

**建造業議會**  
**建造採購專責委員會**

建造採購專責委員會 2017 年第三次會議於 2017 年 9 月 14 日（星期四）下午二時三十分於香港觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會 2017 年第三次會議就下列事項進行討論：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/CPT/R/002/17 (討論文件)	<b>通過進展報告</b> 成員通過於 2017 年 6 月 14 日（星期三）舉行的建造採購專責委員會會議之進展報告。
3.2	CIC/CPT/R/002/17 (討論文件)	<b>上次會議續議事項</b> (a) <b>第 2.3 項</b> – 對於建造採購專責委員會的 2018 年工作計劃及財政預算，成員沒有其他意見。有關早餐圓桌會議報告的討論內容，詳情於議程項目第 3.4 項報告。 (b) <b>第 2.4 項</b> – 成員在會議上就有關顧問報告作出簡要的討論，詳情於議程項目第 3.4 項報告。 (c) <b>第 2.6 項</b> – 成員備悉根據香港仲裁條例（香港法例第 609 章），於 2017 年 6 月 1 日或之後達成的本地仲裁協議，附表 2 之條文自動適用於協議的安排已不再適用。簽訂協議人士如希望附表 2 的部份或所有條文適用於仲裁協議，必須明確地表示將根據條例加入相關部份於協議當中。 成員建議建造業議會應對是否建議加入附表 2 之條文於本地仲裁協議當中制定立場。梁立基先生將提供進一步資料，包括協議當事人於工務工程的仲裁協議中有加入及沒有加入附表 2 之條文的意見，以供下次會議討論議會之立場。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.3	CIC/CPT/P/007/17 (討論文件)	<p>「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」進度報告</p> <p>成員備悉香港大學研究團隊已開展研究工作，並已於 2017 年 7 月 14 日聯同議會執行總監與業內主要持分者代表，包括發展局、香港建造商會、香港機電工程商聯會、香港建造業分包商聯會、及提升分包商註冊制度專責小組主席就現行的分包商註冊制度及將來的發展方向交換意見。研究團隊其後亦於 2017 年 8 月 31 日向提升分包商註冊制度專責小組發表具體研究目的及方向，並與小組成員作深入討論，歸納意見。</p> <p>是項研究的負責人香港大學吳兆堂教授就已呈交的研究初期報告向成員作重點介紹。成員於會議上提供以下意見及建議：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) 收窄該研究範圍，如註冊制度怎樣能夠改善業界之安全及質素，以得出更具體的結論；</li><li>(b) 研究目的應集中於探討強制性的分包商註冊制度是否能更有效地管理分包商及有利於業界的安全、質素及工期，以加強業界的可持續發展；</li><li>(c) 研究將分包商按既定之條件，如能力及規模分等級的可行性；</li><li>(d) 可先研究業界是否需要強制性的分包商註冊制度，然後根據結果制定路線圖；</li><li>(e) 考慮到分包商所涵蓋的工種廣泛，強制性的分包商註冊制度未必適用於所有工種，但為著提升業界安全，建議可考慮將強制性的分包商註冊制度應用於部份工種的分包商。</li></ul> <p>就從業界持分者收集到的不同意見，吳兆堂教授建議安排會議，邀請有關人士包括建造採購專責委員會各成員，進一步討論研究方向及在關注的議題上取得共識。</p> <p>[會後備註：焦點小組會議已安排於 2017 年 11 月 9 日舉行。議會主席及執行總監、建造採購專責委員會、分包商註冊制度管理委員會及提升分包商註冊制度專責小組各成員，均已獲邀出席。]</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.4	CIC/CPT/P/008/17 (討論文件)	<p><b>討論：早餐圓桌會議報告及香港建造商會顧問報告 - 香港建築工程項目的風險分擔模式研究</b></p> <p>成員備悉早餐圓桌會議報告，並對報告內提及的事項表達下列意見：</p> <p>(a) 工務工程的規模不是太大，就是太少，不利於中小企參與有關的投標項目；</p> <p>(b) 大部份標書的要求在某程度上對海外承建商較為有利，致使本地承建商難有發展機會及進步空間；而現時的投標制度亦不利於本地承建商與海外承建商合資。</p> <p>就以上所述，梁立基先生回應發展局已建議政府部門將大型工程分拆，但有關部門在執行時，仍需平衡整體之項目管理效率。無論如何，發展局於來年會積極推動中小企的發展；此外，由去年開始，已放寬本地承建商與海外承建商在合資上的要求，以鼓勵本地承建商與海外承建商的協作及累積經驗。</p> <p>鄭定寧工程師表示，議會將在改善香港建造業的工期、成本及質素上進行研究，尤其業界花在配合政府的行政程序及規例上的高昂成本作出探討，成員可就有關之研究方向提供意見。</p> <p>有關香港建造商會的顧問報告，彭一邦博士工程師將與香港建造商會商討報告內需優先處理的事項，並於下次會議再作討論。</p>
3.5	CIC/CPT/P/009/17 (參考文件)	<p><b>分包商註冊制度運作的最新情況</b></p> <p>成員備悉分包商註冊制度運作的報告。截至 2017 年 8 月底，分包商註冊制度下共有 5,653 間公司註冊，與 2017 年 6 月的報告比較，稍增約 90 名註冊分包商，增長平穩。成員亦備悉管理委員會將於 2017 年 9 月 28 日展開本年的第四次聆訊。</p>
3.6	-	<p><b>其他事項</b></p> <p>(a) <u>甄選承建商專責小組簡報</u> - 成員備悉專責小組已進行了數次會議，並對於有關研究的框架得出共識，而草擬的參考文件預計於 2017 年年尾完成。</p> <p>(b) <u>維修、保養、改建 及加建採購專責小組簡報</u> - 成員備悉專責小組已正式成立，專責小組連主席在內共 15 名成員，首次會議已於 2017 年 8 月 7 日進行。專責小組成員同意議會在有關方面的工作可針對整個建造業的持份者，此方向應與市建局的工作有所分別。專責小組的第二次會</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>議將於 2017 年 10 月 16 日進行，並對研究題目、市建局與議會之間可行的合作方案，以及議會其他可行的工作上作出討論。</p> <p>(c) <u>不斷上升的建築成本研討會</u> – 成員備悉研討會已於 2017 年 8 月 15 日舉行，而講者亦就有關題目於當日分享了意見。</p> <p>(d) <u>其他事項</u> –</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) 鄭定寧工程師要求秘書處就來年提供新工程合同的訓練安排上，於下次會議提供資料；</li><li>(ii) 鄭定寧工程師要求秘書處就 2018 年的工作計劃，尤其擬於 2018 年完成的工作項目，於下次會議報告；</li><li>(iii) 鄭定寧工程師表示議會積極強化及尋求與私營市場業主及發展商的溝通機會，會上鄭定寧工程師向黃若蘭女士提出安排其出席香港地產建設商會的會議。</li></ul>

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。