

建造業議會

建造業議會第十二次會議於 2008 年 10 月 31 日（星期五）下午 2 時 30 分
在中環花園道美利大廈 1201 室舉行。

出席者	： 簡基富先生	(KK)	主席
	柏立恒先生	(RB)	
	龐述英先生	(FB)	
	陳嘉正博士	(AC)	
	張達棠先生	(TTC)	
	趙雅各先生	(JC)	
	蔡鎮華先生	(CWC)	
	何安誠先生	(TH)	
	郭炳江先生	(TK)	
	林和起先生	(WHL)	
	李啓光先生	(PL)	
	李承仕先生	(SSL)	
	吳冠君先生	(KKN)	
	謝振源先生	(CYT)	
	溫冠新先生	(KSW)	
	黃永灝先生	(BW)	
	黃天祥先生	(CW)	
	麥齊光先生	(CKM)	發展局常任秘書長（工務）
	區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
	馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者	： 王榮珍女士	(JW)	發展局副秘書長（工務） 1
	林天星先生	(EL)	發展局副秘書長（工務） 2
	楊國強先生	(KKY)	發展局首席助理秘書長（工務） 1
	杜琪鏗先生	(KHT)	發展局總助理秘書長（工務） 1
	張業駒先生	(RC)	發展局助理秘書長（政策及發 展） 3
	陶榮先生	(CT)	執行總監
	黃敦義先生	(CWG)	總監（培訓）
	陳婉慈女士	(TCN)	高級經理（財務及電子事務）
	王頌恩先生	(IW)	高級經理（議會事務） 2
	梁潔瑤女士	(PLG)	經理（議會事務） 2
缺席者	： 鄭若驊女士	(TC)	

許漢忠先生 (SH)
高贊明教授 (JMK)
關治平工程師 (EK)
余惠偉先生 (WWY)

會議記錄

	<u>負責人</u>
12.1 通過第十一次會議記錄	
成員備悉文件編號CIC/CMT/M/011/08，並通過 2008 年 8 月 28 日（星期四）在美利大廈舉行的第十一次會議的會議記錄。	備悉
12.2 第十一次會議續議事項	
12.2.1 收取工地意外呈報行政費指引（指引）	
指引的編輯及印製工作已進入最後階段。議會將發函通知業界持份者從議會網頁下載指引（而刊印本亦會應要求提供）。	備悉
12.2.2 載列建造業研究項目的參考庫	
議會秘書處現正蒐集與建造業有關的研究項目。就資料搜集已致函本地大學，並將會向香港建造業研究學會尋求協助。發展局將把存檔的研究資料交給議會秘書處，以供參考及保存。	發展局
12.2.3 減碳約章	
議會已簽署減碳約章，而議會的資料將會刊載於環境保護署的網頁。建造業議會訓練學院節約工作小組會確保所需的減少溫室氣體措施已獲執行。	備悉
12.2.4 保留金的託管戶口	
議會就其管理保留金託管戶口的合法性尋求法律意見。有關結果會於下次工程分判委員會會議匯報。	備悉

12.2.5 委員會的工作計劃

工程分判委員會及採購委員會已更新其工作計劃。其他委員會將於稍後時間進行有關工作。

備悉

12.3 工程分判委員會第六次進展報告

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/094/08，並通過向香港建造商會（建造商會）的致謝動議，以感謝他們對非強制性分包商註冊制度（註冊制度）運作的支持，以及與議會延長服務協議六個月，截至 2009 年 11 月 25 日止。

就付款保障問題，建造商會已委託進行調查，並發現承建商所面對的問題，計有通脹及原材料成本上升、被合約另一方拖欠款項、合約變更指令的議價，以及因出現爭議而被暫停發放款項。委員會將開展調查，藉此進一步評估業界的付款保障問題。

就註冊制度第二階段，將會成立一個專責小組，由謝振源先生擔任主席，制訂每個級別的每個工種的註冊條件及限制，以供委員會考慮。

委員會進一步討論廉政公署建議的提升專業操守資格，以協助業主立案法團在進行樓宇維修工程的承建商中，找出致力遵守專業操守的承建商。雖然委員會於 2008 年 4 月 7 日舉行的委員會會議上，同意在註冊制度引入提升專業操守資格，作為自願提升專業操守的註冊分包商的一項額外要求。一名成員轉達部分分包商關注到廉政公署的涵蓋對象是進行樓宇維修工程的分包商，而建議的安排則涵蓋註冊制度下的所有註冊分包商。委員會將在下次會議再次考慮有關建議。

SSL

發展局報告說，最近通過了三項關於公共工程合約的工程分判政策：

- (a) 分判層數一般限制為兩層，並在危險工地進一步限制為一層分判；
- (b) 施加特別條件，確保機制得以保障工人獲發工資；以及
- (c) 制訂措施提升分包商管理計劃。

備悉

12.4 採購委員會第六次會議記錄

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/095/08。

有成員問及合約價格調整制度的指引，會否獲議會建議為私營界別建造工程應採納的“良好守則”，原因是有關指引會推動業界持份者分擔風險，或議會只會公布予私營界別作為“參考指引”。另一名成員認為，議會建議私營界別採用合約價格調整制度，或會干預自由市場經濟。委員會將在下次會議進一步討論未來路向。

RB

至於採購方法，由謝仕先生主持的專責小組已經成立，以制訂伙伴合作指引。委員會將審議廉政公署提出關於樓宇維修和保養工程採購安排的建議書。

備悉

12.5 人力培訓及發展委員會第六及第七次進展報告

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/096/08 及 CIC/CMT/P/106/08。

人力研究範圍會擴大至在地盤以外工作的人員，預計需要額外二個半月時間，於 2009 年 3 月完成。經修訂的項目造價會提交到委員會，以供考慮。研究小組會獲協助從部分承建商取得原始資料。

由發展局委託進行的香港建造及相關工程服務專業之專業人才發展策略研究進度報告已得出初步結果。鑑於目前的金融情況，有關結果會作進一步檢討。

成員備悉，按港鐵有限公司預計主要鐵路工程項目對人手的需求可能達到高峰。據港鐵有限公司表示，為需要配合預計完工期，可平均分布人手需求的範圍有限。成員普遍同意港鐵有限公司的預測應與基建項目預測併合起來，以得出整體情況，並致力令人手需求平均，以保障持續就業機會。就此提交到立法會工務小組委員會的文件，已概述在 2008 至 2009 立法會會期內可能向工務小組委員會提交的基本工程項目。如有需要，人力發展及培訓委員會會獲提供該文件，以進行整體評估。

備悉

12.6 建造業訓練委員會第五次進展報告

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/105/08。

備悉

負責人

12.7 2009年會議時間表

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/097/08。

備悉

12.8 其他事項

一名成員建議研究全球經濟下滑對本地建造業的影響，並探討方法紓解此情況。不過，鑑於當時情況未明，未能預計影響規模，因此難以找出最理想的臨時方法緩和此情況。成員會於下次會議進一步討論此事。

備悉

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 3 時 55 分結束。

*****會議對外開放環節結束*****