呈報工地意外收取行政費指引》（指引），如須徵收行政費用，則招標文件和分包合約中應恰當地列明清楚而合理的行政收費率。

5. 在考慮過工程分判委員會的建議後，成員通過公布指引，並建議工程分判委員會於 2009 年上半年度向議會報告指引是否已獲切實採用。

秘書處

議程項目 4： 採購委員會第五次會議進展報告

[文件編號 CIC/083]

6. 在 2008 年 8 月 1 日舉行的第五次會議上，廉政公署要求委員會建立遵守專業操守的顧問名單，以及維修保養工程費用參考資料庫，以打擊與私人樓宇管理和保養有關的貪污問題。成員認為此建議涉及的情況複雜，尤其是不關乎實際判罪的除名機制。委員會轄下將成立專責小組，成員包括屋宇署代表，以研究建議。

7. 委員會亦討論了在私營界別建築合約納入合約價波動條文的可行性，並認為議會不宜就私營界別合約的合約價波動風險，如何由委託人和承建商分擔持有任何意見，不過議會可制定實施合約價波動的指引，以供私營界別委託人自願採納。

8. 委員會轄下將成立專責小組負責伙伴合作指引的擬備工作。

負責人

議程項目 5： 人力培訓及發展委員會第五次會議進展報告

[文件編號 CIC/084]

9. 在 2008 年 8 月 19 日舉行的第六次會議上，委員會檢討香港建造業人力需求研究的進度和方法，並就改善需求預測模型向城市大學提出建設性意見。

10. 至於由香港政府委託進行的香港建造及相關工程服務之專業人才發展策略研究，顧問就預測人力需求及供應架構擬備的中期報告。建議將於 2008 年年底或 2009 年年初提交。

議程項目 6： 建造業訓練委員會第四次進展報告

[文件編號 CIC/085]

11. 在 2008 年 7 月 29 日舉行的第四次會議上，委員會通過招收新學員的新策略，集中向新移民和少數族裔人士進行宣傳。

12. 委員會通過在天水圍設立戶外訓練中心，預計於 2009 年農曆新年後投入服務。

13. 訓練學院現正考慮與建築公司合辦土木工程技工培訓計劃，並會提交詳細的建議供委員會考慮。

14. 由於工藝測試(機電)外判服務的成本或會大幅增加，訓練學院現正就自行負責工藝測試工作進行可行性研究，並於稍後時間將建議提交行政及財務委員會考慮。

議程項目 7： 工地安全委員會第六次進展報告

[文件編號 CIC/086]

15. 在 2008 年 8 月 14 日舉行的第六次會議上，委員會討論支付安全計劃，並普遍傾向以立法方式進行。秘書處獲指示研究此建議的可行性。

16. 委員會原則上支持香港建造商會就探測塔式起重機支架焊接位上的損壞所提出的建議研究。秘會處會與香港建造商會討論，以期訂定研究範圍。

負責人

17. 永久安全設備非正式專責小組向屋宇署、規劃署和地政總署澄清豁免吊船圍封裝置高度限制的現行規則，專責小組認為有關規則已提供足夠保障。

18. 從事高溫工作非正式專責小組會著手制訂科學化的方法，實施建議的安全措施。

19. 為尋求議會的資金作研究用途，成員同意議會個別委員會的申請可直接向行政及財務委員會提交，無須提交予環境及技術委員會。

議程項目 8： 環境及技術委員會第八次進展報告
[文件編號 CIC/087]

20. 在 2008 年 8 月 19 日舉行的第八次會議上，委員會討論統籌和鼓勵建造業研發工作的行政綱領，並同意秘書處應蒐集本地大學及研究機構進行的建造業研究項目。應主席要求，秘書處會在發展局的協助下，設立參考庫，載列政府及其他業界持份者過往進行的建造業研究項目。

秘書處

21. 環境保護署推行減碳運動，以減少溫室氣體排放，並邀請議會參加此運動。鑑於建造業議會訓練學院可推行環境保護署建議的溫室氣體減排措施，按委員會的建議，議會通過簽署減碳約章。秘書處會跟進相應的簽署安排。

秘書處

議程項目 9： 工程分判委員會第五次進展報告
[文件編號 CIC/088]

22. 在 2008 年 7 月 14 日舉行的第五次會議上，委員會討論加強付款保障的措施，包括使用妥善及條文清晰的分包合約、付款保證、保留金的記帳戶口，以及法定審裁。經過一輪商議後，委員會同意以下工作計劃：

- (a) 擬訂有關付款保障的議會指引；
- (b) 評估付款保障問題的性質和嚴重性；
- (c) 探討有關訂立付款保障法例的理據；以及
- (d) 倘有理據訂立付款保障法例，則擬訂立法綱

秘書處

負責人

23. 成員關注議會是否具法律身分管理保留金記帳戶口，因此應首先澄清有關原則，繼而進一步討論此事。

24. 香港建造商會就現金流問題，委託了香港大學向香港建造商會轄下會員及香港機電工程商聯會的會員進行調查，而有關結果會報送議會和發展局，以供參考。至於建造供應鏈其他部分，委員會將進行類似調查，秘書處現正擬訂建議。

25. 秘書處現正進行調查，蒐集承建商及分包商對分包商名冊（非強制性分包商註冊制度第二階段）的擬議架構及主要參數的意見。有關結果會於 2008 年 9 月匯報。

議程項目 10： 處理反對事宜委員會第二次進展報告
[文件編號 CIC/089]

26. 在 2008 年 7 月 25 日舉行的第二次會議上，委員會決定維持四宗個案的徵款、減低一宗個案的徵款，另外兩宗個案須尋求法律意見。委員會亦通過第二號徵款指引，作為反對徵款評估的指導方針。

議程項目 11： 其他事項

27. 主席提醒所有委員會檢討及更新工作計劃，以期在下次會議匯報。

秘書處

*****會議對外開放環節結束*****

建造業議會秘書處

2008 年 10 月