

建造業議會

建造業議會 2011 年第二次會議於 2011 年 4 月 29 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

出席者	:	李承仕先生	(SSL)	主席
		陳嘉正博士	(AC)	
		張孝威先生	(HWC)	
		周聯僑先生	(LKC)	
		何安誠工程師	(TH)	
		何偉華先生	(WWH)	
		高贊明教授	(JMK)	
		林煦基先生	(OKL)	
		林和起先生	(WHL)	
		麥德正先生	(TCM)	
		溫冠新先生	(KSW)	
		黃永灝工程師	(BW)	
		黃植榮先生	(MW)	
		余錦雄先生	(KHY)	
		余惠偉先生	(WWY)	
		區載佳先生	(CKA)	屋宇署署長
		馮宜萱女士	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長（房屋）
列席者	:	黃海韻女士	(HWW)	發展局
		陶榮先生	(CT)	執行總監
		黃敦義先生	(CWG)	總監（培訓）
		陳婉慈女士	(GYL)	高級經理（財務）
		梁偉雄先生	(TCN)	高級經理（議會事務）1
		李貴義先生	(AL)	高級經理（研究）
		王頌恩先生	(IW)	高級經理（議會事務）2
		李嘉琪女士	(SyL)	經理（議會事務）5
缺席者	:	陳紹雄先生	(SHC)	
		鄭若驊女士	(TC)	
		周大滄先生	(TCC)	
		許漢忠先生	(SH)	
		關育材先生	(JK)	
		李行偉教授	(HWL)	
		黃天祥先生	(CW)	
		韋志成先生	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）

會議記錄

對外開放環節  
議程項目

負責人

2.1 通過上次會議記錄（對外開放環節）

成員備悉文件編號 CIC/CMT/M/001/11，並通過 2011 年 2 月 25 日（星期五）在香港中環美利大廈 1201 室舉行 2011 年度第一次會議的會議記錄（對外開放環節）。

2.2 上次會議續議事項（對外開放環節）

上次會議的續議事項載於會議後半部分內。

2.3 工地安全委員會 2011 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/008/11。

工地安全委員會備悉須迫切發出私營工程合約支付安全計劃指引的情況。同時，委員會將檢討於裝修及維修工程，例如在樓宇更新大行動下之工程，實施支付安全計劃的實際可行性，並會與相關的公共機構討論將其納入執行。

2.4 環境及技術委員會 2011 年第二次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/009/11。

促進香港建造業可持續城市化的研究建議經過深入商議後，並未得到環境及技術委員會大部分成員的大力和熱烈支持，而且有關建議對比委員會正在考慮的其他倡議，亦非優先焦點。因此，環境及技術委員會沒有確認撥款支持。

環境及技術委員會認為香港建造業資訊科技應用檢討的研究建議過於簡單和含糊，故否決有關建議。然而，環境及技術委員會支持更廣泛使用資訊科技，以提升建造業質素和競爭力。

基於生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂代替品研究建議投標費用過高，環境及技術委員會否決有關投標者。於重新招標工作中，投標者會獲邀提交有關(a)只研

對外開放環節  
議程項目

負責人

究生產水泥沙漿；及(b)同時研究生產混凝土及水泥沙漿之兩份建議書。

環境及技術委員會報告，2011年4月15日的預製和模塊化使用之技術研討會已完滿舉行。研討會吸引超過120位參加者，反映出建造業對使用預製組件的興趣。委員會將會成立專責小組，制定長遠策略來提倡公私營工程項目擴大使用預製組件。

雖然基於香港的氣候，採用濕式法固定外牆瓷磚脫黏或失效的普遍及/或主要原因之草擬審查報告要達成共識會有困難，專責小組獲指示須敲定草擬審查報告以便繼續進行下一階段的調查研究，此階段目標是調查有關(a)設計階段規格；(b)建造期間造工；及(c)保養檢查和測試的黏合外牆瓷磚及批盪之相關問題。

## 2.5 採購委員會 2011 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/010/11。

採購委員會報告，代表香港測量師學會的何國鈞先生獲邀加入成為採購委員會的增補成員。

鑑於出席率非常理想，採購委員會報告，成功舉辦 2011 年 1 月 12 日的協作外判模式的承包合約技術研討會。「伙伴合作指引」亦於研討會廣泛提倡。

採購委員會報告 2011 年及以後的新倡議事項。兩個新專責小組分別就競爭法和新工程合同第三版將成立。專責小組成員的提名以及職權範圍，會於 2011 年 5 月下次委員會會議討論。

於編定的下次委員會會議上，廉政公署、香港房屋協會及市區重建局會獲邀與委員會成員分享樓宇更新大行動計劃下，裝修及維修工程的挑戰和問題。

關於一封由秘書處於 2011 年 1 月收到的匿名信投訴授予一低價競標問題，成員同意，建造業議會將不聽取或處理任何性質的匿名投訴。

對外開放環節  
議程項目

負責人

一名成員提出香港建造商會請求建造業議會檢討現行做法，規定承辦商在大部分的建築合約購買來索即付擔保書的做法。主席建議此事項可於採購委員會討論。

**採購委員會**

**2.6 工程分判委員會 2011 年第二次會議**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/011/11。

工程分判委員會向成員簡述發展局進行的全行業的付款保障調查之最新進展。通過與 20 家公司訪談的試點調查已經完成，而全面的實地調查亦即將展開。委員會主席請求成員積極支持，透過參與調查，取得有用資料來制定切實可行的措施來解決在建造業供應鏈中付款保障的問題。

工程分判委員會報告，強制性公積金計劃管理局獲邀，介紹特別為在一段時間內連續受僱少於 60 天的地盤人員設計之現行支付計劃。現有的支付計劃的複雜性，可能會引起糾紛。因此，已向強制性公積金計劃管理局建議簡化計算機制，以供考慮。

會上報告，有關委任分包商註冊制度管理委員會成員的內部審計已經進行，肯定了符合分包商註冊制度規則和程序。然而，委員會正考慮擴大分包商註冊制度管理委員會成員及精簡其委任機制。工程分判委員會將於下次會議進一步討論有關建議。

**工程分判委員會**

**2.7 建造業訓練委員會 2011 年第一次會議**

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/012/11。

建造業訓練委員會報告，為引進新概念，並確保培訓課程將符合行業的技術要求，將適時進行檢討，評估所有課程顧問組的任期、更換機制和組成。

建造業訓練委員會向成員透露，政府已建議大埔 33 區一幅土地，作為替換沙田、常悅道及偉樂街三所訓練場地。常悅道的場地，將會用作建造香港首幢零碳建築物。

**2.8 人力培訓及發展委員會 2011 年第一次會議**

對外開放環節  
議程項目

負責人

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/013/11。

人力培訓及發展委員會報告，已要求研究人力資源的顧問，城大，再進行檢討地盤以外技術員人力研究附加研究修訂報告，特別是有關繪圖員過剩的結論，似乎不符合市場情況。

隨著調查方法和問卷已得批准，工地監督工作定義及範圍顧問研究現正進行。考慮到不同行業對工地監督的職稱或職務的多樣化，成員認為此研究是非常值得進行。

2.9 其他事項

無。

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時結束。

\*\*\*\*\*會議對外開放環節結束\*\*\*\*\*